

INAUGURATION DE LA PREMIÈRE PHASE DES TRAVAUX de l'Opération Campus Bordeaux

Jeudi 15 déc. 2016



Dossier de presse



@univbordeaux

operation-campus.u-bordeaux.fr

#OperationCampus

Sommaire

Communiqué de presse	2
Phase 1 : 16 bâtiments livrés sur le secteur Sciences et technologies	3
Le chantier en chiffres	5
Les façades bioclimatiques	6
Phase 2 : 2019-2020	7
La rénovation de la Maison de la recherche	9
Phase 3 : 2019-2022	10
La rénovation de la BU sciences de la vie et de la santé	12
La construction du bâtiment Odontologie	13
Les équipements sportifs	14
Aménagements des espaces publics	15
Agir pour un campus durable	16
Opération campus Bordeaux	
Les enjeux et les objectifs	18
Organisation	19
Financement	20
Les partenaires	21

Communiqué de presse

Inauguration de la première phase des travaux de l'Opération Campus Bordeaux, secteur Sciences et Technologies

Ce jeudi 15 décembre 2016, Thierry Mandon, Secrétaire d'Etat chargé de l'enseignement supérieur et de la recherche inaugure la première phase des travaux de l'Opération Campus Bordeaux sur le secteur Sciences et Technologies. Cette cérémonie se déroule en présence de : Pierre Dartout, Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, Préfet de la Gironde, Olivier Dugrip, Recteur de la région académique Nouvelle-Aquitaine, Recteur de l'Académie de Bordeaux et Chancelier des universités d'Aquitaine ; Alain Rousset, Député de la Gironde et Président du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine; Franck Raynal, vice-président de Bordeaux-Métropole, Maire de Pessac, représentant Alain Juppé, Président de Bordeaux Métropole, Maire de Bordeaux ; Manuel Tunon de Lara, président de l'université de Bordeaux ; Emmanuel Lacroix, directeur territorial de la Caisse des Dépôts, représentant Anne Fontagnères, directrice régionale Nouvelle-Aquitaine Groupe Caisse des Dépôts.

La requalification du campus bordelais

Le projet de requalification du campus bordelais, fortement attendu par l'ensemble de la communauté universitaire, est aujourd'hui une réalité avec l'achèvement de cette première tranche de travaux sur le secteur Sciences et technologies et le démarrage en 2019 des travaux sur le secteur Sciences humaines et sociales (campus Pessac – Talence – Gradignan), puis sur le secteur Biologie-santé (campus Bordeaux Carreire).

Opération Campus Bordeaux, un projet pour dessiner un nouveau visage des campus à Bordeaux : attractifs, durables et ouverts sur la cité.

Le projet Opération Campus Bordeaux, fait partie des six premiers dossiers sélectionnés en 2008, par le Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, avec pour objectif de donner une nouvelle dynamique aux universités françaises, de renforcer leur attractivité et leur rayonnement et de faire émerger des campus d'excellence, tout en répondant à l'urgence de la situation immobilière.

L'Opération Campus est aujourd'hui un des éléments majeurs de la stratégie immobilière de l'université de Bordeaux, par ailleurs candidate à devenir propriétaire de son patrimoine. Cette stratégie s'intègre dans une dynamique de transformation pour devenir une grande université internationale, ancrée au cœur d'un territoire attractif et dynamique dont elle constitue un levier essentiel de la compétitivité.

A l'occasion de sa visite, Thierry Mandon, Secrétaire d'Etat chargé de l'enseignement supérieur et de la recherche annoncera les noms des universités qui bénéficieront du plan de dévolution de leur patrimoine immobilier.

Il visitera également deux lieux qui incarnent la transformation du campus au service des étudiants :

>La bibliothèque universitaire des sciences et technologies et notamment le Learning Center « la Presqu'île », un espace dédié à la conception et l'expérimentation de nouvelles formes d'apprentissage.

>L'Espace santé Etudiants, un centre de santé pour les étudiants des établissements d'enseignement supérieur de l'agglomération bordelaise. Il est essentiellement composé de professionnels de santé (médecins, infirmiers, assistante sociale, psychologues) auxquels viennent s'ajouter des étudiants relais santé et leurs coordinateurs dédiés spécifiquement aux projets de promotion de la santé en direction des étudiants. C'est sur cette structure que s'appuie la cohorte i-Share, 1^{re} étude à échelle nationale sur la santé des étudiants.

Contact presse

Blandine Laccassagne,
Université de Bordeaux
T. 06 46 45 76 56
blandine.laccassagne@u-bordeaux.fr

Phase 1 : 16 bâtiments livrés sur le secteur Sciences et technologies

Un patrimoine immobilier à moderniser

Le secteur Sciences et technologies représente une cinquantaine de bâtiments (230 000 m² SHON) à l'est du campus de Pessac-Talence-Gradignan.

Le patrimoine de ce secteur sciences et technologies était constitué de bâtiments datant de la fin des années 50, et qui posaient des problèmes de sécurité/fiabilité et de surcoûts de fonctionnement très conséquents liés à la médiocre performance énergétique du bâti. Ils n'étaient en outre, plus adaptés aux usages actuels de formation et de recherche.

2 années de travaux en site occupé

Les travaux ont démarré en janvier 2014 et ont permis la rénovation de 16 bâtiments, dont 5 ont fait l'objet d'une reconstruction, (soit 85 000 m²) dévolus à la formation, la recherche et aux activités administratives. Ils ont été réalisés par phases afin de limiter au maximum l'impact sur les utilisateurs, le chantier étant effectué en site occupé.

Le projet a permis de :

- **Restructurer les espaces pour répondre aux besoins des activités de recherche et d'enseignement**
- **Restructurer des espaces de travail plus fonctionnels et confortables**
- **Créer des espaces de vie sur le campus**
- **Répondre aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite)**
- **Assurer la conformité des bâtiments aux normes de sécurité en vigueur pour les ERP (établissement recevant du public).**

La rénovation des bâtiments « vieux rose »

Les travaux portent sur seize bâtiments dits « vieux rose » caractéristiques du secteur Sciences et technologies. Conçus par l'architecte René Coulon, ces bâtiments revêtus de parements en gravillons de porphyre font partie du patrimoine architectural de l'université. Le postulat de départ a été de conserver, pour les plus emblématiques, le caractère original de leurs façades mais également de les mettre en valeur.

Onze bâtiments ont été réhabilités partiellement (A1, A2, A12, A21, A22, B2, B4, B5, B7, B8, B16) : rénovation technique des façades (façades bioclimatiques), amélioration du confort thermique et acoustique, mise en sécurité, accessibilité aux personnes à mobilité réduite et restructuration en moyenne de 20% des locaux intérieurs pour permettre les réorganisations des services de l'université (recherche et enseignement)

Cinq autres bâtiments (A4, A9, A10, B6 et B18 soit une surface de 15 000 m²) ont été reconstruits. Le dialogue compétitif a en effet permis de conduire à cette solution plus avantageuse fonctionnellement et financièrement.

Le projet a permis la relocalisation cohérente des activités de recherche et formation par même domaine scientifique : chimie, physique, biologie, ..., ce qui n'empêche pas de nombreuses passerelles entre celles-ci.

De plus, avec ses placettes et ombrières, ses nouveaux parvis aménagés, la nouvelle disposition des bâtiments a été conçue pour que ces lieux deviennent habités et non plus seulement des lieux de passage.

Le chantier en chiffres

- Surfaces rénovées : 83 329 m²
- Surfaces neuves : 15 082 m²
- Surfaces démolies : 21 075 m²
- 62 000 heures de travaux réalisées par des jeunes en insertion professionnelle
- 50% des travaux confiés à des PME

Coût total des travaux : 120 M€, dont :

- Région Nouvelle-Aquitaine : 56 M€
- Etat : 27 M€
- prêts du Groupe Caisse des dépôts : 35 M€
- fonds propres SRIA : 2 M€

L'équipe retenue

Sous le contrôle de la SRIA (Société de Réalisation Immobilière et d'Aménagement), filiale publique des universités, de la Région Nouvelle-Aquitaine et du Groupe Caisse des dépôts, les travaux ont été confiés au groupement d'entreprises mené par Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, associé à :

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, cabinet d'architectes AUA Paul Chemetov, mandataire de la maîtrise d'œuvre, l'agence Ronald Sirio Architectes, l'agence Debarre-Duplantiers, le Bureau d'études techniques Verdi Ingénierie, l'agence Franck Boutté Consultants et Bouygues Energies et Services.



Placette du bâtiment A9
©Antoine Billaud

Les façades bioclimatiques



©université de Bordeaux



Respect de l'environnement et de l'existant et amélioration des performances énergétiques sont au cœur du projet imaginé par les architectes Paul Chemetov et Martin Duplantier.

A la problématique énergétique, le projet des architectes a répondu d'abord par l'innovation technique maîtrisée que représente l'adjonction d'avant-façades vitrées sur les longs pans des bâtiments les plus remarquables. Les avant-façades constituent à la fois des accumulateurs de chaleur (l'hiver) et des dissipateurs de chaleur (l'été) qui modifient le comportement et l'ambiance thermique actuelle des bâtiments. C'est l'idée-force du projet que de se servir de ce simple verre sans autre adjonction pour isoler le bâtiment par l'extérieur. Cette lame vitrée, comme un sous-verre, met en valeur et protège les bâtiments du froid et du chaud. Elle permet également de ne pas masquer le comportement physique du bâtiment.

Phase 2 : 2019-2020 réhabilitation du patrimoine immobilier du campus Pessac Talence Gradignan, secteur ouest

Le secteur Sciences Humaines et Sociales situé à l'ouest du campus Pessac Talence Gradignan, représente un patrimoine immobilier d'environ 75 000 m² rattaché aux universités de Bordeaux et Bordeaux Montaigne.

L'architecture des bâtiments conçus dans les années 1970 par les architectes Sainsaulieu, Daurel et Tagini ne correspond plus aux nouveaux besoins et usages d'aujourd'hui et nécessite donc une mise aux normes actuelles.

La phase 2 des travaux de l'Opération Campus porte sur la réhabilitation de ce patrimoine qui se déroulera entre 2019 et 2020.

Créer des espaces de vie adaptés aux besoins, agréables dans un environnement vert

- Construction du bâtiment H (maison de l'économie, administration et locaux pour la formation en droit, économie et gestion) de l'université de Bordeaux : 2018 - 2019.
- Réhabilitation des patrimoines universitaires et restructuration de la bibliothèque universitaire Droit-Lettres : 2019 - 2020.
- Un vaste programme d'aménagement des espaces extérieurs est prévu, en particulier au droit de la station de tramway Montaigne Montesquieu et de l'esplanade des Antilles, qui viendra finaliser la réhabilitation du secteur ouest du campus.



Perspective depuis l'allée Ausone - future Maison économie ©MHJV

La rénovation de la Maison de la Recherche de l'Université Bordeaux Montaigne



Maison-recherche-u-bordeaux-montaigne-©Université Bordeaux Montaigne

Requalifiée et agrandie, la Maison des pays ibériques de l'Université Bordeaux Montaigne devient «Maison de la Recherche» et abrite désormais neuf unités de recherche en sciences humaines. Le projet a été co-financé par l'opération Campus à hauteur de 1 300 000 € (dont 650 000 € par la Région Nouvelle-Aquitaine). Ce bâtiment a été inauguré en octobre 2016.

Montant total de l'opération : 1 547 195 € TTC

Financements :

- Etat-ANR / Opération Campus Bordeaux : 650 000 €
- Région Nouvelle-Aquitaine : 650 000 €
- Université Bordeaux Montaigne : 247 000 €

Maîtrise d'ouvrage : Université Bordeaux Montaigne

Durée des travaux : 10 mois (juillet 2015 - avril 2016)

Phase 3 : 2019-2022 rénovation du patrimoine immobilier du campus Bordeaux Carreire

Le campus Bordeaux Carreire fera l'objet de la 3ème phase des travaux prévue sur la période 2019-2022 qui viendra poursuivre la rénovation engagée avec la démolition de la cité Léo Saignat (2015-2016), la réhabilitation de la bibliothèque (2016) et la construction du nouveau bâtiment pour l'odontologie (2018).

Les grands objectifs identifiés sur ce campus font suite au schéma directeur Immobilier et d'aménagement établi en 2010. Une étude de programmation immobilière a d'ailleurs confirmé la nécessité pour ce campus de mettre aux standards actuels le patrimoine en termes de confort et d'usage, de performances environnementales, de services offerts, d'image. Les enjeux sont triples :

- offrir un cadre de travail et d'étude agréable et accessible à tous
- penser la mixité des fonctions et des usages
- intégrer des critères de qualité urbaine, architecturale et paysagère

Les travaux

Sur le secteur Biologie/Santé, les opérations immobilières retenues sont :

- la construction d'un bâtiment pour héberger l'enseignement en odontologie, situé aujourd'hui cours de la Marne à Bordeaux
- la reconstruction des laboratoires de recherche de la zone nord en un bâtiment recherche de 17 000 m²
- la réhabilitation du bâtiment de travaux pratiques (14 000 m²),
- la création d'un pôle vie de campus sur le terrain occupé par l'actuel restaurant universitaire Le Mascaret (en cours de reconstruction)
- En parallèle, des projets d'aménagement visant à redonner une qualité d'espaces publics et à mieux relier le site avec la ville sont en cours de définition.



Dessin d'artiste projetant une possibilité d'aménagement de la rue Hoffmann Martinot
©Zoé Fontaine.

Rénovation de la BU Sciences de la santé



Vu depuis la mezzanine de la BU Sciences de la vie et de la santé
©Got-ubx

Les travaux ont permis de créer près de 200 places assises supplémentaires, la réorganisation de l'aménagement des 2 plateaux, la mise aux normes du bâtiment (sécurité incendie, accessibilité, électricité) et la création d'une espace d'accueil convivial. La BU rénovée offre un meilleur cadre d'études et de travail répondant aux nouvelles pratiques technologiques (wifi, places équipées de prises électriques, automate de prêts, ...) et pédagogiques (salles de travail en groupe, espaces individuels, documentation électronique...).

- Montant total de l'opération : 3 856 000 € TTC
- Maîtrise d'ouvrage : université de Bordeaux
- Maîtrise d'œuvre : Poggi architecture/EGIS/EMACOUSTIC
- Durée des travaux : 12 mois (septembre 2015 - septembre 2016)

Construction du bâtiment odontologie



Futur bâtiment d'Odontologie - Campus Bordeaux Carreire
©Corinne VIGIER sarl COKALITI

Ces travaux permettent d'une part de rassembler les formations des sciences du vivant et de la santé sur le site de Carreire et d'autre part de concrétiser le projet d'un espace «vie de campus dans le bâtiment libéré situé cours de la Marne. Le nouveau bâtiment Odontologie abritera sur 3 600 m² des espaces d'enseignements, de recherche, bureaux et salles de réunion pour l'administration, ainsi que des locaux pour les étudiants. Le bâtiment prendra place partiellement sur le foncier libéré suite à la démolition de la résidence Léo Saignat appartenant à Domofrance. Cette opération a été rendue possible grâce à une participation financière de Bordeaux Métropole et la ville de Bordeaux (4,2M€), de l'Etat-ANR-Opération Campus (1,1 M€) et de Domofrance (1,2 M€).

- Montant total de l'opération : 12 000 000 € hors aménagements Léo Saignat
- Financement prévisionnel : Subventions Etat-ANR, Région Nouvelle-Aquitaine (50%)
- Maîtrise d'ouvrage : université de Bordeaux - mandat à la SRIA
- Maîtrise d'œuvre : Denis Debaig architecte / CETAB ingénierie
- Durée des travaux : novembre 2016 – avril 2018

Les équipements sportifs

Deux plaines des sports rassemblent l'essentiel des installations sportives sur le campus Pessac-Talence-Gradignan : la plaine des sports Monadey et la plaine des sports Rocquencourt.

Objectifs des travaux :

- favoriser des pôles de vie accessibles à la communauté universitaire et aux habitants de la métropole
- participer au développement d'un véritable esprit de campus

Stadium Monadey

La rénovation a concerné le réaménagement de 4 terrains de football avec du gazon synthétique de dernière génération, la création d'aménagements paysagers, rénovation du parking, l'aménagement des cheminements piétons, accessibles, éclairés et paysagés, la création des zones de gradins le long des terrains et d'espaces de convivialité et enfin des interventions techniques et architecturales sur les vestiaires. Sa qualité environnementale en fait un lieu particulièrement prisé par les populations environnantes.

- Coût de l'opération : 7 000 000 €
- Financement : Etat-ANR
- Maîtrise d'ouvrage : université de Bordeaux
- Maîtrise d'œuvre : Signes Ouest paysagistes, 2:PM architectures, ECCTA, bureau d'études G. Périole

Piscine universitaire

Elle a fait l'objet de 3 tranches de travaux dont 2 sont déjà réalisées. Les tranches 1 et 2, réalisées en 2017, ont permis de travailler sur la géothermie, le chauffage, la ventilation et le carrelage du bassin.

La tranche 3 de réhabilitation est prévue pour 2017 et durera un an. Il s'agit de la rénovation des vestiaires, du hall d'entrée et des locaux de la zone bassin (mise aux normes, ventilation des vestiaires, carrelage, menuiseries intérieures, revêtements muraux, plafond, électricité, plomberie, ...)

- Coût de l'opération : 6 000 000 € pour les 3 tranches
- Financement : subventions Etat-ANR, Région Nouvelle-Aquitaine et Bordeaux Métropole
- Maîtrise d'ouvrage : université de Bordeaux

La halle des sports

Cette infrastructure a déjà fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2014 et 2016, qui seront finalisés par une 3ème tranche en 2018 pour poursuivre sa modernisation et disposer d'équipements sportifs de qualité. La première phase des travaux en 2014 a porté sur le chauffage, la ventilation et l'isolation des façades. Les travaux lors de la phase 3 porteront sur les peintures dans la grande salle, l'isolation de la toiture et les réseaux d'eaux pluviales.

Plaine des sports Rocquencourt

Ce projet est actuellement en phase de lancement d'étude de programmation. Il s'agit d'offrir à la communauté universitaire un lieu sportif de qualité, aux équipements adaptés aux besoins et mieux relié au reste du campus et à la ville grâce notamment au renforcement accessibilité et sécurisation des cheminements piétons-vélos. Ces travaux de réhabilitation permettront également d'en faire un espace d'accueil pour des événements culturels de grande ampleur sur la métropole bordelaise.

Aménagements des espaces publics : demain... bien plus qu'un campus, un quartier de la ville

Le projet d'aménagement des espaces publics de l'Opération Campus Bordeaux répond à un objectif de développement optimisé et harmonieux du campus, pour mieux l'intégrer à la ville, les campus étant souvent enclavés avec des espaces publics trop peu qualifiés.

Retrouver une qualité d'espaces publics, favoriser les mobilités douces, préserver les parcs boisés, créer un équilibre entre les fonctions universitaires et urbaines, font partie de la démarche d'aménagement cohérente pour les campus bordelais.

Campus Pessac-Talence-Gradignan

Sur la base d'un schéma directeur établi en 2010, des études urbaines ont permis en 2013 de préciser les orientations d'aménagement du campus. Le projet propose d'utiliser le tramway comme levier de développement autour de 7 secteurs, les espaces urbains et paysagers seront mis en valeur (Monadey, François Bordes, Doyen Brus, Antilles-Bardanac) et les flux de transit routier en périphérie et les flux intérieurs seraient maîtrisés grâce à un maillage recomposé qui favorise les modes doux en cœur de campus. Les secteurs concernés :

- Peixotto
- Béthanie
- Arts et Métiers-Monadey
- François Bordes
- Doyen-Brus
- Montaigne-Montesquieu
- Antilles-Bardanac

La cour Leyteire sur le campus Victoire a été réaménagée en 2012. Ce projet a permis de transformer une cour intérieure occupée par du stationnement automobile en un espace public multi-fonctionnel de 2 500 m² ouvert sur la ville.

Campus de Bordeaux Carreire

les projets d'aménagements consistent à créer une qualité d'espaces publics et à retrouver des possibilités de développement harmonieux sur un foncier saturé. Il s'agira également de créer des liaisons (liaison douce inter-quartiers entre Tauzin et Saint-Augustin, une liaison est-ouest, et l'aménagement de la rue Hoffmann-Martino) pour désenclaver le campus et l'ouvrir vers la ville. Enfin, le projet d'aménagement permettra d'offrir à la communauté universitaire un cadre de travail et d'étude agréable, facile d'accès, dans lequel il est simple de se repérer et de se déplacer.

Campus Victoire,

Le projet porte sur la réalisation d'espaces publics et de cheminements traversant afin que l'université renforce son ouverture sur la ville.



Agir pour un campus durable

Une démarche environnementale forte et partagée

Concilier performance énergétique, confort thermique, éclairage naturel, qualité de l'air et qualité architecturale.

L'efficacité énergétique et le développement durable sont placés au centre de chaque projet de l'Opération Campus Bordeaux en termes de rénovation de l'immobilier, utilisation des énergies renouvelables et optimisation des équipements énergétiques.

Ainsi l'ensemble des bâtiments de la première phase de l'Opération Campus ont été certifiés « NF HQE™ Bâtiments Tertiaires Associée au Label HPE ».

Les bâtiments réhabilités sont également labellisés BBC EFFINERGIE RENOVATION 2009 (Bâtiment Basse Consommation) et un bâtiment neuf bénéficie du label Breeam « very good » (BRE Environmental Assessment Method).

La mobilité sur les campus : un élément fort de l'attractivité

Avec le tramway qui dessert tous ses sites géographiques, le campus universitaire dispose d'un atout exceptionnel. Pour autant, il existe des marges de progression importantes, notamment :

- sur la qualité des aménagements dédiés aux piétons et aux vélos
- sur la place de la voiture
- sur le développement des déplacements en vélo sur le site de Pessac-Talence-Gradignan
- sur l'accès au tramway et les services aux vélos sur le campus de Bordeaux Carreire
- sur le développement du covoiturage

Un meilleur aménagement des espaces extérieurs et des cheminements piétonniers améliorera la perception des distances pour une utilisation plus rationnelle des parkings.

Prendre en compte la dimension sociale du projet

Le périmètre du projet prend en compte la dimension sociale à travers :

- la réalisation de clauses sociales systématiques dans les marchés de travaux pour faire travailler des personnes en difficultés
- la mise en accessibilité des bâtiments et des espaces publics aux personnes en situation de handicap
- L'engagement social du projet :
- 50% des études et des travaux seront réalisés par des PME
- 5% de la main d'œuvre sera confiée à des personnes en difficulté (« clause sociale »)
- la quasi-totalité des bâtiments sont traités en ERP (Etablissement Recevant du Public)

Faire du campus un quartier agréable et ouvert sur la ville

Pour ne plus être vécus comme des espaces urbains relativement pauvres et coupés de la ville, les campus doivent s'ouvrir à des populations et des activités diversifiées. Le projet urbain propose la création de logements, de commerces, de services et d'équipements publics ouverts à tous et attractifs. Les premières réalisations ont été choisies dans ce sens :

- cour Leyteire sur le campus Bordeaux Victoire
- plaine des sports Monadey sur le campus de Pessac-Talence-Gradignan
- construction de logements familiaux dans la résidence l'Escabelle à Pessac
- acquisition de terrains à Bordeaux Carreire pour permettre le développement du campus.

Opération Campus Bordeaux

Dessiner un nouveau visage des campus universitaires à Bordeaux : attractifs, durables et ouverts sur la cité

L'appel à projets Opération Campus, lancé par le Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche en février 2008, avait pour objectif de donner une nouvelle dynamique aux universités françaises, de renforcer leur attractivité et leur rayonnement et de faire émerger des campus d'excellence, tout en répondant à l'urgence de la situation immobilière. Bordeaux a fait partie des 6 premiers sites sélectionnés par un jury international.

Les enjeux :

- Réorganiser l'offre de formation et de recherche en pôles scientifiques. Il s'agit ainsi de rassembler les communautés de même domaine scientifique et pédagogique afin d'améliorer leur visibilité, de faciliter les échanges, améliorer les conditions de travail, optimiser les équipements et rationaliser les espaces.
- Agir pour le développement d'un esprit de campus par une dimension immobilière et urbaine forte. En effet, il s'agit de doter la communauté universitaire de locaux adaptés aux usages et aux normes, bâtiments innovants, installations sportives modernes, espaces publics de qualité. Aussi, cela concerne aussi bien les étudiants (conditions d'étude, excellence des activités proposées, qualité du cadre de vie) que les personnels (conditions de travail, partage de valeurs communes, ...).
- Jouer un rôle majeur dans le dynamisme économique du territoire ; par son offre de formation et ses activités de recherche en lien avec le monde économique, l'université souhaite renforcer sa contribution aux performances de l'économie régionale.

Les objectifs du projet :

- Restructurer les espaces pour répondre aux besoins des activités de recherche et d'enseignement
- Des espaces de vie et de travail remodelés pour les usages actuels
- Repenser l'urbanisation de ces territoires universitaires
- Réduire l'empreinte environnementale
- Favoriser les mobilités douces
- Des espaces publics réaménagés et ouverts sur la ville
- Optimiser le confort des étudiants, des personnels et des enseignants-chercheurs
- Plus que des campus, des quartiers de ville, ancrés dans un territoire dynamique

Organisation

La mise en œuvre opérationnelle de l'Opération Campus Bordeaux s'articule autour de l'ingénierie de projet et l'ingénierie de réalisation.

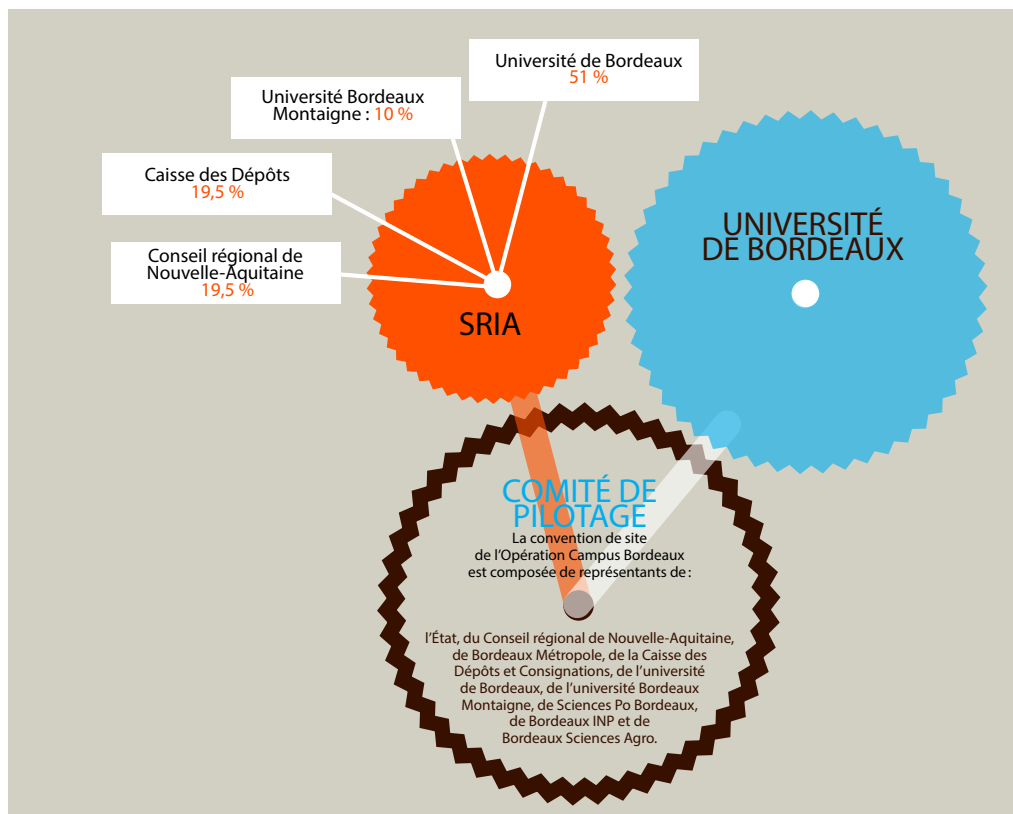
Ingénierie de projet

L'ingénierie de projet a été confiée, depuis janvier 2014, à l'université de Bordeaux. L'université de Bordeaux porte les engagements juridiques et financiers afférents à l'ingénierie de projet pour l'ensemble des établissements d'enseignement supérieur et de recherche bordelais : Université Bordeaux Montaigne, Sciences Po Bordeaux, les écoles d'ingénieurs de Bordeaux INP et Bordeaux Sciences Agro.

Ingénierie de réalisation

Dans le cadre de l'Opération Campus Bordeaux, les opérations immobilières définies par les partenaires sont construites par la SRIA, filiale publique des universités, de la Région Nouvelle-Aquitaine et du Groupe Caisse des dépôts. Cette société par actions simplifiée a la particularité d'être une société privée à capital intégralement public, avec la participation à son capital de l'université de Bordeaux pour 51 %, du Conseil régional pour 19,5 %, de la Caisse des Dépôts pour 19,5 % et de l'Université Bordeaux Montaigne pour 10%.

Elle intervient principalement en tant que maître d'ouvrage. Ainsi c'est elle qui signe les contrats de conception, réalisation, maintenance (entre 10 et 30 ans). Avec ce montage spécifique, le patrimoine universitaire requalifié reste ainsi dans la sphère publique.



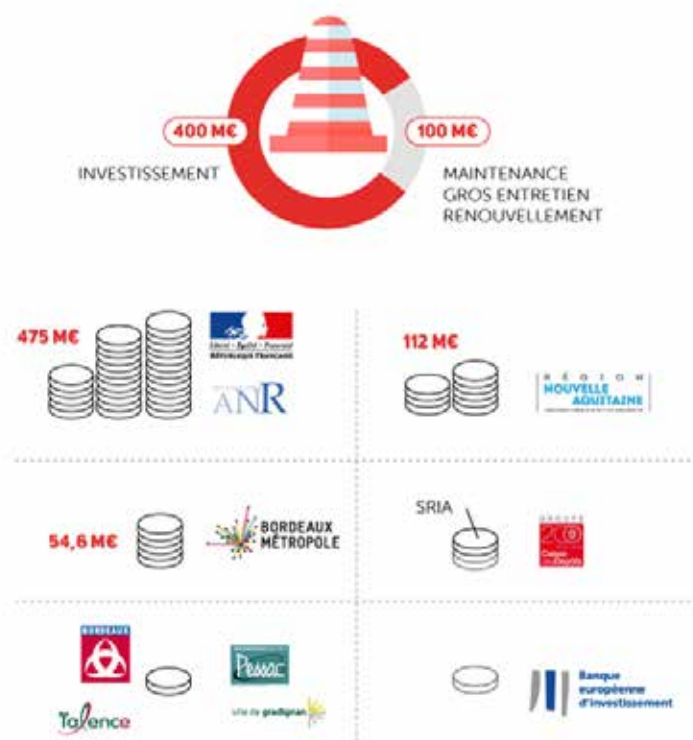
Financement

Le projet Opération Campus Bordeaux est estimé à environ 500 M€, dont 400 M€ d'investissement et 100 M€ de maintenance/gros entretien renouvellement. Le plan de financement est assuré par :

- la dotation placée de l'État de 475 M€, qui produit des intérêts (cf. encadré) gérés par l'Agence Nationale de la Recherche
- la Région Nouvelle-Aquitaine pour un montant pré-identifié de 112 M€ et plafonné à 200 M€
- Bordeaux Métropole à hauteur de 54,6 M€ sur les projets entrant dans le champ de compétences « aménagement et vie

de campus » de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale

- le Groupe Caisse des Dépôts en tant qu'organisme prêteur et investisseur en fonds propres dans la société de réalisation
- la Banque Européenne d'Investissement (BEI) en tant qu'organisme prêteur
- les communes de Bordeaux, Pessac, Talence et Gradignan qui accompagnent les universités dans leurs réflexions de développement et participent ponctuellement à certaines opérations.



La dotation de l'État pour l'ensemble des Opérations Campus a été rendue possible grâce à la cession d'une partie de sa participation dans le capital d'EDF à hauteur de 3,7 milliards d'euros, abondée à hauteur de 1,3 milliards d'euros dans le cadre des Investissements d'avenir. Les produits de cession sont placés sur un compte spécial du Trésor et leurs intérêts sont prêts à être mobilisés. Pour l'Opération Campus Bordeaux, ces intérêts représentent 19 millions d'euros par an pendant plus de 25 ans.

Les partenaires de l'Opération campus Bordeaux





L'État soutient l'enseignement supérieur et la recherche

L'Etat a entrepris un effort sans précédent en faveur de l'enseignement supérieur et de la recherche afin de replacer la connaissance et l'innovation au cœur de notre économie, de rapprocher entreprise privée et recherche publique, et de relancer la France dans la compétition internationale.

L'Opération Campus est un élément majeur de cette politique. Elle vise à requalifier et dynamiser des campus existants grâce à un effort massif et ciblé, pour créer de véritables lieux de vie, fédérer les grands campus de demain et accroître leur visibilité internationale.

L'Opération Campus est un plan exceptionnel, doté de 5 milliards d'euros, en faveur de la rénovation de l'immobilier universitaire lancé à l'initiative du Président de la République en février 2008.

Au total, 12 campus d'excellence sont en train d'émerger qui seront la vitrine de la France et renforceront l'attractivité et le rayonnement de l'université française. 46 universités, 40 écoles et les organismes de recherche, 760 000 étudiants et 24 000 chercheurs sont concernés.

Les campus ont été sélectionnés par un jury international selon quatre critères principaux :

- l'ambition scientifique et pédagogique du projet ;
- l'urgence de la situation immobilière et la capacité à optimiser le patrimoine immobilier ;
- le développement de la vie de campus ;
- l'insertion du projet dans un tissu régional socio-économique et son caractère structurant et dynamisant pour un territoire.

Sur chacun de ces sites se retrouveront universités, grandes écoles, organismes de recherche, avec, à la clef, une vraie vie de campus où scientifiques et étudiants se rencontrent en permanence et peuvent accéder, à toute heure, aux bibliothèques universitaires et à tous les services dont ils ont besoin.

L'Opération Campus Bordeaux, l'un des 12 lauréats, porté aujourd'hui par l'université de Bordeaux, permet l'aménagement des différents sites emblématiques du campus bordelais, et offre aussi l'opportunité de reconquérir les grands espaces publics par l'ensemble des usagers.

L'État a alloué au projet Opération Campus Bordeaux, une dotation non consommable de 475 millions d'euros dont les intérêts générés (19,1 millions d'euros / an) permettent de financer des projets, dans quelques cas, de construction, mais surtout de requalification des bâtiments existants, pour améliorer leur adaptation aux nouveaux besoins universitaires, leur sécurité, leur accessibilité aux usagers handicapés ainsi que leur performance énergétique.

Contact presse :

Préfecture / Bureau de la communication
interministérielle 05 56 90 60 18
Sophie BILLA : 06 07 62 05 99 et
Agathe NOUGUE : 06 73 64 76 44



La Région Aquitaine et l'Opération Campus

Avec le soutien décisif de l'ex-Région Aquitaine, les universités bordelaises ont été retenues à l'issue de l'appel à candidature « **plan Campus** » pour faire partie de l'un des douze **pôles universitaires d'excellence de niveau international** que le gouvernement souhaitait faire émerger.

Le projet Campus a été sélectionné le 28 mai 2008, notamment grâce à un objectif formulé par la communauté universitaire aquitaine de créer à Bordeaux un « **nouveau modèle d'Université** » pivot socio-économique ancré sur son territoire, acteur déterminant pour générer la richesse d'une région et contribuer à celle du pays.

Au-delà des évolutions du contexte universitaire tant local que national, l'enjeu du projet demeure de nature pédagogique et scientifique en visant une **réorganisation des moyens par le rassemblement des activités des universités et des établissements** dans trois départements (sciences et technologies, biologie-santé, sciences humaines et sociales), déclinés en onze pôles thématiques d'excellence.

Le projet pédagogique et scientifique se décline en **opérations immobilières et d'aménagement** centrées principalement sur des opérations de **renovation et de réhabilitation** (400.000 m² de locaux existants vétustes ou non adaptés) pour un montant en investissements fixé à **404 M€** dans la convention partenariale de site signée le 20 décembre 2010, qui détaille les engagements respectifs de l'Université de Bordeaux, de l'Etat, du Conseil

régional d'Aquitaine et de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Les acteurs de l'Opération Campus ont souhaité mettre en place un dispositif de réalisation particulier alternative publique au partenariat public-privé. En effet, l'ex-Région Aquitaine a posé dès l'origine ses conditions pour être partie prenante aux décisions et être en position lui permettant de veiller à l'équilibre de l'Opération vis-à-vis des attentes exprimées par les établissements, futurs utilisateurs des infrastructures projetées. Ce montage alternatif ou « **montage innovant** » est passé par la création d'une société de réalisation, la Société de Réalisation Immobilière et d'Aménagement de l'Université de Bordeaux (SRIAUB), avec une participation à hauteur de 24,5% de son capital par la Région Nouvelle-Aquitaine.

Contact presse :

Rachid Belhadj
05 57 57 02 75 / 06 18 48 01 79
presse@laregion-alpc.fr
Facebook : RegionAquitaine
Twitter : @RegionAquitaine



Bordeaux Métropole

Créée en 1968, Bordeaux Métropole compte aujourd'hui plus de 750 000 habitants répartis sur 28 communes. Bordeaux Métropole s'étend sur 57 828 hectares dont environ 50 % d'espaces naturels. Avec un budget primitif pour l'année 2016 de 1,491 milliards d'euros, Bordeaux Métropole, présidée par M. Alain Juppé, se donne les moyens de son ambition : devenir une métropole de référence à l'échelle européenne.

L'action de Bordeaux Métropole s'articule autour de quatre grands thèmes : l'économie, la mobilité, le logement et la haute qualité de vie.

Bordeaux Métropole multiplie les initiatives et les projets pour renforcer ses infrastructures et conforter son attractivité retrouvée. Le LGV arrivera en gare de Bordeaux en juillet 2017, le réseau de transports continue de s'étendre, l'opération d'intérêt métropolitain « Bordeaux Aéroport » est lancée, celle d'intérêt national qu'est Euratlantique se poursuit, de même que l'Opération Campus. Ces grands projets sont les signes forts de l'essor économique de la métropole bordelaise.

La convention de site de l'Opération Campus, adoptée en conseil métropolitain le 8 juillet 2016, a fixé la participation de la Métropole à 54,6 M€ : 28 M€ sur des travaux d'aménagement des espaces publics, 23,5 M€ sur des subventions à des opérations immobilières de « vie de campus » et 3,1 M€ de participation au projet immobilier d'enseignement supérieur et de recherche de Carreire à Bordeaux.

L'engagement de Bordeaux Métropole se structure selon deux principes d'action :

- au titre du volet « aménagement » de l'Opération Campus, la Métropole projette d'accompagner les projets immobiliers en s'engageant sur des interventions concernant l'accessibilité, la desserte et la restructuration des espaces publics et des réseaux. L'objectif est d'assurer une cohérence dans les liaisons et les che-

minements entre les bâtiments impactés, les services urbains, notamment les stations de transport public (tramway, bus, V³), et les centralités existantes (bâtiments universitaires, sites de restauration, équipements sportifs et sociaux).

- au titre du volet « vie de campus », l'engagement de la Métropole vise à développer ou à améliorer l'offre de services de proximité, notamment les services de médecine préventive, plusieurs pôles de vie, des maisons afin d'accueillir les associations, mais aussi des équipements sportifs. Ces engagements visent à permettre aux étudiants de pouvoir travailler et échanger le soir, le week-end, voire pendant les vacances dans des lieux conviviaux et modernes (liaisons internet haut débit, salles d'étude, lieux de débat, restauration). C'est dans cette logique que la Métropole s'est associée à la réalisation et au financement des études urbaines pré-opérationnelles permettant une meilleure intégration urbaine et une programmation plus détaillée sur les sites de Bordeaux Carreire-Victoire et Pes-sac-Talence-Gradignan.

Contact presse :

Benoît Javot

Service Presse

Direction de la communication de Bordeaux Métropole

bjavot@bordeaux-metropole.fr

05 56 99 85 59

06 32 55 15 80



Caisse des Dépôts

Le groupe Caisse des Dépôts s'engage pour accélérer les transitions de la société française
« La Caisse des dépôts et consignations et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays. Le Groupe remplit des missions d'intérêt général en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités locales et peut exercer des activités concurrentielles (Article L. 518-2 du Code monétaire et financier, modifié par la loi de modernisation de l'économie de 2008).

Investisseur de long terme, le groupe Caisse des Dépôts est reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats. Il concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale. »