



Pour une approche globale de la rénovation

Hugo Vigneron – directeur général Operene

Mercredi 20 juin 2018



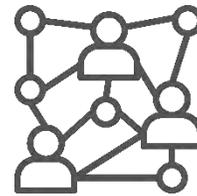
Operene

Acteur des offres globales de rénovation énergétique



Rénovation énergétique globale

Rénovation énergétique globale permettant d'obtenir la meilleure performance énergétique et d'augmenter la valeur patrimoniale



Coordination d'un réseau

Coordination d'un groupement d'entreprises locales engagé vers la meilleure performance énergétique



Garantie de travaux

Garantie de réduction des consommations énergétiques réelles dans la durée grâce à un CPE (contrat de performance énergétique)



Contexte

Un secteur qui a besoin d'évoluer

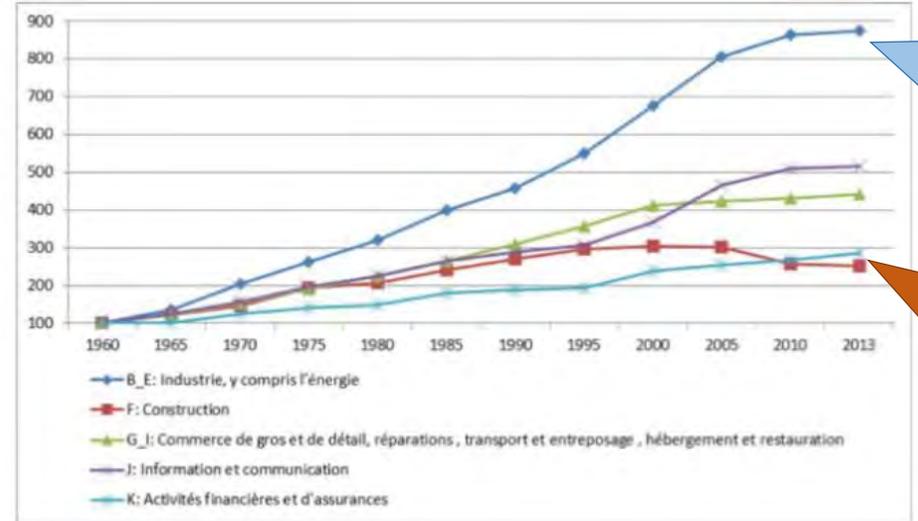
Digitalisation faible



Sources : McKinsey Global Institute digitalisation index & ING

Faible productivité

Productivité horaire apparente 1960 - 2013



Industrie
Un développement technologique et des procédés qui évoluent avec le temps

Construction
Seul secteur à avoir connu une décroissance de sa productivité depuis 2000

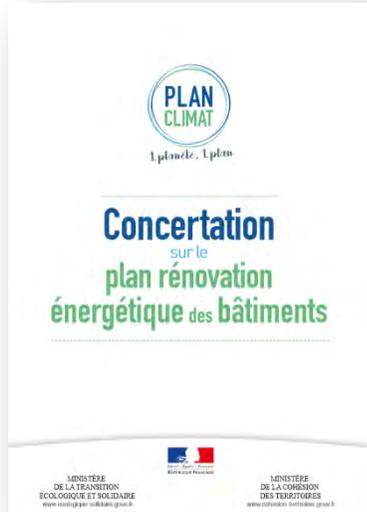
Base 100 : 1960
Sources : OCDE



Contexte

Des signaux favorables pour la filière

Volonté forte des acteurs publics



- Rénover 150 000 passoires thermiques par an
- Massifier la rénovation des logements et lutter contre la précarité énergétique
- Renforcer les compétences et l'innovation

Des évolutions en cours dans la filière



Factory_OS



Contexte

La démarche EnergieSprong en France

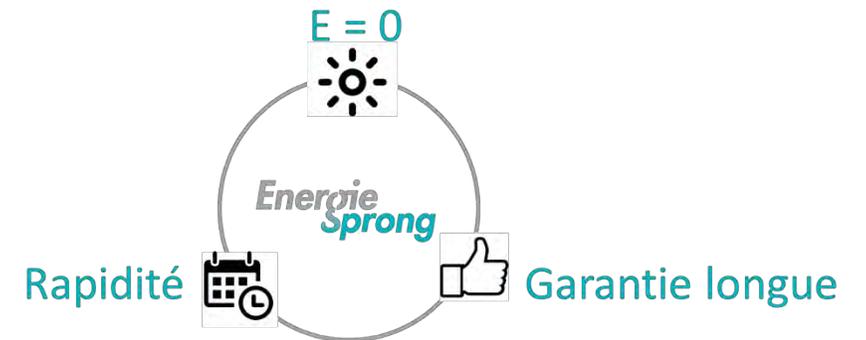
- **Déploiement d'EnergieSprong** impulsé par la commission européenne dans différents pays de l'union (France, Allemagne, Grande Bretagne, Italie)
- **Un objectif de 5 000 logements** contractualisés d'ici fin 2018
- **3 600 déjà engagés** autour de la charte EnergieSprong signée au Congrès USH 2017 (1 200 en AURA)



GreenFlex



Aux Pays-bas : 10 000 logements rénovés – 100 000 en cours



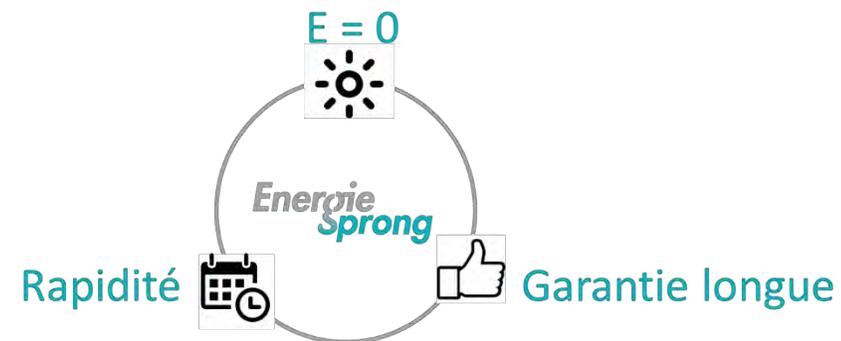


Modélisation numérique

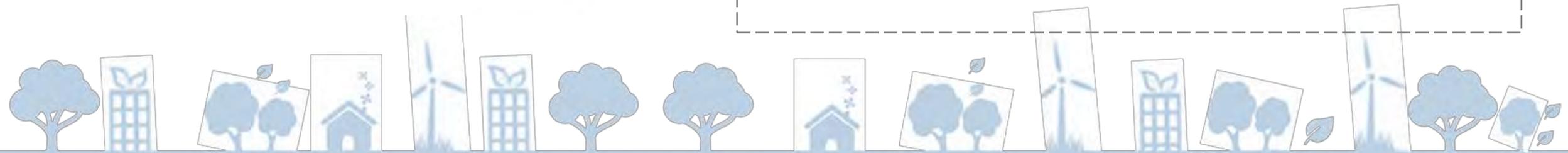
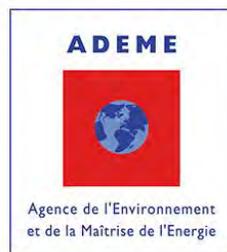


Un projet de R&D dans la lignée de l'approche EnergieSprong

- Un projet qui regroupe 7 PME/ETI et un laboratoire de recherche
- Plus de 9M€ d'investissements (financements PIA et fonds propres) sur 5 ans
- Développement d'une approche globale de rénovation énergétique des logements :
 - Développements techniques spécifiques
 - Mais aussi : industrialisation, intégration architecturale, approche sociale de la rénovation



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT



Des développements techniques pour une rénovation énergétique ambitieuse

- Bardage préfabriqué multifonctionnel
- Menuiserie pluggable
- Toiture préfabriquée multifonctionnelle
- Module énergie
- Local technique préfabriqué



Logements ciblés

- Maisons individuelles
- Petits collectifs toiture pente
- Petits collectifs toiture terrasse

Mais surtout

Etablissement des modèles contractuels et financiers adaptés

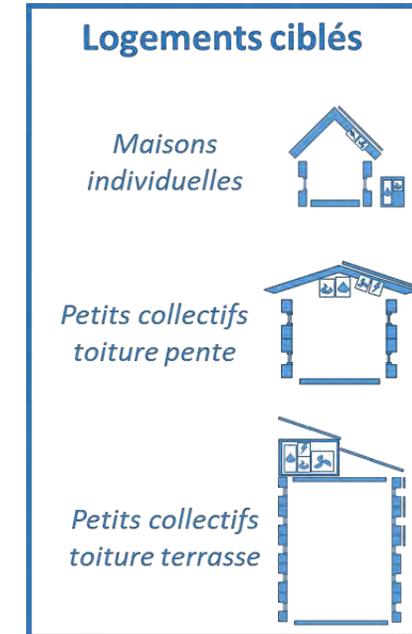


Management de l'approche sociale

Prise en compte de la variété architecturale pour la meilleure intégration urbaine



- Des tests d'abord en laboratoire
- Des démonstrateurs ciblés pour tester tous les environnements pour les solutions Es'Ope
 - 5 bâtiments déjà identifiés représentant 61 logements en logement social
 - 1 syndic impliqué pour accompagner la copropriété ciblée (3 bâtiments identifiés représentant 118 logements)



Es'Ope

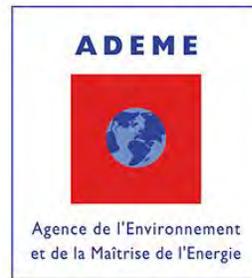
Des collectivités et agence de l'Etat, soutiens du projet



Des métropoles engagées pour assister les propriétaires et copropriétaires privés et accueillir des démonstrateurs



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT



Es'Ope, un projet lauréat de l'Appel à Projets Investissements d'Avenir - Méthodes industrielles pour la rénovation et la construction de bâtiments

