



**SPL OSER**

Auvergne-Rhône-Alpes

# Société Publique Locale d'Efficacité Energétique

Lyon – 20 juin 2018

LYCEE  
CAMILLE  
CLAUDEL

La Société a pour objet, sur le territoire de la région Auvergne-Rhône-Alpes, d'accompagner ses actionnaires dans la **mise en œuvre de leur stratégie et de leurs projets de rénovation énergétique**, sur leur propre patrimoine ou dans le cadre d'une politique dédiée....

**Réaliser des opérations exemplaires de rénovation énergétique se traduisant par :**

- Un niveau BBC rénovation
- Une réduction significative, de 40 à 75 % des consommations d'énergies et des émissions de gaz à effet de serre

**Plusieurs mode de réalisation des opérations permettant :**

- Proposer un montage dans lequel la SPL OSER prend un engagement de performance énergétique vis-à-vis de la collectivité.
- Et financer ces opérations via le tiers-investissement.

**Développer une activité économique sur le territoire :** conception (architectes, bureaux d'études) entreprises de réalisation des travaux et d'exploitation

- Les collectivités actionnaires exercent sur la SPL un **contrôle analogue** à celui qu'elles exercent sur leurs propres services (idem pour toutes les SPL)
  
- Interventions uniquement sur **les bâtiments de ses actionnaires** (la Région Auvergne-Rhône-Alpes et une vingtaine de collectivités locales, principalement des communes)
  
- Plusieurs cadres d'interventions possibles via des marchés passés entre la collectivité et la SPL, sans mise en concurrence (« in house » ou « Quasi-régie ») :
  - Missions d'expertise et d'AMO (diagnostics, stratégie patrimoniale, évaluation préalable...) (1)
  - Mandat de maîtrise d'ouvrage (1)
  - Tiers-investissement, sur des bâtiments **en pleine propriété de la collectivité concernée** (2)

(1) Sur la base d'un contenu et d'un prix convenu

(2) Via un marché de partenariat entre la collectivité et la SPL (développement du cadre juridique en cours)

# L'intervention en Tiers-Investissement : Projets réalisés et en cours (en BEA)



- **Rénovations achevées (Phase 4 exploitation en cours) :**
  - Bourg en Bresse : 3 écoles, une opération pour l'ensemble
  - Région : 5 lycées, une opération par lycée
  - Une médiathèque à Montmélian
  - Mairie de Cran Gevrier / Annecy
  
- **Travaux en cours (Phase 3 Conception réalisation) :**
  - Groupe scolaire comportant un gymnase à Annecy
  - Un groupe scolaire et un gymnase à Bourg en Bresse
  - Lycée Aragon-Picasso à Givors
  - Lycée Simone Weil à Saint Priest en Jarez
  - Un groupe scolaire à Grigny
  - Un ensemble de trois groupes scolaires à Grenoble

# L'intervention en mandat de maîtrise d'ouvrage :

## Projets en cours



### Projet en Phase 3 Conception réalisation :

- Eybens : groupe scolaire Bel Air
- Passy : 2 groupes scolaires et une maternelle (Marlioz, l'Abbaye, maternelle plateau d'Assy)
- Aix-les-Bains : groupe scolaire Marlioz
- Annecy : groupe scolaire du Cep

### Projet en Phase 2 - Contractualisation :

- Meyzieu : Salle festive, « Espace Jean Poperen »

### Projets en phase d'aide à la décision (Phase 1 Etudes) :

- Etudes amont sur des bâtiments divers écoles, équipements sportifs, hôtel de ville, équipements culturels

# La garantie de performance énergétique



**SPL OSER**  
Auvergne-Rhône-Alpes

**Objectif assorti d'une plage de neutralisation**

**3 périodes de garantie (pendant les travaux, période probatoire, période de garantie complète)**

**Pénalités (X1, X2, X5)**

**Prime de performance délivrée après une année pleine d'atteinte de la performance en période de garantie complète**

## SPL d'Efficacité Energétique

5 rue Eugène Faure

38 000 Grenoble

04 76 22 55 34

contacts.spl@spl-oser.fr



La SPL OSER a reçu une aide financière du Fonds européen EEEF au lancement de son activité.



Les projets qui atteignent le niveau « BBC rénovation » peuvent obtenir des aides du FEDER.

Rendez-vous sur notre site internet :

[www.spl-oser.fr](http://www.spl-oser.fr)

Voir notamment rubrique « Actualités »



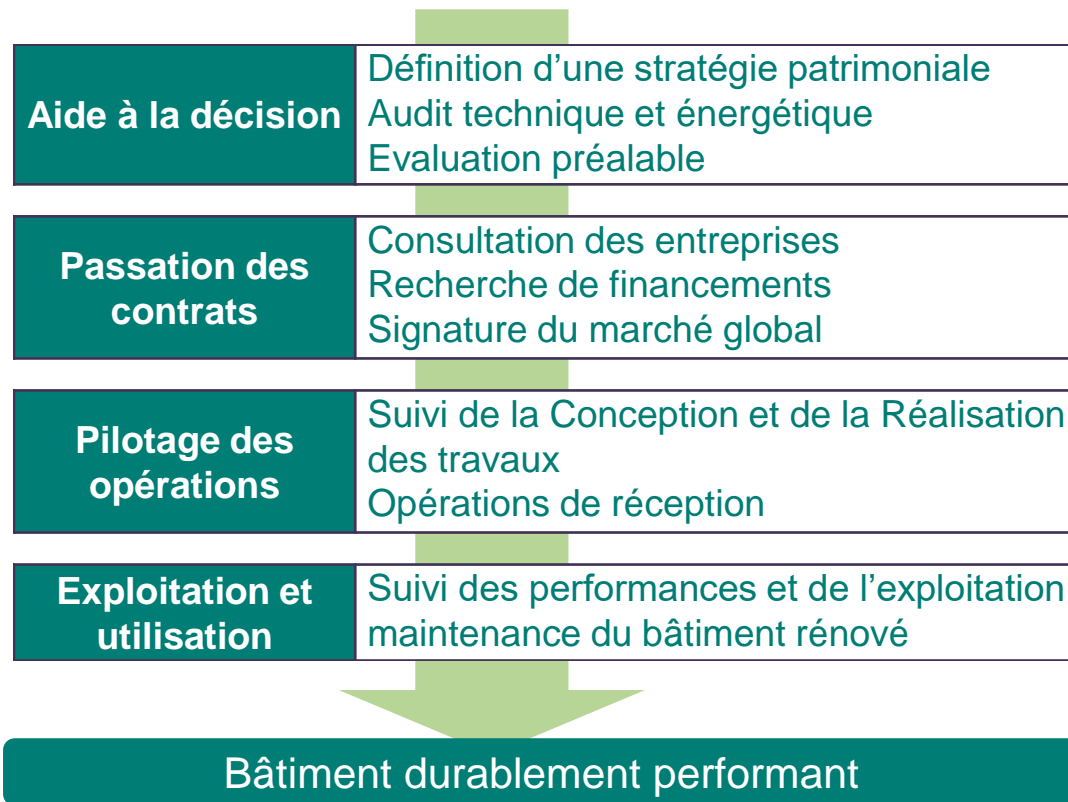
La SPL OSER a obtenu le Prix du Jury au Trophées des EPL 2017, pour la rénovation énergétique de 5 lycées de la Région Auvergne-Rhône-Alpes



# Annexes



# La rénovation avec engagement de performance énergétique

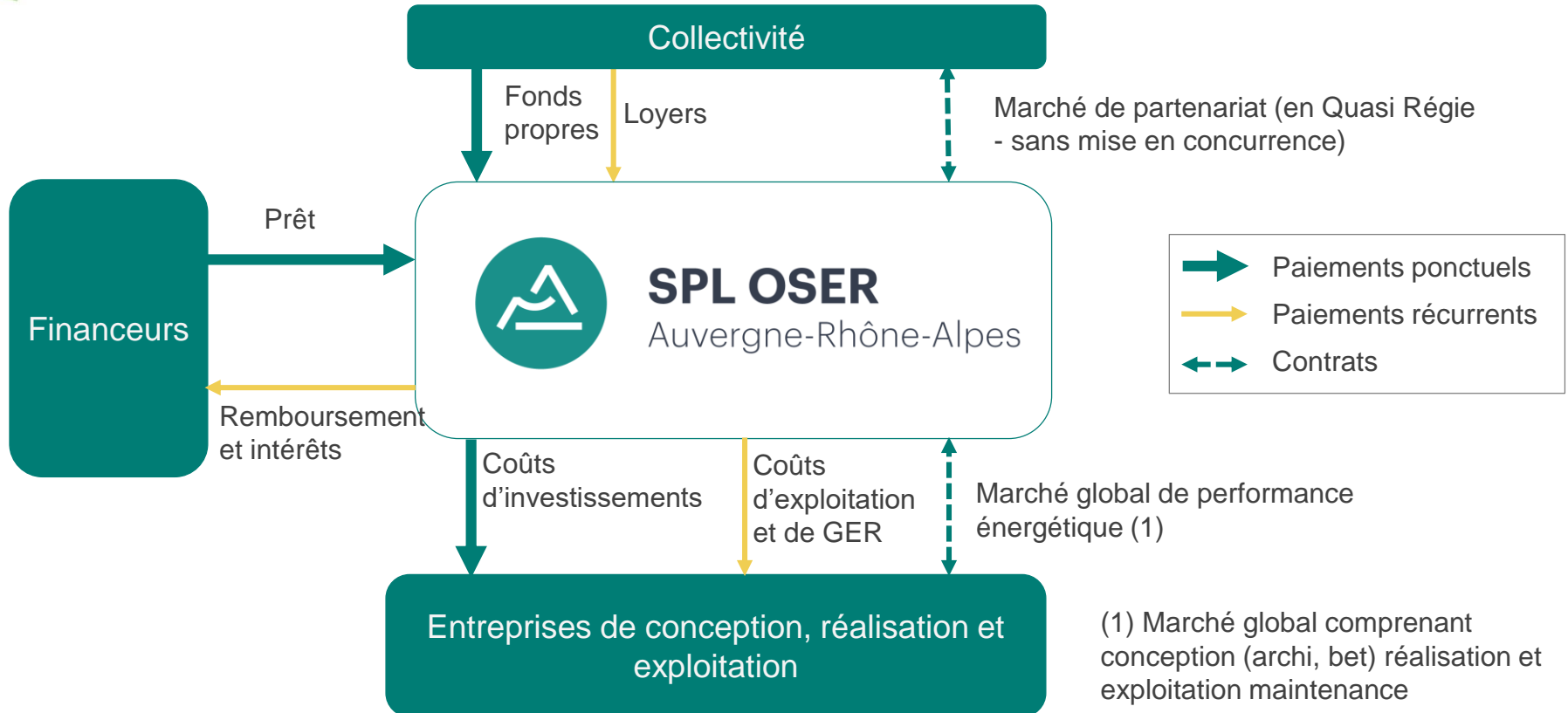


*Une présence aux côtés de la collectivité depuis les études de faisabilité jusqu'à la phase d'exploitation du bâtiment rénové*

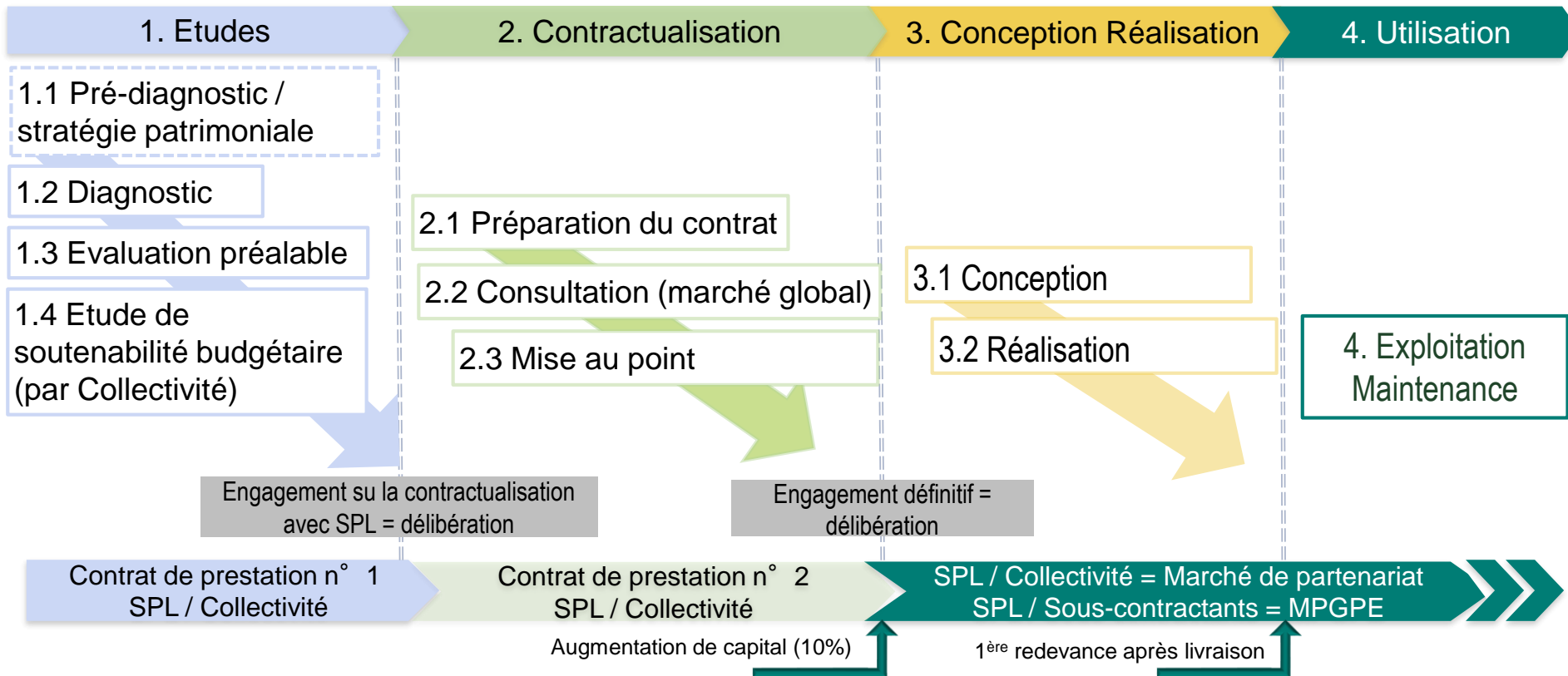
*Les contrats avec engagement de performance nécessitent que l'exploitation soit confiée au titulaire (durée d'exploitation de 4 ans minimum)*

# L'intervention en Tiers-Investissement :

## Les acteurs



# L'intervention en Tiers-Investissement : Déroulement de l'opération



# Projets livrés, en cours

| Collectivité                | Lieu du projet        | Départ | Bâtiments publics concernés                           | Surface en m <sup>2</sup> | Surface extension | Nb de bÂts publics | Année de construction | Contrat SPL (BEA-MP-Mandat-AMO) | Ratio cout Conception réalisation HT (cf. fiche) | Date de signature du contrat | Date de livraison des travaux | EngagÉ sur % des études et travaux réalisés par des PME | Performance réglementaire : BBC Réno / RT globale | % d'économie d'énergie garanti | EP / EF | % de réduction des émissions de GES | % d'ENR à terme | Total de l'opération € HT + montant à financer |
|-----------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|--|
| <b>Totaux</b>               |                       |        |   | 114 474                   |                   | 25                 |                       |                                 |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 | <b>69 480 645 €</b>                            |
| Bourg en Bresse             | Bourg en Bresse       | 01     | Groupe scolaire Baudin                                | 1581                      |                   | 1                  | 1900 et 1984          | BEA                             | 1134   | 19/11/2014                   | 19/05/2016                    | 94%   | BBC Réno  | 55%                            | EF      | 57%                                 |                 | <b>1 961 206 €</b>                             |
| Bourg en Bresse             | Bourg en Bresse       | 01     | Groupe scolaire Robin                                 | 3 877                     |                   | 1                  | 1906 et 1953          | BEA                             | 432  | 19/11/2014                   | 19/05/2016                    | 94%   | BBC Réno  | 55%                            | EF      | 62%                                 |                 | <b>1 842 846 €</b>                             |
| Bourg en Bresse             | Bourg en Bresse       | 01     | École élémentaire Les Vennes                          | 2 357                     |                   | 1                  | 1932                  | BEA                             | 556  | 19/11/2014                   | 19/06/2016                    | 94%   | BBC Réno  | 60%                            | EF      | 58%                                 |                 | <b>1 490 290 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Pont de ChÉruy        | 38     | Lycée La Pléiade                                      | 13 450                    |                   | 1                  | 1987                  | BEA                             | 359  | 18/12/2014                   | 18/09/2016                    | 52%   | RT Globale  | 27,03%                         | EP      | 39,01%                              | 15,24%          | <b>5 201 986 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Annonay               | 07     | Lycée De Montgolfier                                  | 4 475                     |                   | 1                  | 1958 et 1978          | BEA                             | 268  | 18/12/2014                   | 18/12/2015                    | 30%   | RT Globale  | 40%                            | EP      | 80%                                 | 25%             | <b>1 396 127 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Lyon                  | 69     | Lycée Camille Claudel                                 | 8 297                     |                   | 1                  | 1980                  | BEA                             | 260  | 18/12/2014                   | 02/09/2016                    | 58%   | RT Globale  | 45%                            | EP      | 64,81%                              |                 | <b>2 272 794 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Valence               | 26     | Lycée Amblard   | 9 235                     |                   | 1                  | 1939                  | BEA                             | 191  | 18/12/2014                   | 31/08/2016                    | 60%   | BBC Réno  | 56,60%                         | EP      | 50%                                 | 41%             | <b>2 035 044 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Vaulx en Velin        | 69     | Lycée Les Canuts                                      | 10 830                    |                   | 1                  | 1983                  | BEA                             | 333  | 18/12/2014                   | 31/08/2016                    | 57%   | BBC Réno  | 40,10%                         | EP      | 49%                                 | 37,70%          | <b>3 966 560 €</b>                             |
| Anancy / Cran-Gevrier       | Cran-Gevrier          | 74     | Hôtel de Ville  | 2 711                     |                   | 1                  | 1969                  | BEA                             | 1334   | 15/10/2015                   | 15/02/2018                    | 65%   | BBC Réno  | 70,00%                         | EF      | 83%                                 | 35,00%          | <b>4 535 929 €</b>                             |
| Montmélian                  | Montmélian            | 73     | Médiathèque Victor Hugo                               | 690                       |                   | 1                  | 1988                  | BEA                             | 919  | 19/10/2015                   | 31/01/2017                    | 100%  | BBC Réno  | 50,00%                         | EP      | 53%                                 | 0,00%           | <b>763 712 €</b>                               |
| Anancy                      | Anancy                | 74     | Groupe scolaire Les romains                           | 5 225                     |                   | 1                  | 1963                  | BEA                             | 555  | 19/12/2016                   | 31/07/2018                    | 52%   | BBC Réno / élémentaire                            | 52,00%                         | EF      | 55%                                 | 0,00%           | <b>3 684 442 €</b>                             |
| Bourg en Bresse             | Bourg en Bresse       | 01     | Groupe scolaire Saint Exupéry (élémentaire + gymnase) | 1 835                     |                   | 1                  | 1960                  | BEA                             | 676  | 05/12/2016                   | 15/08/2018                    | 90%   | BBC Réno / élém + gym                             | 50,00%                         | EF      | 43%                                 | 15,80%          | <b>2 159 257 €</b>                             |
| Bourg en Bresse             | Bourg en Bresse       | 01     | Gymnase Favier  | 2 628                     |                   | 1                  | 1976                  | BEA                             | 732  | 05/12/2016                   | 01/07/2018                    | 90%   | BBC Réno  | 51,00%                         | EF      | 53%                                 | 0,00%           | <b>2 163 117 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Givors                | 69     | Lycée Picasso Aragon (hors logements)                 | 19 697                    | 186               | 1                  | 1985/1990             | BEA                             | 248  | 19/12/2016                   | 23/08/2019                    | 76%   | BBC Réno  | 40,60%                         | EP      | 50%                                 | 11,60%          | <b>6 174 449 €</b>                             |
| Région Auvergne-Rhône-Alpes | Saint Priest en Jarez | 42     | Lycée Simone Weil                                     | 7 993                     |                   | 1                  | 1981                  | BEA                             | 258  | 05/07/2017                   | 30/01/2019                    | 25%   | BBC Réno  | 40,00%                         | EP      | 28,6%                               | 52,70%          | <b>2 480 580 €</b>                             |

| SPL OSER - Synthèse chiffres clés et suivi opérations |                             |        |                                    |                           |                   |                     |                       |                                 |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 |  |
|---|-----------------------------|--------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------------|--|
| 27/02/2018  | Données équipement concerné |        |                                    |                           |                   |                     |                       | Principales données du contrat  |  |                              |                               |   | Performance énergétique et ENR                    |                                |         |                                     |                 | Coût d'opération                               |
| Collectivité  | Lieu du projet              | Départ | Bâtiments publics concernés        | Surface en m <sup>2</sup> | Surface extension | Nb de bâtés publics | Année de construction | Contrat SPL (BEA-MP-Mandat-AMO) | Ratio cout Conception réalisation HT (cf. fiche) | Date de signature du contrat | Date de livraison des travaux | Engagt sur % des études et travaux réalisés par des PME | Performance réglementaire : BBC Réno / RT globale | % d'économie d'énergie garanti | EP / EF | % de réduction des émissions de GES | % d'ENR à terme | Total de l'opération € HT + montant à financer |
| Totaux  |                             |        |                                    | 114 474                   |                   | 25                  |                       |                                 |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 | 69 480 645 €                                   |
| Grigny  | Grigny                      | 69     | Ecoles Joliot Curie                | 1 275                     | 780               | 1                   | 1969                  | BEA                             | 1185   | 13/07/2017                   | 26/07/2019                    | 25%   | BBC Réno / élémentaire                            | 40,00%                         | EP      | 52%                                 | 0,00%           | 3 972 907 €                                    |
| Eybens  | Eybens                      | 38     | Groupe scolaire Bel air            | 1 229                     |                   | 1                   | 1973                  | MANDAT                          | 1308   | 01/08/2017                   | 30/09/2019                    | 95%   | BBC Réno  | 50,00%                         | EP      | 87%                                 | 38,00%          | 1 844 606 €                                    |
| Grenoble  | Grenoble                    | 38     | Groupe scolaire Ampère             | 2 336                     |                   | 1                   | 1964                  | BEA                             | 651  | 03/10/2017                   | 30/09/2019                    | 78%   | BBC Réno  | 52,00%                         | EP      | 28%                                 | 40,00%          | 1 738 743 €                                    |
| Grenoble  | Grenoble                    | 38     | Ecole Elisée Chatin                | 2 465                     |                   | 1                   | 1956                  | BEA                             | 677  | 03/10/2017                   | 30/09/2019                    | 78%   | BBC Réno  | 12,00%                         | EP      | 20%                                 | 0,00%           | 1 885 610 €                                    |
| Grenoble  | Grenoble                    | 38     | Groupe scolaire Painlevé           | 2 978                     |                   | 1                   | 1964                  | BEA                             | 711  | 03/10/2017                   | 30/09/2019                    | 78%   | BBC Réno / élémentaire                            | 80,00%                         | EP      | 50%                                 | 60,00%          | 2 342 841 €                                    |
| Passy   | Passy                       | 74     | Groupe scolaire de l'Abbaye        | 1 980                     | 0                 | 1                   | 1957/1975             | MANDAT                          | 586  | 28/09/2017                   | 31/08/2019                    | 38%   | BBC Réno  | 50,00%                         | EF      | 42%                                 | 13,00%          | 1 355 764 €                                    |
| Passy   | Passy                       | 74     | Groupe scolaire Marlioz            | 2 047                     | 0                 | 1                   | 1965/1975             | MANDAT                          | 675  | 28/09/2017                   | 31/08/2019                    | 38%   | BBC réno sauf logements                           | 40,00%                         | EF      | 42%                                 | 3,70%           | 1 614 208 €                                    |
| Passy   | Passy                       | 74     | Ecole maternelle du plateau d'Assy | 875                       | 0                 | 1                   | 1967                  | MANDAT                          | 798  | 28/09/2017                   | 31/08/2019                    | 38%   | BBC Réno  | 60,00%                         | EF      | 93%                                 | 82,00%          | 816 749 €                                      |
| Bellegarde sur Valserine                              | Bellegarde sur Valserine    | 01     | Centre Jean Vilár                  | 1 628                     |                   | 1                   |                       | AMO                             |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 | 2 604 171 €                                    |
| Aix-les-bains   | Aix-les-bains               | 73     | Ecole élémentaire Marlioz          |                           |                   |                     |                       | MANDAT                          |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 | 2 230 041 €                                    |
| Annecy  | Annecy                      | 74     | Groupe scolaire du Cep             | 2 780                     | 0                 | 1                   | 1972                  | MANDAT                          |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 | 2 645 000 €                                    |
| Meyzieu   | Meyzieu                     | 38     | Espace Jean Poperen                |                           |                   |                     |                       | MANDAT                          |  |                              |                               |   |   |                                |         |                                     |                 | 4 301 666 €                                    |

# Rénovation énergétique de cinq lycées de la Région Auvergne-Rhône-Alpes / Planning

| Dates                    | Etapes   |
|--------------------------|--|
| Été 2013 à janvier 2014  | Audit énergétique sur 8 lycées / choix des lycées retenus  |
| Avril 2014               | Délibération de la Région : lancement de la phase Contractualisation = Passation de 5 marchés globaux (CREM) par la SPL et préparation des BEA |
| <b>Déc. 2014</b>         | <b>Signature des BEA / Signature de 5 marchés globaux de performance énergétique</b>   |
| Avril / Mai 2015         | Obtention des autorisations administratives (Permis de construire)   |
| Juin / Juillet 2015      | Début des travaux  |
| <b>Déc. 2015</b>         | <b>Réception des travaux sur 1 premier lycée</b>   |
| <b>Août / Sept. 2016</b> | <b>Réception des travaux des 4 autres lycées</b>   |
| Sept. 2015 / Sept. 2016  | 1ère année de suivi de la performance énergétique  |