



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
(NOMINATIFS)
N°BFC-2025-165

PUBLIÉ LE 24 OCTOBRE 2025

Sommaire

Direction départementale des territoires de l'Yonne /

BFC-2025-09-22-00008 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles au GAEC JOFFRIN PERE ET FILS, exploitant à VILLIERS-VINEUX 89360 (3 pages)	Page 4
BFC-2025-10-08-00023 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à l' EARL FERME DES TROIS TILLEULS, exploitant à ISLAND (89200) (6 pages)	Page 8
BFC-2025-09-22-00009 - Arrêté portant autorisation partielle d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à M. GUILLOT Maxime, exploitant à BUTTEAUX 89360 (12 pages)	Page 15
BFC-2025-10-13-00005 - Attestation de non soumission à autorisation préalable de M. LOURDOU Alex - 2025/229 (1 page)	Page 28
BFC-2025-10-08-00020 - Attestation de non soumission à autorisation préalable de M. SCHOEFFER Louis - 2025/217 (1 page)	Page 30
BFC-2025-06-24-00006 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC GAUDIN MERE ET FILS - N°2025/145 (2 pages)	Page 32
BFC-2025-06-12-00008 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC GILLOT - N°2025/121 (2 pages)	Page 35
BFC-2025-06-23-00009 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. ARRIAT Denis - N°2025/137 (3 pages)	Page 38
BFC-2025-06-20-00007 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. BONNY Vivien - N°2025/113 (3 pages)	Page 42
BFC-2025-06-23-00010 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. CHOUX Florian - N°2025/141 (5 pages)	Page 46
BFC-2025-06-05-00012 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. DUTARTRE Guillaume - N°2025/92 (5 pages)	Page 52
BFC-2025-06-13-00008 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. DUTARTRE Guillaume - N°2025/920 (4 pages)	Page 58
BFC-2025-06-12-00007 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. FILIPIAK Benoît - N°2025/130 (5 pages)	Page 63
BFC-2025-06-20-00006 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. LOSSON Gérard - N°2025/118 (2 pages)	Page 69
BFC-2025-06-12-00006 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. MONNOT Guillaume - N°2025/85 (3 pages)	Page 72
BFC-2025-07-03-00010 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. RIOTTE Maxime - N°2025/114 (5 pages)	Page 76
BFC-2025-05-28-00005 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA AGIN - N°2025/123 (2 pages)	Page 82

BFC-2025-06-20-00005 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA CHATEAU DE LA RESLE - N°2025/117 (2 pages)	Page 85
BFC-2025-06-04-00011 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA HENRY - N°2025/110 (2 pages)	Page 88
BFC-2025-10-13-00004 - Réponse à un rescrit - M. BRAS Adrien - N° 2025/223 (2 pages)	Page 91

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-09-22-00008

Arrêté portant autorisation d'exploiter au
titre du contrôle des structures agricoles au
GAEC JOFFRIN PERE ET FILS, exploitant à
VILLIERS-VINEUX 89360



Service régional de l'économie agricole et forestière

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 22/09/25

Arrêté

portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles au GAEC JOFFRIN PÈRE ET FILS, exploitant à VILLIERS-VINEUX (89360)

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2025/206 déposée complète le 04/09/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	RAISON SOCIALE Commune	GAEC JOFFRIN PERE ET FILS VILLIERS-VINEUX (89360)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédants	*GAEC DU PRE CHEVALIER (7,0161 ha) *Mme GIBIER Jacqueline (1,7804 ha)
	Surface demandée Dans la commune	8,7965 ha dont 6,4256 ha en concurrence VILLIERS-VINEUX (89360)

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par le GAEC JOFFRIN PERE ET FILS, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté ;

CONSIDÉRANT que cette demande est concurrente à la demande n°2025/70, dont le terme du délai de publicité était fixé le 11/09/2025 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	M. GUILLOT Maxime BUTTEAUX (89360)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	GAEC DU PRE CHEVALIER 259,0603 ha dont 6,4256 ha en concurrence CARISEY (89360), LIGNY-LE-CHATEL (89144), MERE (89144), VARENNES (89144), VILLIERS-VINEUX (89360)

CONSIDÉRANT que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « *1. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :*

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L,312-1 ; (...) », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

CONSIDÉRANT :

- que le **GAEC JOFFRIN PERE ET FILS** exploite 397,61 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (169,61 ha de grandes cultures, 225,32 ha de surfaces herbagères, 700 000 litres de lait et 30 vaches allaitantes) avec 2,6 unités de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 2,4 UTA liée à la présence de 3 associés exploitants à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite et d'un associé exploitant à titre principal ayant atteint l'âge légal de la retraite), soit **152,9269 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 8,7965 ha de grandes cultures, soit **156,3102 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement à moins de 10 km du siège d'exploitation, relevant du **rang de priorité 2** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA entre les seuils de 110 et 165 hap/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que **M. GUILLOT Maxime** envisage de s'installer à titre individuel sur une SAUP de 259,0603 ha de grandes cultures, avec 1 UTA (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son futur statut d'associé à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **259,0603 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure à 220 hap/UTA) ;

CONSIDÉRANT que la demande du GAEC JOFFRIN PÈRE ET FILS répond à un rang de priorité supérieur à celle de M. GUILLOT Maxime ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

ARRÊTE

Article 1er : autorisation d'exploiter

Le GAEC JOFFRIN PÈRE ET FILS est autorisé à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 OD 112	1,7804	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OE 225	6,4256	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OE 235	0,5905	89360 VILLIERS-VINEUX

Soit une surface totale de 8,7965 ha.

Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié au GAEC JOFFRIN PÈRE ET FILS, au propriétaire, transmis pour affichage dans la commune de VILLIERS-VINEUX (89360) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC



Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-10-08-00023

Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre
du contrôle des structures agricoles à l' EARL
FERME DES TROIS TILLEULS, exploitant à ISLAND
(89200)



Service régional de l'économie agricole et forestière

Dijon, le 08/10/2025

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Arrêté

portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à l'EARL FERME DES TROIS TILLEULS, exploitant à ISLAND (89200)

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2025/183 déposée complète le 01/10/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	Raison sociale Commune	EARL FERME DES TROIS TILLEULS ISLAND (89200)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	M. PESCHER Jean-Luc 98,1626 ha en demande successive ANNAY-LA-COTE (89200), ANNEOT (89200), ETAULE (89200)

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par l'EARL FERME DES TROIS TILLEULS, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil de surface fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté ;

CONSIDÉRANT que cette demande est successive à la demande n°2025/157, déposée complète le 09/07/2025 dont le terme du délai de publicité était fixé le 11/09/2025 et concernant :

DEMANDEUR	Raison sociale Commune	GAEC D'ANNEOT ANNEOT (89200)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	M. PESCHER Jean-Luc 98,1626 ha ANNAY-LA-COTE (89200), ANNEOT (89200), ETAULE (89200)

CONSIDÉRANT que cette demande est successive à la demande n°2025/211, déposée complète le 10/09/2025 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	EARL FERME DU CHALET VAULT-DE-LUGNY (89200)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	M. PESCHER Jean-Luc 98,1626 ha ANNAY-LA-COTE (89200), ANNEOT (89200), ETAULE (89200)

CONSIDÉRANT que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « *l. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :*

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L,312-1; (...) », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

CONSIDÉRANT :

- que l'**EARL FERME DES TROIS TILLEULS**, issue de la transformation de l'exploitation individuelle de M. GUILMONT Eric, exploite 113,42 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (41,72 ha de grandes cultures, 101,30 ha de surfaces herbagères et 74 vaches allaitantes) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **113,42 ha p /UTA avant reprise** ;
- que l'EARL envisage d'exploiter une SAUP de 98,1626 ha avec l'installation d'Adrien GUILMONT (93,0968 ha de grandes cultures et 5,06 ha de surfaces herbagères) avec 1,8 UTA (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 1,6 UTA liées aux 2 associés exploitants à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **117,55 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement à moins de 10 km du siège d'exploitation relevant du **rang de priorité 2** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA entre les seuils de 110 et 165 ha/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que le **GAEC D'ANNEOT** exploite 536,10 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) ha (334,28 ha de grandes cultures, 111,82 ha de surfaces herbagères et 150 vaches allaitantes)

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis-rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/5

avec 3 unités de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 2,8 UTA liées à la présence de 2 associés exploitants à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite et à 2 salariés à temps complet dont 1 apprenti), soit **178,70 ha p /UTA avant reprise** ;

- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 98,16 ha (93,10 ha de grandes cultures et 5,06 ha de surfaces herbagères), soit **211,42 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement à moins de 10 km du siège d'exploitation, relevant du **rang de priorité 3** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA entre les seuils de 165 et 220 ha/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que **l'EARL FERME DU CHALET** exploite 209,36 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (199,43 ha de grandes cultures et 9,93 ha de surfaces herbagères) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son statut d'associé exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **209,36 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 98,1626 ha (93,0968 ha de grandes cultures et 5,0658 ha de surfaces herbagères), soit **307,5226 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du rang de priorité 5 sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA) ;

CONSIDÉRANT que la demande successive de l'EARL FERME DES TROIS TILLEULS, répond à un rang de priorité supérieur à celles du GAEC D'ANNEOT et de l'EARL FERME DU CHALET ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

ARRÊTE

Article 1er : autorisation d'exploiter

L'EARL FERME DES TROIS TILLEULS est autorisée à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 ZE 64	5.0658	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZM 54	0.7363	89200 ETAULE
000 ZL 1	3.4094	89200 ETAULE
000 ZD 46	0.3297	89200 ANNEOT
000 ZD 42	4.6186	89200 ANNEOT
000 ZD 25	5.1608	89200 ANNEOT
000 ZD 4	4.4027	89200 ANNEOT
000 ZD 1	5.1636	89200 ANNEOT
000 ZB 49	0.5597	89200 ANNEOT
000 ZH 45	8.7181	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZH 32	13.1335	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZH 7	10.7615	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZE 104	3.9306	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZD 128	12.3379	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZD 55	4.3819	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZC 44	0.0664	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZC 43	10.2345	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZC 42	0.7481	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZC 21	1.3331	89200 ANNAY-LA-COTE
000 ZC 20	3.0704	89200 ANNAY-LA-COTE

Soit une surface totale de 98,1626 ha.

Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'EARL FERME DES TROIS

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

TILLEULS, aux propriétaires, transmis pour affichage dans les communes de ANNAY-LA-COTE (89200), ANNEOT (89200), ETAULE (89200) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC



Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

5/5

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-09-22-00009

Arrêté portant autorisation partielle d'exploiter
au
titre du contrôle des structures agricoles à M.
GUILLOT Maxime, exploitant à BUTTEAUX 89360



Service régional de l'économie agricole et forestière

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 22/09/25

Arrêté

**portant autorisation partielle d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à M.
GUILLOT Maxime, exploitant à BUTTEAUX (89360)**

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2025/70 déposée complète le 07/07/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	M. GUILLOT Maxime BUTTEAUX (89360)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	GAEC DU PRE CHEVALIER 259,0603 ha dont 6,4256 ha en concurrence CARISEY (89360), LIGNY-LE-CHATEL (89144), MERE (89144), VARENNES (89144), VILLIERS-VINEUX (89360)

VU l'avis de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de l'Yonne en date du 09/09/2025 ;

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par M. GUILLOT Maxime, constituant une installation, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/12

CONSIDÉRANT la demande n°2025/206, déposée complète le 04/09/2025, avant le terme du délai de publicité de la demande de M. GUILLOT Maxime qui était fixé le 11/09/2025, et concernant :

DEMANDEUR	RAISON SOCIALE Commune	GAEC JOFFRIN PERE ET FILS VILLIERS-VINEUX (89360)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédants Surface demandée Dans la commune	*GAEC DU PRE CHEVALIER (7,0161 ha) *Mme GIBIER Jacqueline (1,7804 ha) 8,7965 ha dont 6,4256 ha en concurrence VILLIERS-VINEUX (89360)

CONSIDÉRANT que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « *1. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :*

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L,312-1 ; (...) », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

CONSIDÉRANT :

- que **M. GUILLOT Maxime** envisage de s'installer à titre individuel sur une SAUP de 259,0603 ha de grandes cultures, avec 1 UTA (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son futur statut d'associé à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **259,0603 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure à 220 hap/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que le **GAEC JOFFRIN PERE ET FILS** exploite 397,61 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (169,61 ha de grandes cultures, 225,32 ha de surfaces herbagères, 700 000 litres de lait et 30 vaches allaitantes) avec 2,6 unités de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 2,4 UTA liée à la présence de 3 associés exploitants à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite et d'un associé exploitant à titre principal ayant atteint l'âge légal de la retraite), soit **152,9269 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 8,7965 ha de grandes cultures, soit **156,3102 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement à moins de 10 km du siège d'exploitation, relevant du **rang de priorité 2** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA entre les seuils de 110 et 165 hap/UTA) ;

CONSIDÉRANT que la demande de M. GUILLOT Maxime répond à un rang de priorité inférieur à celle du GAEC JOFFRIN PERE ET FILS ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/12

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté :

ARRÊTE

Article 1 : refus d'autorisation d'exploiter

Monsieur GUILLOT Maxime n'est pas autorisé à exploiter la parcelle suivante rattachée au département de l'Yonne :

Référence Cadastreale	Surface (en ha)	Commune
000 OE 225	6,4256	89360 VILLIERS-VINEUX

Article 2 : autorisation d'exploiter

Monsieur GUILLOT MAXIME est autorisé à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastreale	Surface (en ha)	Commune
000 ZD 145	0.3240	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 237	0.0524	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 235	0.0900	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 86	0.0157	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 84	0.0006	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 77	0.0083	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 190	0.1351	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 187	0.1329	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 147	0.9100	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 58	1.9500	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 55	1.7210	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 54	1.4410	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 158	0.9958	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 154	0.6941	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 95	0.5440	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 93	1.2380	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 30	0.8980	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 131	0.0635	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 55	1.0350	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 28	1.0450	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OE 248	0.3275	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OE 246	0.1644	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 OB 56	0.0854	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OB 54	0.0754	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OB 52	0.0549	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 168	0.1530	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 65	0.5202	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 16	0.6250	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 257	0.5722	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 256	0.4120	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 253	1.0868	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 237	0.2065	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 236	0.0852	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 137	1.2963	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 78	1.2920	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 44	1.0120	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 41	0.5600	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 39	0.3760	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 13	0.2502	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZL 13	0.5210	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZH 1	0.8100	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 13	0.7600	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 233	0.2615	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 232	0.3464	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 210	0.0562	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 141	0.3970	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 140	0.6810	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 133	0.1000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 127	0.4000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 112	0.5950	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 110	0.8390	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 108	1.1300	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 102	0.0561	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 100	0.0682	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 99	0.0383	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 98	0.0578	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 194	1.1730	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 128	0.7160	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 127	0.3660	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 62	0.5380	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZE 46	0.5960	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 45	0.3720	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 24	1.2910	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OB 29	0.4740	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 35	0.0543	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 34	0.0388	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 31	0.0795	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 30	0.2775	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 10	0.1539	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 159	0.2633	89360 CARISEY
000 ZC 52	1.9080	89360 CARISEY
000 ZC 16	0.3780	89360 CARISEY
000 ZC 15	0.3410	89360 CARISEY
000 ZC 14	0.9220	89360 CARISEY
000 ZK 46	2.7120	89144 VARENNES
000 ZK 39	2.9400	89144 VARENNES
000 ZK 38	2.6830	89144 VARENNES
000 ZI 77	1.0080	89144 VARENNES
000 ZI 76	0.2938	89144 VARENNES
000 ZI 75	0.4985	89144 VARENNES
000 ZI 74	0.5665	89144 VARENNES
000 ZI 58	2.6460	89144 VARENNES
000 ZI 57	1.4070	89144 VARENNES
000 ZI 56	2.7930	89144 VARENNES
000 ZI 55	4.7130	89144 VARENNES
000 ZD 2	2.3470	89144 VARENNES
000 ZD 1	3.6520	89144 VARENNES
000 ZC 20	3.9800	89144 VARENNES
000 ZC 18	3.9670	89144 VARENNES
000 ZC 17	1.7640	89144 VARENNES
000 ZC 8	1.6980	89144 VARENNES
000 ZC 5	3.1990	89144 VARENNES
000 ZC 2	0.9060	89144 VARENNES
000 ZC 1	1.4540	89144 VARENNES
000 ZN 21	1.0890	89144 MERE
000 ZN 21	1.5700	89144 LIGNY-LE-CHATEL
000 ZL 9	4.8840	89144 LIGNY-LE-CHATEL
000 ZL 7	2.1990	89144 LIGNY-LE-CHATEL

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZL 6	0.4940	89144 LIGNY-LE-CHATEL
000 YD 111	0.1230	89144 LIGNY-LE-CHATEL
000 ZD 109	1.0130	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 107	1.2470	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 105	0.6160	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 104	0.0630	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 101	0.8350	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 62	1.8980	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 61	1.2990	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 57	2.4140	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 56	0.8660	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 52	1.0070	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 51	0.2910	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 48	0.7150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 42	0.2400	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 41	0.0940	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 40	0.3720	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 39	0.1740	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 38	0.4590	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 31	0.3000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 29	0.6010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 28	0.8070	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 27	0.6610	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 7	0.7820	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 157	1.4881	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 153	0.4471	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 122	1.6173	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 101	1.1410	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 96	1.0900	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 94	0.4470	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 89	1.5030	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 70	0.5120	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 45	0.6340	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 27	0.4800	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 90	0.6820	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 89	0.5830	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 82	0.8410	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 81	1.5650	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZE 108	0.7350	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 105	0.2490	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 104	0.2520	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 100	0.4010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 99	0.4000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 98	0.4000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 97	0.4010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 96	0.2610	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 94	0.7910	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 86	0.8760	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 75	0.0740	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 74	0.0230	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 63	1.8760	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 169	0.3643	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 147	0.3409	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 146	0.0799	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 144	0.1724	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 140	0.0436	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 62	0.5820	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 50	0.1460	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 49	0.1524	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 47	0.2339	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 45	0.2245	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 39	0.3520	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 38	0.0552	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 37	0.1128	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OA 36	0.1158	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZI 54	2.2370	89144 VARENNES
000 ZI 1	1.8500	89144 VARENNES
000 ZE 9	1.4770	89144 VARENNES
000 ZD 98	3.9963	89144 VARENNES
000 ZD 74	0.0627	89144 VARENNES
000 ZD 73	0.2395	89144 VARENNES
000 ZD 54	0.3290	89144 VARENNES
000 ZD 47	4.0520	89144 VARENNES
000 ZD 13	2.3130	89144 VARENNES
000 ZD 3	1.3570	89144 VARENNES
000 ZD 100	0.7440	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZD 24	0.3540	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 23	0.1800	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 14	0.8410	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 10	0.0950	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 7	0.8970	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 5	0.1240	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 89	0.6628	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 80	0.0072	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 70	0.7460	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 67	1.2080	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 26	0.1540	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 23	1.0520	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 17	1.9980	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 12	0.9530	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 10	0.9600	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 9	1.0100	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 121	1.6679	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 117	0.5150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 116	0.1140	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 106	0.1590	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 105	0.4810	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 102	1.1440	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 65	0.7110	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 55	0.1500	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 50	0.2450	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 49	0.3960	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 48	0.6210	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 26	1.7790	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 24	2.3346	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 22	0.7940	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 21	0.6880	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 20	0.8220	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 5	1.6420	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 115	0.1300	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 77	2.1670	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 73	1.0760	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 50	0.9930	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 40	0.7880	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZA 35	1.0640	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 30	0.1980	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 26	1.1000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 25	0.7380	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 22	1.4770	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 21	1.4680	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 7	3.1840	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 205	0.0237	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 130	0.2235	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 128	0.1834	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 118	0.0855	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 106	0.2708	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 104	0.0694	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 103	0.0561	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 101	0.0682	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 96	0.0796	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 95	0.0517	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 94	0.0438	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 88	0.0867	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 87	0.0434	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 63	0.0790	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 11	0.4840	89144 VARENNES
000 OC 255	0.0701	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 60	0.7940	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 85	0.0098	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 121	0.4930	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 134	0.1620	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 142	0.4870	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 139	0.2590	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 132	0.2870	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 131	0.5260	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 60	1.2000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 81	0.2880	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 86	0.0256	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 95	1.6390	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 94	0.3310	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 93	0.7880	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 92	0.8670	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche - BP 87865 - 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZD 91	1.8220	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 87	0.4490	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 78	0.4900	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 58	0.8150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 52	0.8740	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 45	0.5430	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 34	0.2430	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 33	0.2240	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 32	0.5980	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 31	0.4790	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 29	0.4450	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 25	0.7900	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 30	0.5680	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 234	0.2288	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZB 56	0.1500	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 50	1.2020	89144 VARENNES
000 ZE 214	0.2029	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 89	0.5480	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 88	0.5010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 87	0.7260	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 85	0.7000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 33	0.5020	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 32	0.9510	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 31	1.5670	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 27	0.4010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 26	1.5500	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 25	0.6010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 20	0.9440	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 17	1.1900	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 106	1.1320	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 88	1.3150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 86	0.6100	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 83	0.3440	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 82	0.3000	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 126	0.2100	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 125	0.2070	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 123	0.6750	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 109	0.1140	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

10/12

000 ZE 42	0.2980	89144 VARENNES
000 ZE 41	0.3920	89144 VARENNES
000 ZE 36	0.5290	89144 VARENNES
000 ZE 35	1.0860	89144 VARENNES
000 ZE 212	0.4373	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 198	1.0078	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 196	0.7847	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 191	0.0260	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 189	0.6056	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 149	0.3020	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 140	0.1585	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 130	0.9490	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 129	0.4330	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 95	0.5920	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 90	0.7010	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 54	0.9150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 6	0.5800	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 5	0.8490	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 31	0.2250	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 24	1.1330	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZA 23	1.0550	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 251	0.0600	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 120	0.1720	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 111	2.4510	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 23	0.7690	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 6	0.8730	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZE 1	0.2330	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 242	0.1706	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 240	0.1727	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 238	0.0726	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 191	0.2772	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 150	0.2470	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 148	0.4440	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 126	0.1150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 122	0.9900	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 121	0.7800	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 116	0.9470	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZD 111	0.4490	89360 VILLIERS-VINEUX

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt.
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 OC 55	0.0399	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 54	0.0476	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 53	0.0404	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 52	0.0387	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 51	0.0767	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 50	0.0716	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 37	0.1216	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 35	0.0301	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 34	0.0445	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OB 141	0.1150	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OB 139	0.0490	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OB 51	0.1217	89360 VILLIERS-VINEUX
000 ZC 22	0.6990	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 62	0.1155	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 61	0.2207	89360 VILLIERS-VINEUX
000 OC 58	0.0925	89360 VILLIERS-VINEUX

Soit une surface totale de 252,6347 ha.

Article 3 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 4 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à Monsieur GUILLOT Maxime, aux propriétaires, transmis pour affichage dans les communes de CARISEY (89360), LIGNY-LE-CHATEL (89144), MERE (89144), VARENNES (89144), VILLIERS-VINEUX (89360) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

6Pour le préfet de le région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

12/12

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-10-13-00005

Attestation de non soumission à autorisation
préalable de M. LOURDOU Alex - 2025/229



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole et forestière

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86.48.41.49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 13/10/2025

Objet : attestation de non soumission à autorisation préalable de M. LOURDOU Alex

Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter relatif à votre projet d'agrandissement, portant sur les parcelles référencées :

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée (en ha)
89800 FONTENAY-PRES-CHABLIS	000 ZD 190	0,1040
89800 FONTENAY-PRES-CHABLIS	000 ZD 189	0,2276

Soit une surface totale de 0 ha 33 a 16 ca.

Ce dossier a été accusé réception au 09/10/2025 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2025/229**.

J'ai l'honneur de vous informer que, au vu des éléments que vous m'avez communiqués, **cette opération n'est pas soumise à autorisation préalable** au titre de la réglementation relative au contrôle des structures.

Vous pouvez donc réaliser cette opération, vous précisant toutefois que vous devez :

- s'il s'agit de l'exploitation de terres, être en possession d'un droit de jouissance (bail, titre de propriété, acte de mise à disposition, ...);
- s'il s'agit d'un atelier hors-sol, être en règle au regard de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

M. LOURDOU Alex
13 RUE DES JARDINS
89800 FONTENAY-PRES-CHABLIS

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-10-08-00020

Attestation de non soumission à autorisation
préalable de M. SCHOEFFER Louis - 2025/217



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole et forestière

Affaire suivie par : David GABETTE

Tél : 03.86.48.41.49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Objet : attestation de non soumission à autorisation préalable de M. SCHOEFFER Louis

Dijon, le 08/10/2025

Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter relatif à votre projet d'agrandissement sur la commune de CERISIERS (89320) et de LES VALLÉES DE LA VANNES (89320).

Ce dossier a été accusé réception au 23/09/2025 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2025/217**.

J'ai l'honneur de vous informer que, au vu des éléments que vous m'avez communiqués, **cette opération n'est pas soumise à autorisation préalable** au titre de la réglementation relative au contrôle des structures.

Vous pouvez donc réaliser cette opération, vous précisant toutefois que vous devez :

- s'il s'agit de l'exploitation de terres, être en possession d'un droit de jouissance (bail, titre de propriété, acte de mise à disposition, ...);
- s'il s'agit d'un atelier hors-sol, être en règle au regard de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

SCHOEFFER Louis
6 chemin du haut de vau prot
89320 CERISIER

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

1/1

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-24-00006

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC
GAUDIN MERE ET FILS - N°2025/145



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

GAEC GAUDIN MERE ET FILS
2 GRANDE RUE
VILLAINÉ

89630 SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS

Auxerre, le 24/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202505289866
N° Dossier DDT : 2025/145

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Madame la gérante, Monsieur le gérant,

Vous avez déposé le 28/05/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 12.1957 ha exploités par M. DERIVIERE François. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 28/05/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 28/09/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Madame la gérante, Monsieur le gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/2

Références cadastrales des biens objet de la demande

Le GAEC GAUDIN MERE ET FILS demeurant à SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 12.1957 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 12.1957 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 113	0.6661
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 236	0.4094
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 124	0.1645
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 125	0.4277
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 171	1.1440
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 172	0.4850
89630 SAINT-BRANCHER	000 AE 25	0.0477
89630 SAINT-BRANCHER	000 AE 26	0.0482
89630 SAINT-BRANCHER	000 AE 27	1.1553
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 212	0.8180
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 213	0.5920
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 214	0.5402
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 216	1.1085
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 217	1.5580
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 305	1.3090
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 129	0.6836
89630 SAINT-BRANCHER	000 AE 22	0.8713
89630 SAINT-BRANCHER	000 OE 126	0.1672

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00

www.yonne.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-12-00008

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC
GILLOT - N°2025/121



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

GAEC GILLOT
Chemin du Jules
Mennemois
89630 QUARRÉ-LES-TOMBES

Auxerre, le 12/06/25

Objet : demande d'autorisation d'exploiter
N° Dossier DDT : 2025/121

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Messieurs les gérants,

Vous avez déposé le 30/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 0,5602 ha exploités par l'EARL FERME DE LA COSTE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 10/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 10/10/2025, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Messieurs les gérants, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/2

Références cadastrales des biens objet de la demande

Le GAEC GILLOT demeurant à QUARRÉ-LES-TOMBES a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 0,5602 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 0,5602 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée¹ (en ha)
QUARRÉ-LES-TOMBES	H 578	0,5602

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.**
- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.**

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-23-00009

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. ARRIAT
Denis - N°2025/137



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

Monsieur ARRIAT Denis
7 RUE DU GRAND CHAI
89240 CHEVANNES

Auxerre, le 23/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202505069442-001
N° Dossier DDT : 2025/137

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 22/06/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 13.5226 ha exploités par la SCEA DE CENTPIERRE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 22/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 22/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/3

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur ARRIAT Denis demeurant à CHEVANNES a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 13.5226 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 13.5226 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée¹ (en ha)
89014 AUXERRE	000 HO 212	0.1238
89014 AUXERRE	000 HO 211	0.6880
89014 AUXERRE	000 HO 144	1.4835
89014 AUXERRE	000 HO 142	1.2836
89014 AUXERRE	000 HO 149	0.2552
89014 AUXERRE	000 HO 147	0.2918
89014 AUXERRE	000 HO 128	0.4603
89014 AUXERRE	000 HO 127	0.2255
89014 AUXERRE	000 HO 140	0.2112
89014 AUXERRE	000 HO 137	0.1849
89014 AUXERRE	000 HO 133	2.3975
89014 AUXERRE	000 HO 109	0.2243
89014 AUXERRE	000 HO 108	0.2827
89014 AUXERRE	000 HO 275	0.1607
89014 AUXERRE	000 HO 227	0.1252
89014 AUXERRE	000 HO 226	0.1651
89014 AUXERRE	000 HO 145	0.3938
89014 AUXERRE	000 HO 105	0.4160
89014 AUXERRE	000 HO 329	0.1136
89014 AUXERRE	000 HO 104	0.5118
89014 AUXERRE	000 HO 141	0.5800
89014 AUXERRE	000 HO 103	0.2600
89014 AUXERRE	000 HO 102	0.8060
89014 AUXERRE	000 HO 101	0.1185
89014 AUXERRE	000 HO 96	0.3744
89014 AUXERRE	000 HO 85	0.4121
89014 AUXERRE	000 HO 82	0.3195
89014 AUXERRE	000 HO 63	0.2092
89014 AUXERRE	000 HO 60	0.3340

Direction départementale des territoires
 Service économie agricole - Pôle foncier
 3 rue Monge – BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 HO 55	0.1104
---------------	-----------	--------

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-20-00007

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. BONNY
Vivien - N°2025/113



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

M. BONNY Vivien
Rue de la Croix aux Moines
Villesavoie
89480 ANDRYES

Auxerre, le 20/06/25

Objet : demande d'autorisation d'exploiter
N° Dossier DDT : 2025/113

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 24/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 108,4742 ha exploités par M. GRANDJEAN Eric pour 11,7033 ha et M. GERVAIS Guillaume pour 96,7709 ha. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 19/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 19/10/2025, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur BONNY Vivian demeurant à ANDRYES a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 108,4742 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 108,4742 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
ETAIS LA SAUVIN	ZS 47	2,1900
ETAIS LA SAUVIN	ZT 14	7,3036
ETAIS LA SAUVIN	ZT 15	2,2100
BILLY-SUR-OISY	AC 1	0,2890
BILLY-SUR-OISY	YC 8	2,3070
BILLY-SUR-OISY	YC 15	0,6901
BILLY-SUR-OISY	YC 16	0,2272
BILLY-SUR-OISY	YC 28	1,1015
BILLY-SUR-OISY	YC 40	0,6539
BILLY-SUR-OISY	YC 43	3,1302
BILLY-SUR-OISY	YC 44	1,7175
BILLY-SUR-OISY	YC 165	0,1416
BILLY-SUR-OISY	YC 166	0,1830
BILLY-SUR-OISY	ZA 1	0,5337
BILLY-SUR-OISY	ZA 2	0,6797
BILLY-SUR-OISY	ZA 6	2,6096
BILLY-SUR-OISY	ZA 12	0,6456
BILLY-SUR-OISY	ZA 13	1,0822
BILLY-SUR-OISY	ZA 14	3,2768
BILLY-SUR-OISY	ZA 26	1,8312
BILLY-SUR-OISY	ZB 27	0,1416
BILLY-SUR-OISY	ZC 22	4,2504
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZC 4	3,0150
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZC 11	0,6950
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZC 12	0,4140
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZD 13	2,2660

DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZD 17	5,3870
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZE 11	1,6770
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZE 17	10,4140
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZI 28	4,6580
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZS 28	0,4820
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZS 29	1,0240
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZS 34	2,0070
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZT 23	6,2040
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZT 24	3,0810
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZT 25	2,3720
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZT 26	4,3770
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZV 12	4,3730
DRUYES-LES-BELLES-FONTAINES	ZV 13	1,4900
SOUGERES-EN-PUISAYE	AH 73	0,1351
SOUGERES-EN-PUISAYE	ZM 6	16,5795
SOUGERES-EN-PUISAYE	ZM 7	0,6285

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-23-00010

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. CHOUX
Florian - N°2025/141



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

M. CHOUX Florian
5 BREUILLERON

89480 ETAIS-LA-SAUVIN

Auxerre, le 23/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202412076565
N° Dossier DDT : 2025/141

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 20/05/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 202.6000 ha exploités par la SCEA LA BATISSE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 20/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 20/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame, Monsieur le gérant, Madame la gérante, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/5

Références cadastrales des biens objet de la demande

M. CHOUX FLORIAN demeurant à ETAIS-LA-SAUVIN a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 202.6000 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 202.6000 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
58500 BILLY-SUR-OISY	000 ZK 176	0.5400
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 23	0.7210
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 56	1.0370
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 24	0.3470
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 54	2.1050
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 55	2.1050
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OX 85	4.0436
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OY 326 (BJ)	7.3642
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OY 326 (BK)	7.3642
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OZ 470 (J)	5.9564
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OZ 470 (K)	2.6727
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YC 5 (J)	6.7360
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YC 5 (K)	0.9622
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YD 4	5.9267
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 17	0.2336
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 18	0.5652
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 24 (J)	4.0404
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 24 (K)	2.0201
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZC 3	0.8500
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZC 4	0.4350
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZI 10 (AJ)	0.9000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZI 10 (AK)	0.9000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZI 10 (AL)	0.8789
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZV 28	1.8100
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 33	1.9450
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 BI 38	0.3014
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 23 (J)	4.6792
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 23 (K)	1.1698
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YI 44	1.7403
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 35	0.9676
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 34	0.4342
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OR 355 (J)	0.1125
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OR 355 (K)	0.0515

89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OY 74	1.3736
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OY 482	0.3540
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OY 484	0.1632
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OZ 87	2.1280
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 BE 32	1.0337
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YD 34 (J)	7.1644
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YD 34 (K)	0.5000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YD 37	1.2181
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 36	1.2345
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YH 17 (J)	0.9920
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YH 17 (K)	0.9921
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YH 17 (L)	1.9842
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 28 (J)	2.1924
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 28 (K)	0.4000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZK 4 (J)	3.2464
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZK 4 (K)	1.0821
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 16	0.0510
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YI 26 (J)	1.1886
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YI 26 (K)	1.1887
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YD 38	4.4741
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZW 20 (AJ)	1.0989
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZW 20 (AK)	1.0990
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 32	1.1539
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZV 29	1.2083
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZV 30 (J)	0.1067
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZV 30 (K)	0.2136
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZP 28	0.3283
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 6 (J)	1.1907
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 6 (K)	0.3178
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 165	0.4652
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 34	2.8110
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 35	0.4244
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 5 (J)	2.8000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 5 (K)	1.1797
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 8 (J)	1.3000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 8 (K)	0.2461
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 9	2.8750
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 36 (J)	2.6000

89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 30 (J)	1.1000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 36 (K)	0.9700
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 30 (K)	0.2690
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 36 (L)	0.3407
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 33 (J)	4.2700
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZS 33 (K)	0.7583
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 AT 94	3.8665
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZP 11 (J)	0.3600
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZP 11 (K)	0.3876
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZP 11 (L)	0.4000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 15 (K)	1.3136
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 7 (J)	2.4000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 7 (K)	0.7850
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 18	0.7317
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 15 (J)	0.3000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 166	0.2754
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 167	0.0691
58500 BILLY-SUR-OISY	000 ZK 175	0.1479
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZR 14	0.1152
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 ZV 70	0.5701
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 63 (J)	0.5362
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 63 (K)	0.5361
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 64 (J)	1.3654
58410 ENTRAINS-SUR-NOHAIN	000 ZN 64 (K)	1.3653
58500 BILLY-SUR-OISY	000 ZK 34	0.8430
58500 BILLY-SUR-OISY	000 ZK 37	0.4525
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 39 (A)	0.3340
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 85	0.2690
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 499	0.0666
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 508	0.1877
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 506	0.0603
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 501	0.1027
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 479	0.4089
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 OU 504	0.1379
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YI 8	7.4058
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 18	3.8458
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 BE 5	1.5497
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 BE 6	1.4215

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00

www.yonne.gouv.fr

89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 11 (K)	3.8520
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 4 (J)	0.6060
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 11 (L)	3.0000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 4 (K)	0.6061
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 11 (J)	3.8520
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 14 (J)	0.2080
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 14 (K)	0.2081
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 15 (J)	1.8696
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 15 (K)	1.8696
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 24 (J)	1.3476
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YE 24 (K)	0.4492
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 19	1.6523
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 20 (J)	5.6166
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 20 (K)	0.5000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 26	1.1168
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 20 (L)	0.6000
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 21	0.1943
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 23 (J)	3.3952
89480 ETAIS-LA-SAUVIN	000 YK 23 (K)	0.7000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZP 12 (J)	1.7000
89520 SOUGERES-EN-PUISAYE	000 ZP 12 (K)	2.6427

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

5/5

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-05-00012

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M.
DUTARTRE Guillaume - N°2025/92

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

M. DUTARTRE Guillaume
La Petite Vesvre

89160 GIGNY

Auxerre, le 05/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202503308741-001
N° Dossier DDT : 2025/93

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 26/05/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 125.7385 ha exploités par EARL DUTARTRE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 02/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 02/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame, Monsieur le gérant, Madame la gérante, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,


Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Références cadastrales des biens objet de la demande

M. DUTARTRE Guillaume demeurant à GIGNY a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 125.7385 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 125.7385 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89430 TANLAY	114 ZD 3 (K)	1.1383
89430 TANLAY	114 OD 370	0.1747
89430 TANLAY	114 ZC 44	0.1600
89430 TANLAY	114 OD 761	0.0690
89430 TANLAY	000 ZH 11	1.4600
89430 TANLAY	114 ZC 111	0.0530
89430 TANLAY	114 ZC 67	0.1380
89430 TANLAY	114 ZE 150	1.6557
89430 TANLAY	114 ZC 13 (K)	0.3950
89430 TANLAY	114 ZB 81	1.0410
89430 TANLAY	114 OD 369	0.1767
89430 TANLAY	000 ZE 15 (K)	1.1505
89430 TANLAY	114 ZC 77	0.0660
89430 TANLAY	000 ZH 13	1.9090
89430 TANLAY	000 ZH 12	2.1950
89430 TANLAY	000 ZH 10 (BJ)	9.6120
89430 TANLAY	114 ZH 15	0.4080
89430 TANLAY	114 OE 328	0.1070
89430 TANLAY	114 ZB 54	4.6280
89430 TANLAY	114 ZB 101 (B)	0.1200
89430 TANLAY	114 ZB 101 (AK)	1.3160
89430 TANLAY	114 ZB 101 (AJ)	2.6320
89430 TANLAY	114 OB 335	0.1376
89430 TANLAY	114 OB 334	0.3754
89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 ZK 105	2.9140
89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 OD 202	0.1040
89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 ZK 102	0.0570
89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 ZK 92 (K)	0.5497
89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 ZK 92 (J)	1.0993

Direction départementale des territoires
 Service économie agricole - Pôle foncier
 3 rue Monge - BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00

www.yonne.gouv.fr

89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 ZK 104	0.1570
89430 TANLAY	114 ZD 24 (AK)	0.5766
89430 TANLAY	114 ZD 24 (AJ)	0.5765
89430 TANLAY	114 ZD 18 (A)	0.4965
89430 TANLAY	114 ZB 80	0.3260
89430 TANLAY	114 ZC 100 (K)	0.8715
89430 TANLAY	114 ZC 147	0.0970
89430 TANLAY	114 ZH 31 (J)	1.7930
89430 TANLAY	114 ZH 14	0.6740
89430 TANLAY	114 ZH 13	0.4590
89430 TANLAY	114 ZH 39	1.8560
89430 TANLAY	114 ZH 38	1.8630
89430 TANLAY	114 ZB 105	0.0950
89700 SAINT-MARTIN-SUR-ARMANCON	000 ZK 103	0.1450
89430 TANLAY	114 ZC 100 (J)	0.8715
89430 TANLAY	114 ZC 99 (K)	0.1760
89430 TANLAY	114 ZC 99 (J)	0.1760
89430 TANLAY	114 ZH 86	0.3880
89430 TANLAY	114 ZH 11	1.5270
89430 TANLAY	114 ZH 10	0.3350
89430 TANLAY	114 ZH 9	1.1110
89430 TANLAY	114 ZE 161 (K)	3.5472
89430 TANLAY	114 ZE 161 (J)	1.7736
89430 TANLAY	372 ZR 28 (K)	1.3445
89430 TANLAY	372 ZR 28 (J)	1.3445
89430 TANLAY	114 OB 346	0.2260
89430 TANLAY	114 OB 344	0.1130
89430 TANLAY	114 OB 95	0.1080
89430 TANLAY	000 ZH 19	0.8540
89430 TANLAY	114 ZC 151	0.0190
89430 TANLAY	114 ZC 24	0.1200
89430 TANLAY	114 ZH 33 (J)	0.8965
89430 TANLAY	114 ZH 32 (K)	0.6560
89430 TANLAY	114 ZC 23	0.2630
89430 TANLAY	000 ZH 20	0.2080
89430 TANLAY	114 ZH 85	0.3970
89430 TANLAY	114 ZH 33 (L)	1.7930

89430 TANLAY	114 ZH 33 (K)	0.8965
89430 TANLAY	114 ZH 32 (J)	0.6560
89430 TANLAY	114 ZH 31 (K)	3.5860
89430 TANLAY	114 ZE 8	2.6840
89430 TANLAY	114 ZD 20	0.0646
89430 TANLAY	114 ZD 3 (J)	2.2767
89430 TANLAY	114 ZC 218 (K)	0.3944
89430 TANLAY	114 ZC 218 (J)	0.3943
89430 TANLAY	114 ZC 214 (K)	0.7433
89430 TANLAY	114 ZC 214 (J)	0.7432
89430 TANLAY	114 ZC 152	0.0450
89430 TANLAY	114 ZC 150	0.0270
89430 TANLAY	114 ZC 149	0.2110
89430 TANLAY	114 ZC 116	0.0660
89430 TANLAY	114 ZC 114	0.0665
89430 TANLAY	114 ZC 109	0.0489
89430 TANLAY	114 ZC 108	0.1253
89430 TANLAY	114 ZC 107	0.0705
89430 TANLAY	114 ZC 106	0.2650
89430 TANLAY	114 ZC 88 (AK)	0.6410
89430 TANLAY	114 ZC 88 (AJ)	0.6410
89430 TANLAY	114 ZC 82	0.0570
89430 TANLAY	114 ZC 81	0.2110
89430 TANLAY	114 ZC 80	0.7890
89430 TANLAY	114 ZC 79	0.3030
89430 TANLAY	114 ZC 78	0.2260
89430 TANLAY	114 ZC 71	0.0520
89430 TANLAY	114 ZC 66	0.1960
89430 TANLAY	114 ZC 50	0.4530
89430 TANLAY	114 ZC 45	0.6950
89430 TANLAY	114 ZC 42	1.0260
89430 TANLAY	114 ZC 27	0.5200
89430 TANLAY	114 ZC 13 (J)	0.3950
89430 TANLAY	114 ZC 12 (K)	1.0787
89430 TANLAY	114 ZC 12 (J)	2.1573
89430 TANLAY	114 ZC 11 (K)	0.6685
89430 TANLAY	114 ZC 11 (J)	0.6685
89430 TANLAY	114 ZC 10 (K)	0.5110

89430 TANLAY	114 ZC 10 (J)	0.5110
89430 TANLAY	114 ZC 9 (K)	0.9075
89430 TANLAY	114 ZC 9 (J)	0.9075
89430 TANLAY	114 ZB 86	2.7300
89430 TANLAY	114 ZB 85	3.5510
89430 TANLAY	114 ZB 82	2.4800
89430 TANLAY	114 OE 667 (A)	0.1595
89430 TANLAY	114 OE 466	0.0510
89430 TANLAY	114 OE 465	0.0550
89430 TANLAY	114 OD 864 (J)	1.0790
89430 TANLAY	114 OD 759	0.0705
89430 TANLAY	114 OD 752	0.1915
89430 TANLAY	114 OC 186	0.0991
89430 TANLAY	114 OC 185	0.1566
89430 TANLAY	114 OC 184	0.0748
89430 TANLAY	114 OB 347	0.2360
89430 TANLAY	114 OB 101	0.2280
89430 TANLAY	114 OB 99	0.4150
89430 TANLAY	114 OB 98	0.2060
89430 TANLAY	114 OB 96	0.1610
89430 TANLAY	114 OB 75	0.0710
89430 TANLAY	000 ZH 10 (BK)	4.8060
89430 TANLAY	000 ZE 15 (J)	1.1505
89430 TANLAY	000 ZE 14 (L)	5.3227
89430 TANLAY	000 ZE 14 (K)	5.3226
89430 TANLAY	000 ZE 14 (J)	5.3227
89430 TANLAY	000 ZC 7	0.6520
89430 TANLAY	000 ZC 6	0.0920

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-13-00008

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M.
DUTARTRE Guillaume - N°2025/920



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-saa-foncier@yonne.gouv.fr

M. DUTARTRE Guillaume
La Petite Vesvre
89160 GIGNY

Auxerre, le 13/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202503288724-001
N° Dossier DDT : 2025/920

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 26/05/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 208.2332 ha exploités par l'EARL DE LA PETITE VESVRE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 02/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 02/10/2025, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/4

Références cadastrales des biens objet de la demande

M. DUTARTRE Guillaume demeurant à GIGNY a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 208.2332 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 208.2332 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
21330 LAIGNES	000 YV 1 (K)	1.4859
21330 LAIGNES	000 YV 1 (J)	2.9717
21330 LAIGNES	000 XA 6 (L)	1.0063
21330 LAIGNES	000 XA 6 (K)	1.8111
21330 LAIGNES	000 XA 6 (J)	3.7913
21330 LAIGNES	000 XA 8	0.1246
21330 LAIGNES	000 XA 2 (K)	4.5496
21330 LAIGNES	000 XA 7 (L)	0.5000
21330 LAIGNES	000 XA 2 (J)	9.0992
21330 LAIGNES	000 XA 7 (K)	1.5438
21330 LAIGNES	000 XA 7 (J)	4.6316
21330 LAIGNES	000 OD 261	0.2140
21330 LAIGNES	000 XD 1	6.3753
21330 LAIGNES	000 XB 3 (K)	1.6696
21330 LAIGNES	000 XA 5	3.3673
21330 LAIGNES	000 XA 6 (M)	0.0359
21330 LAIGNES	000 XA 1	2.4327
89160 GIGNY	000 ZD 42	0.1590
89160 GIGNY	000 ZD 44	0.4060
21330 LAIGNES	000 YV 20 (J)	0.4025
89160 GIGNY	000 ZD 41	0.3060
89160 GIGNY	000 ZC 60	0.6968
89160 GIGNY	000 ZC 57	0.6310
89160 GIGNY	000 ZC 56	0.2760
89160 GIGNY	000 ZC 55	0.8100
89160 GIGNY	000 ZC 53 (K)	1.8463
89160 GIGNY	000 ZC 53 (J)	1.8462
89160 GIGNY	000 ZC 52	2.3266
89160 GIGNY	000 ZC 21	0.9240
89160 GIGNY	000 OD 617	0.5412

Direction départementale des territoires
 Service économie agricole - Pôle foncier
 3 rue Monge – BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00

www.yonne.gouv.fr

89160 GIGNY	000 OA 109 (K)	0.0827
89160 GIGNY	000 OA 109 (J)	0.1653
89160 GIGNY	000 OA 107	0.0390
89160 GIGNY	000 OA 106	0.5139
89160 GIGNY	000 OA 104 (K)	2.2658
89160 GIGNY	000 OA 104 (J)	4.5315
89160 GIGNY	000 OA 68	13.2511
89160 GIGNY	000 OA 67 (K)	3.4593
89160 GIGNY	000 OA 67 (J)	10.3779
89160 GIGNY	000 OA 66 (K)	5.8944
89160 GIGNY	000 OA 66 (J)	5.8944
89160 GIGNY	000 OA 65	8.2151
21330 LAIGNES	000 YW 19 (L)	2.5877
21330 LAIGNES	000 YW 19 (K)	1.7251
21330 LAIGNES	000 YW 19 (J)	0.5000
21330 LAIGNES	000 YW 18 (L)	2.1430
21330 LAIGNES	000 YW 18 (K)	2.1430
21330 LAIGNES	000 YW 18 (J)	0.5000
21330 LAIGNES	000 YW 17 (L)	4.2072
21330 LAIGNES	000 YW 17 (K)	4.2072
21330 LAIGNES	000 YW 17 (J)	1.0000
21330 LAIGNES	000 YW 16 (L)	0.3040
21330 LAIGNES	000 YW 16 (K)	0.6078
21330 LAIGNES	000 YW 16 (J)	0.1520
21330 LAIGNES	000 YW 2 (AK)	0.3122
21330 LAIGNES	000 YW 2 (AJ)	1.5000
21330 LAIGNES	000 YV 22 (K)	0.5082
21330 LAIGNES	000 YV 22 (J)	0.5081
21330 LAIGNES	000 YV 21 (L)	1.3740
21330 LAIGNES	000 YV 21 (K)	4.5000
21330 LAIGNES	000 YV 21 (J)	1.3739
21330 LAIGNES	000 YV 20 (L)	0.4583
21330 LAIGNES	000 YV 20 (K)	1.7500
21330 LAIGNES	000 YV 19 (L)	0.7687
21330 LAIGNES	000 YV 19 (K)	1.1000

21330 LAIGNES	000 YV 19 (J)	0.2500
21330 LAIGNES	000 XD 7	7.0455
21330 LAIGNES	000 XD 6	0.1911
21330 LAIGNES	000 XD 4	1.1343
21330 LAIGNES	000 XD 3	1.6313
21330 LAIGNES	000 XD 2	4.0000
21330 LAIGNES	000 XB 8 (M)	0.5000
21330 LAIGNES	000 XB 8 (L)	10.2191
21330 LAIGNES	000 XB 8 (K)	2.5000
21330 LAIGNES	000 XB 8 (J)	0.5000
21330 LAIGNES	000 XB 7 (K)	1.6752
21330 LAIGNES	000 XB 7 (J)	3.3505
21330 LAIGNES	000 XB 6 (K)	0.4856
21330 LAIGNES	000 XB 6 (J)	0.4856
21330 LAIGNES	000 XB 5 (K)	2.3793
21330 LAIGNES	000 XB 5 (J)	2.3793
21330 LAIGNES	000 XB 4 (K)	0.2465
21330 LAIGNES	000 XB 4 (J)	0.2464
21330 LAIGNES	000 XB 3 (J)	1.6696
21330 LAIGNES	000 XB 2 (K)	0.3500
21330 LAIGNES	000 XB 2 (J)	5.4769
21330 LAIGNES	000 XA 3 (L)	1.0000
21330 LAIGNES	000 XA 3 (K)	3.6305
21330 LAIGNES	000 XA 3 (J)	10.8914
21330 LAIGNES	000 AB 164	0.2928

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00

4/4

www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-12-00007

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. FILIPIAK
Benoît - N°2025/130



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

Monsieur FILIPIAK Benoît
5, rue des Juliennes
89710 MONTHOLON

Auxerre, le 12/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202503028096-001
N° Dossier DDT : 2025/130

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 10/06/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 161.6355 ha exploités par EARL LES GANIVETS. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 12/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 12/10/2025, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/5

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur FILIPIAK Benoît demeurant à MONTHOLON a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 161.6355 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 161.6355 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée¹ (en ha)
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 256	0.4327
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 260	0.0740
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 259 (A)	0.1760
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 257	0.0883
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 254 (A)	0.2739
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 253	0.1740
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 252	0.5779
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 263	5.8591
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 251	4.1855
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 262	0.5619
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 279	0.9088
89220 SAINT-PRIVE	000 OE 62	1.7538
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 166	1.1430
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 165	3.9380
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 149	3.3414
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 146	3.0730
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 142	2.8843
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 127	2.6707
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 126	1.3981
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 125	0.2500
89220 SAINT-PRIVE	000 OD 119	3.5860
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 568	0.0703
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 494	0.0789
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 493	0.9298
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 492	0.0789
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 491	0.4697
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 490	0.6386
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 489	0.6386
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 485	0.1090

89220 SAINT-PRIVE	000 OB 424	1.8995
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 423	1.7864
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 422	1.9121
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 382	2.1500
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 378	0.8447
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 377	1.1624
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 375	0.0752
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 374	0.0543
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 372	0.3510
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 371	0.1789
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 367	0.3480
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 365	0.0570
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 363	0.2755
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 362	0.6416
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 361	0.8405
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 356	2.0183
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 355	1.0682
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 352	1.3749
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 351	2.0830
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 349	0.2403
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 348	2.4257
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 347	2.0477
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 346	2.0019
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 345	2.5934
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 344	1.4965
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 343	1.4723
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 342	0.7334
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 298	1.0010
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 291	1.3904
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 289	1.3334
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 288	0.9647
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 283 (K)	0.6975
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 283 (J)	0.6975
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 282	1.2873
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 276	1.6372

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89220 SAINT-PRIVE	000 OB 275	3.2730
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 274	1.6395
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 273	2.3119
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 272	6.2114
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 271	2.8669
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 270	2.3052
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 269	3.6900
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 268	1.8639
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 266	1.9500
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 265	4.4012
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 264	2.8593
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 250	3.8946
89220 SAINT-PRIVE	000 OB 249	2.2212
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 281	0.1844
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 280	3.7326
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 253	0.0041
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 252	0.0740
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 250	0.0082
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 247	1.9166
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 213	0.0560
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 212 (K)	3.7415
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 212 (J)	1.8708
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 210	1.4140
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 179	1.0580
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 163	4.3050
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 115	9.1782
89220 SAINT-PRIVE	000 OA 110	2.0638
89220 BLENEAU	000 OD 64	2.6883
89220 BLENEAU	000 OE 6	3.0110
89220 BLENEAU	000 OE 1	5.3350

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- **par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.**
- **par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.**

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-20-00006

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. LOSSON
Gérard - N°2025/118



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

M. LOSSON Gérard
8 rue de la Foire aux Chevaux

10160 SAINT-MARDS-EN-OTHE

Auxerre, le 20/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202504118993
N° Dossier DDT : 2025/118

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 28/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 5.2453 ha. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 19/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 19/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/2

Références cadastrales des biens objet de la demande

M. LOSSON Gérard demurant à SAINT-MARDS-EN-OTHE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 5.2453 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 15,5693 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 0A 286	1.8065
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 0A 287	1.1150
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 0F 8	1.8210
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 0F 603	0.5028

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00

www.yonne.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-12-00006

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. MONNOT
Guillaume - N°2025/85



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

M. MONNOT Guillaume
40 rue du Four
89310 CHATEL GERARD

Auxerre, le 12/06/25

Objet : demande d'autorisation d'exploiter
N° Dossier DDT : 2025/85

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 01/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 162,5266 ha exploités par M. MONNOT Régis. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 10/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 10/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Références cadastrales des biens objet de la demande

M. MONNOT Guillaume demeurant à CHATEL GERARD a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 152,5266 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 152,5266 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée (en ha)
CHATEL GERARD	D 471 J + K + L	13,7792
CHATEL GERARD	F 16	0,3948
CHATEL GERARD	F 626	0,3892
CHATEL GERARD	F 627	0,3990
CHATEL GERARD	F 648	0,3241
CHATEL GERARD	F 814 J	0,2086
CHATEL GERARD	YA 27 AJ + AK	5,7341
CHATEL GERARD	YA 28	0,7277
CHATEL GERARD	YA 29 J + K	0,4815
CHATEL GERARD	YA 30 J + K	0,1807
CHATEL GERARD	YA 31 AJ + AK	1,4884
CHATEL GERARD	YA 35 J + K	6,5628
CHATEL GERARD	YB 13 J + K + L + M	21,7560
CHATEL GERARD	YB 15 J + K	1,4857
CHATEL GERARD	YB 18	0,1622
CHATEL GERARD	YB 20	0,0404
CHATEL GERARD	YB 22	0,0213
CHATEL GERARD	YB 23	0,0251
CHATEL GERARD	YB 50	2,7019
CHATEL GERARD	YB 52 J + K	0,8700
CHATEL GERARD	YB 53 J + K	0,6283
CHATEL GERARD	YB 54 J + K	0,7896
CHATEL GERARD	YB 59 J + K	1,4828
CHATEL GERARD	YB 60 J + K	1,5127
CHATEL GERARD	YC 7 J + K + L + M	17,8879
CHATEL GERARD	YC 16	3,5506
CHATEL GERARD	YC 17	3,5506
CHATEL GERARD	YC 22	3,1243
CHATEL GERARD	ZR 34	0,4759
CHATEL GERARD	ZR 35	0,2080
CHATEL GERARD	ZR 36	0,5073
CHATEL GERARD	ZR 37	0,5462
CHATEL GERARD	ZR 38 J + K + L	4,8250
CHATEL GERARD	ZR 39	0,1833

CHATEL GERARD	ZR 40	0,5723
CHATEL GERARD	ZR 41	0,3230
CHATEL GERARD	ZR 42	0,1881
CHATEL GERARD	ZS 3 J + K + L+ M	18,0645
CHATEL GERARD	ZS 4 J + K + L	5,3054
CHATEL GERARD	ZV 1	1,8717
CHATEL GERARD	ZW 14 AJ + AK	1,7840
CHATEL GERARD	ZX 1 J + K	3,9046
CHATEL GERARD	ZX 2	7,2359
CHATEL GERARD	ZX 5	1,4120
CHATEL GERARD	ZX 13	0,3968
CHATEL GERARD	ZX 14 A	3,0562
CHATEL GERARD	ZX 16 A	2,4500
CHATEL GERARD	ZX 17 A	0,2951
CHATEL GERARD	ZY 15 J + K	9,4290
SARRY	ZT 29 J + K + L	9,2328

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-07-03-00010

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. RIOTTE
Maxime - N°2025/114



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

M. RIOTTE Maxime
10 Route de L Isle Sur Serein

89440 DISSANGIS

Auxerre, le 03/07/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202504229209-001
N° Dossier DDT : 2025/114

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 24/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 99.6368 ha exploités par EARL RIOTTE YVES. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 11/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 11/10/2025**, **vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame, Monsieur le gérant, Madame la gérante, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/5

Références cadastrales des biens objet de la demande

M. RIOTTE Maxime demeurant à DISSANGIS a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 99.6368 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 99.6368 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89440 DISSANGIS	000 ZD 70 (J)	2.5580
89440 DISSANGIS	000 ZD 70 (K)	2.5580
89440 COUTARNOUX	000 0A 143	0.2480
89440 COUTARNOUX	000 ZA 32 (J)	0.8417
89440 COUTARNOUX	000 ZA 32 (K)	1.6833
89440 COUTARNOUX	000 ZC 35 (J)	0.4663
89440 COUTARNOUX	000 ZC 35 (K)	0.9327
89440 DISSANGIS	000 ZD 6 (AJ)	2.9605
89440 DISSANGIS	000 ZD 6 (AK)	2.9605
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 60	0.5490
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 61	0.7520
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 62	0.7980
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 58 (J)	0.5495
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 58 (K)	0.5494
89440 COUTARNOUX	000 ZB 90	0.3010
89440 COUTARNOUX	000 ZC 149 (J)	0.0110
89440 COUTARNOUX	000 ZC 144 (AJ)	0.3003
89440 COUTARNOUX	000 ZC 149 (K)	0.0221
89440 COUTARNOUX	000 ZC 144 (AK)	0.6007
89440 DISSANGIS	000 ZE 31	0.8600
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZL 13	0.5970
89440 COUTARNOUX	000 ZA 42	0.1810
89440 COUTARNOUX	000 ZB 103 (J)	0.4857
89440 COUTARNOUX	000 ZC 96	0.3040
89440 COUTARNOUX	000 ZA 114	0.2010
89440 COUTARNOUX	000 ZB 103 (K)	1.4573
89440 COUTARNOUX	000 0C 355	0.2701
89440 COUTARNOUX	000 0C 359	0.2000
89440 COUTARNOUX	000 0C 360	0.6013
89440 COUTARNOUX	000 ZA 21	1.0630
89440 COUTARNOUX	000 ZA 22 (J)	0.6557
89440 COUTARNOUX	000 ZA 22 (K)	1.3113
89440 COUTARNOUX	000 ZA 38	0.9530

Direction départementale des territoires
 Service économie agricole - Pôle foncier
 3 rue Monge – BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

2/5

89440 COUTARNOUX	000 ZA 39 (J)	0.7190
89440 COUTARNOUX	000 ZA 39 (K)	2.1570
89440 COUTARNOUX	000 ZB 40	0.0890
89440 COUTARNOUX	000 ZB 41	0.0820
89440 COUTARNOUX	000 ZB 42	0.0710
89440 COUTARNOUX	000 ZB 64 (J)	0.2180
89440 COUTARNOUX	000 ZB 64 (K)	0.4360
89440 COUTARNOUX	000 ZB 87 (K)	0.3540
89440 COUTARNOUX	000 ZB 88 (J)	0.4643
89440 COUTARNOUX	000 ZB 88 (K)	0.9287
89440 COUTARNOUX	000 ZB 89	0.3330
89440 COUTARNOUX	000 ZB 87 (J)	0.1770
89440 COUTARNOUX	000 ZB 211	0.2006
89440 COUTARNOUX	000 ZB 222	0.7397
89440 COUTARNOUX	000 ZC 33 (J)	0.2055
89440 COUTARNOUX	000 ZC 28 (J)	0.0623
89440 COUTARNOUX	000 ZC 33 (K)	1.1345
89440 COUTARNOUX	000 ZC 30 (K)	0.7237
89440 COUTARNOUX	000 ZC 32 (J)	0.2559
89440 COUTARNOUX	000 ZC 32 (K)	0.8161
89440 COUTARNOUX	000 ZC 38 (J)	0.7390
89440 COUTARNOUX	000 ZC 38 (K)	1.4780
89440 COUTARNOUX	000 ZC 97	0.2960
89440 COUTARNOUX	000 ZC 104	1.0260
89440 COUTARNOUX	000 ZC 119	0.0522
89440 COUTARNOUX	000 ZC 120	0.3130
89440 DISSANGIS	000 ZB 20	5.0330
89440 DISSANGIS	000 ZD 47	0.1520
89440 DISSANGIS	000 ZD 65	0.1740
89440 DISSANGIS	000 ZD 132	0.1504
89440 DISSANGIS	000 ZD 134	0.2087
89440 DISSANGIS	000 ZE 30	1.3080
89440 DISSANGIS	000 ZE 32	0.2760
89440 DISSANGIS	000 ZE 33	0.2450
89440 DISSANGIS	000 ZE 39	2.4270
89440 DISSANGIS	000 ZE 40	0.2280
89200 PROVENCY	000 ZE 5 (J)	2.7740
89200 PROVENCY	000 ZE 5 (K)	2.7740

89200 PROVENCY	000 ZI 44 (J)	3.9320
89200 PROVENCY	000 ZI 44 (K)	3.9320
89200 PROVENCY	000 ZK 2 (J)	5.0633
89200 PROVENCY	000 ZK 2 (K)	2.5317
89200 PROVENCY	000 ZK 4	5.6010
89200 PROVENCY	000 ZK 5	0.2420
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OA 447	1.1169
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OC 207	0.4430
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OC 444 (J)	2.2906
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OC 444 (K)	2.2906
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OC 594	0.2087
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OC 598	0.3070
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OF 137	0.2500
89440 SAINTE-COLOMBE	000 OF 154	0.7290
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZB 24	0.1450
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZB 25	0.2050
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZB 34	0.3770
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZB 36 (J)	0.1740
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZB 36 (K)	0.1740
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 35 (J)	1.2877
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 35 (K)	2.5753
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 42	0.0070
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZC 97	0.3870
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 1	0.6450
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 7	0.2960
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 8	0.2370
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 9	0.1470
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZD 54	0.2900
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZK 110	3.8910
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZK 141	0.2370
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZK 142	0.1190
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZK 143	0.2730
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZL 5	0.1180
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZL 6	0.1280
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZL 11	0.1490
89440 SAINTE-COLOMBE	000 ZL 12	0.2330

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- *par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.*
- *par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.*

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-05-28-00005

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA AGIN -
N°2025/123



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

SCEA AGIN
2 Les Gilsons
89120 CHARNY-ORÉE-DE-PUYSAYE

Auxerre, le 28/05/25

Objet : demande d'autorisation d'exploiter
N° Dossier DDT : 2025/123

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur le gérant,

Vous avez déposé le 30/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 20,8250 ha exploités par l'EARL BOUCLET. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 28/05/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 28/09/2025, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/2

Références cadastrales des biens objet de la demande

La SCEA AGIN demeurant à CHARNY-ORÉE-DE-PUISAYE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 20,8250 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 20,8250 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée¹ (en ha)
CHARNY OREE DE PUISAYE	294 ZK 1	20,8250

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.***
- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.***

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-20-00005

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA
CHATEAU DE LA RESLE - N°2025/117



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

SCEA CHATEAU DE LA RESLE
Château de la Resle

89230 MONTIGNY-LA-RESLE

Auxerre, le 20/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202504118997
N° Dossier DDT : 2025/117

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur le gérant,

Vous avez déposé le 28/04/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 5.2453 ha. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 19/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 19/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/2

Références cadastrales des biens objet de la demande

La SCEA CHATEAU DE LA RESLE demeurant à MONTIGNY-LA-RESLE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 5.2453 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 15,5693 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 OA 286	1.8065
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 OA 287	1.1150
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 OF 8	1.8210
89230 MONTIGNY-LA-RESLE	000 OF 603	0.5028

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00

www.yonne.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-06-04-00011

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA HENRY
- N°2025/110



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Affaire suivie par :
Patricia COMTE/David GABETTE
Gestionnaire du contrôle des structures
Tél : 03 86 48 41 49
du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

SCEA HENRY
22 rue de la grande croix

89400 ORMOY

Auxerre, le 04/06/2025

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202504209172-001
N° Dossier DDT : 2025/110

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur le gérant,

Vous avez déposé le 02/06/2025 une demande d'autorisation d'exploiter 37.4670 ha exploités par EARL DOMAINE JUSSOT. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 02/06/2025. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 02/10/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

Jean-Baptiste DE BOUTRAY

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

1/2

Références cadastrales des biens objet de la demande

La SCEA HENRY demeurant à ORMOY a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 37.4670 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 37.4670 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89300 CHAMPLAY	000 WK 38	0.1340
89300 CHAMPLAY	000 WK 37	0.0730
89113 VALRAVILLON	275 OF 40	2.2880
89113 VALRAVILLON	275 OE 568	5.7160
89113 VALRAVILLON	275 OB 89	17.6970
89113 VALRAVILLON	275 OB 5	3.9950
89113 VALRAVILLON	275 OA 294	2.7660
89113 VALRAVILLON	275 OA 75	1.0250
89113 VALRAVILLON	000 OZ 74	2.4140
89113 VALRAVILLON	000 OY 114	1.3590

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Direction départementale des territoires
Service économie agricole - Pôle foncier
3 rue Monge - BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-10-13-00004

Réponse à un rescrit - M. BRAS Adrien - N°
2025/223



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole et forestière

Affaire suivie par : David GABETTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Objet : demande de rescrit de Monsieur BRAS Adrien

Dijon, le 13/10/2025

Monsieur,

Par courrier enregistré par mes services le 24/09/2025, vous m'avez fait parvenir une demande de prise de position formelle relative à votre projet d'installation sur les parcelles référencées ci-dessous, rattachées au département de l'Yonne, pour une surface de **72,4286 hectares** :

Commune(s)	Parcelle(s)
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 2
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 24
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 37
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 38
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 39
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 40
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 77
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 78
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 84
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 85
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 86
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XB 118
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 39
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 40
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 41
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 42
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 43
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 57
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XD 132
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XH 14
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	340 XH 15

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche - BP 87865 - 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

1/2

TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	YP 51
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZK 8
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZK 10
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZK 11
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZK 13
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZK 32
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZK 33
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 7
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 18
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 19
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 20
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 22
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 30
TREIGNY-PERREUSE-STE-COLOMBE	ZL 34

Ce dossier a été accusé réception le 24/09/2025 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2025/223**.

Au regard de la législation du contrôle des structures des exploitations agricoles en vigueur à ce jour et du SDREA de la région de Bourgogne-Franche-Comté en date du 12 septembre 2024, **il apparaît que votre projet ne relève pas du régime de l'autorisation préalable et peut donc librement être réalisé.**

La présente prise de position cesse de produire ses effets en cas de changement de la réglementation au vu de laquelle votre saisine a été appréciée, si votre situation ou celle de votre exploitation ne correspond plus aux informations fournies ou s'il est démontré que la position ainsi prise repose sur des informations que vous avez transmises erronées.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de région et affichée en mairie de la ou des communes sur lesquelles sont situés les biens concernés.

Elle peut être contestée dans les 2 mois suivant sa notification devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

BRAS Adrien
16 les Vilerots
89480 ETAIS-LA-SAUVIN

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC