

**DECISION
N° 2015-DG-0034
DECISION RELATIVE A LA PROGRAMMATION REGIONALE 2015 DE LA
REPARTITION DES AIDES CNSA AU TITRE DU PLAN D'AIDE A
L'INVESTISSEMENT**

Le directeur général de l'Agence Régionale de Santé du Centre-Val de Loire,

Vu le code de l'action sociale et des familles, notamment ses articles L. 14-10-1, L. 14-10-5 et L. 14-10-9;

Vu la loi n° 2009-879 du 21 juillet 2009 modifiée;

Vu le décret n° 2010-336 du 31 mars 2010 portant création des Agences régionales de santé;

Vu le décret du 22 février 2013 portant nomination de Monsieur Philippe DAMIE, en qualité de directeur général de l'Agence Régionale de Santé du Centre;

Vu l'arrêté n°2013-DG-DS-0018 du 11 octobre 2013 portant délégation de signature de M.DAMIE au profit de M.DETOUR.

Vu l'arrêté du 10 juin 2015 fixant pour 2015, les conditions d'utilisation et le montant des crédits pour le financement d'opérations d'investissement immobilier, prévu à l'article L. 14-10-9 du code de l'action sociale et des familles ;

Considérant l'instruction technique du 12 juin 2015 de la CNSA, relative à la mise en œuvre du plan d'aide à l'investissement des établissements et services pour personnes âgées et pour personnes handicapées (enfants et adultes) en 2015, fixant pour la région Centre-Val de Loire le montant des autorisations d'engagement à 2 966 000 euros pour le secteur personnes âgées et à 1 088 000 euros pour le secteur personnes handicapées ;

Considérant les dossiers de demandes présentées par les établissements et services pour personnes âgées et pour personnes handicapées (enfants et adultes) ;

Considérant que les dossiers retenus sont éligibles au périmètre d'allocation défini par la CNSA et concernent les opérations d'investissement immobilier portant sur la création de places autorisées et habilitées à l'aide sociale, la mise aux normes techniques et de sécurité et/ou la modernisation de locaux d'établissements et services pour personnes âgées dépendantes et pour personnes handicapées ;

DECIDE

Article 1 : Le programme d'aide à l'investissement des établissements et services pour personnes âgées et pour personnes handicapées (enfants et adultes), pour 2015, de la CNSA, pour la région Centre-Val de Loire est fixé selon les listes jointes en annexe 1, volet personnes âgées, et en annexe 2, volet personnes handicapées (enfants et adultes).

Article 2 : La mise en œuvre de la présente décision est subordonnée à la signature de conventions entre les établissements et services bénéficiaires et le directeur général de l'ARS, conventions dont les modèles sont annexés à l'instruction technique du 12 juin 2015 de la CNSA.

Article 3 : La présente décision sera notifiée sous pli recommandé aux établissements et services bénéficiaires, cités en annexes 1 et 2, valant décision attributive d'aide à l'investissement et permettant d'autoriser les Maîtres d'ouvrage à engager les travaux.

Article 4 : La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours gracieux devant le Directeur Général de l'Agence Régionale de Santé du Centre-Val de Loire et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Article 5 : Le directeur général-adjoint est chargé de l'exécution de la présente décision, qui sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Centre-Val de Loire.

Fait à Orléans, le 19 novembre 2015
Le directeur général
de l'Agence régionale de santé Centre-Val de Loire
Signé : M. Philippe DAMIE

Région : CENTRE-VAL DE LOIRE

Tableau récapitulatif des opérations concernant le secteur PA proposées pour une inscription au plan d'aide à l'investissement 2015

| Rang de priorité | Dépt | Commune * | N°FINESS Etablissement | Statuts | Nature de l'établissement (1) | Identification de l'établissement | Identification du gestionnaire | Nature des travaux(2) | Capacité concernée par l'opération | | | | | Dont création ou extension de places (B) | | Nombre de places habilitées à l'aide sociale (3) | Date de dépôt de candidature à la labellisation | Surface concernée par l'opération en m² | Coût total valeur fin de travaux de l'opération | Coût CNSA valeur fin de travaux de l'opération (4) | Dépense subventionnable (A) | Autofinancement | Emprunt | PLS | Subvention Conseil Général | Autres Subventions ou prêts sans intérêts mobilisables | | Montant de l'aide CNSA à l'investissement proposé (D) | Taux de l'aide CNSA proposé (C=D/A) | Calendrier prévisionnel des travaux (dates début et fin) | L'établissement a-t-il déjà bénéficié d'une aide PAI ? | |
|------------------|------|-----------------------|------------------------|---------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------|---------|----------------|--|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|----------------------------|--|-------------|---|-------------------------------------|--|--|-----|
| | | | | | | | | | TOTAL | dont hébergement permanent | dont AJ | dont HT | dont Alzheimer | capacité | date ou date prévisionnelle d'autorisation des places | | | | | | | | | | | Organisme (5) | Montant | | | | | |
| 5 | 18 | St Amand Montrond | 180004848 | EPS | EHPAD | Ehpad du "Champ Nadot" | CH de St Amand Montrond | restructuration | 14 | | | | 14 | | | 180 | 06/03/2013 | 182,20 m2 | 177 433 € | 167 433 € | 167 433 € | 110 460 € | 0 € | | | | | | 66 973 € | 40% | 03/2016 09/2016 | non |
| | | Total 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 167 433 € | | | | | | | | | 66 973 € | | | |
| 4 | 36 | Châteauroux | 360007009 | EPA | EHPAD | Ehpad "Saint Jean" | CCAS de Châteauroux | restructuration/extension | 27 | 27 | | | 6 | arrêté extension 6 places CDARS du 29 mai 2015 | 21 dont les 6 nouvelles places | | 1 060 m2 | 1 203 656 € | 1 070 151 € | 1 070 151 € | | 658 656 € | | 300 000 € | | | | | 245 000 € | 22,90% | 01/2016 08/2017 | non |
| | | Total 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 070 151 € | | | | | | | | 245 000 € | | | | |
| 2 | 37 | Bourgueil | 370000630 | EPA | EHPAD | Ehpad "Etienne de Bourgueil" | EHPAD Etienne de Bourgueil | reconstruction | 105 | 90 | | | 15 | arrêté extension de 5 places CDARS du 27/09 2015 | 105 | | 5 503 m2 | 13 008 981 € | 12 725 731 € | 11 501 270 € | 2 126 724 € | 7 213 507 € | A demander | 1 968 750 € | RN | 700 000 € | 1 000 000 € | 8,69 % (14,78 % avec RN) | 10/2016 05/2018 | non | | |
| 3 | 37 | Richelieu | 370000754 | EPA | EHPAD | Ehpad "Docteur Marcel Fortier" | EHPAD Docteur Marcel Fortier | reconstruction via un BEA | 95 | 95 | | | 28+14 | | 95 | 27/02/2014 | 5 949 m2 | 11 008 452 € | 11 008 452 € | 11 008 452 € | | 6 430 952 € | A demander | 1 781 250 € | Région RN | 1 496 250 € 1 100 000 € | 200 000 € | 1,82% (11,81 % avec RN) | 09/2016 01/2018 | non | | |
| | | Total 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 734 183 € | | | | | | | | 1 200 000 € | | | | |
| 1 | 41 | Bracieux | | EPA | EHPAD | Ehpad "La Bonne Eure" | EHPAD la Bonne Eure | reconstruction | 80 | 80 | | | 12+14 | | 80 | sept.2012 | 4 391 m2 | 9 981 778 € | 9 602 505 € | 8 801 759 € | 844 746 € | 5 761 005 € | A demander | 250 000 € | CD 41 | 1 672 000 € | 1 454 027 € | 16,52% | 12/2016 11/2018 | non | | |
| | | Total 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 602 505 € | | | | | | | | 1 454 027 € | | | | |
| | | TOTAL régional | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 574 272 € | | | | | | | | 2 966 000 € | | | | |

* Préciser si l'établissement se situe dans un quartier prioritaire au titre de la politique de la ville

- (1) cf catégorie établissement ou pour les unités la discipline FINESS
 (2) Construction/reconstruction/restructuration et reconstruction/mise aux normes
 (3) y compris places nouvelles le cas échéant
 (4) Coût TDC hors mobiliers et foncier
 (5) Département, commune, organisme de sécurité sociale, autres
 (A) Coût CNSA recalculé la cas échéant avec coûts plafonds au m²
 (B) création ou extension de places nouvelles autorisées

ANNEXE 4 : TABLEAU DE SYNTHÈSE DE PROGRAMME REGIONAL

Région : CENTRE-VAL DE LOIRE

Tableau récapitulatif des opérations concernant le secteur PH proposées pour une inscription au plan d'aide à l'investissement 2015

| Rang de priorité | Dépt | Commune * | N°FINESS Etablissement | Statuts | Nature de l'établissement (1) | Identification de l'établissement | Identification du gestionnaire | Nature des travaux (2) | Capacité concernée par l'opération | Dont création ou extension de places (B) | | Surface concernée par l'opération en m² | Coût total valeur fin de travaux de l'opération | Coût CNSA valeur fin de travaux de l'opération (4) | Dépense subventionnable (A) | Autofinancement | Emprunt | PLS | Subvention Conseil Général | Autres Subventions ou prêts sans intérêts mobilisables | | Montant de l'aide CNSA à l'investissement proposé (D) | Taux de l'aide CNSA proposé (C=D/A) | Calendrier prévisionnel des travaux (dates début et fin) | L'établissement a-t-il déjà bénéficié d'une aide PAI ? |
|------------------|----------------|------------|------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|---|---|---|--|-----------------------------|-----------------|-----------|-----|----------------------------|--|---------|---|-------------------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | | capacité | date ou date prévisionnelle d'autorisation des places | | | | | | | | | Organisme (5) | Montant | | | | |
| 1 | 36 | Saint Maur | 360000244 | associatif | IME | IME Les Martinets | Adapel 36 | restructuration/extension | 25 places | | | 1 495,10 m² SDO | 1 986 121 € | 1 926 121 € | 1 926 121 € | 667 121 € | 775 000 € | | | | | 544 000 € | 28,24% | 11/2016 03/2018 | non |
| | Total 36 | | | | | | | | | | | | 1 926 121 € | | | | | | | | | 544 000 € | | | |
| 2 | 37 | Richelieu | 370000267 | associatif | ITEP | ITEP Les Florettes | La Paternelle | restructuration | 27 places | | | 1 706,40 m² SDO | 2 643 060 € | 2 275 753 € | 2 275 753 € | 1 724 060 € | 375 000 € | | | | | 544 000 € | 23,90% | 01/2016 06/2019 | non |
| | Total 37 | | | | | | | | | | | | 2 275 753 € | | | | | | | | | 544 000 € | | | |
| | TOTAL régional | | | | | | | | | | | | | 10 201 874 € | | | | | | | | 1 088 000 € | | | |

* Préciser si l'établissement se situe dans un quartier prioritaire au titre de la politique de la ville

(1) cf catégorie établissement ou pour les unités la discipline FINESS
 (2) Construction/reconstruction/restructuration et reconstruction/mise aux normes
 (4) Coût TDC hors mobiliers et foncier
 (5) Département, commune, organisme de sécurité sociale, autres
 (A) Coût CNSA recalculé le cas échéant avec coûts plafonds au m²
 (B) création ou extension de places nouvelles autorisées

Région : CENTRE-VAL DE LOIRE

Tableau récapitulatif des opérations concernant le secteur PH proposées pour une inscription au plan d'aide à l'investissement 2015

| Rang de priorité | Dépt | Commune * | N°FINESS Etablissement | Statuts | Nature de l'établissement (1) | Identification de l'établissement | Identification du gestionnaire | Nature des travaux (2) | Capacité concernée par l'opération | Dont création ou extension de places (B) | | Surface concernée par l'opération en m ² | Coût total valeur fin de travaux de l'opération | Coût CNSA valeur fin de travaux de l'opération (4) | Dépense subventionnable (A) | Autofinancement | Emprunt | PLS | Subvention Conseil Général | Autres Subventions ou prêts sans intérêts mobilisables | | Montant de l'aide CNSA à l'investissement proposé (D) | Taux de l'aide CNSA proposé (C=D/A) | Calendrier prévisionnel des travaux (dates début et fin) | L'établissement a-t-il déjà bénéficié d'une aide PAI ? | |
|------------------|-----------------------|------------|------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|---|---|---|--|-----------------------------|-----------------|-----------|-----|----------------------------|--|---------|---|-------------------------------------|--|--|-----|
| | | | | | | | | | | capacité | date ou date prévisionnelle d'autorisation des places | | | | | | | | | Organisme (5) | Montant | | | | | |
| 1 | 36 | Saint Maur | 360000244 | associatif | IME | IME Les Martinets | Adapei 36 | restructuration/extension | 25 places | | | 1 495,10 m ² SDO | 1 986 121 € | 1 926 121 € | 1 926 121 € | 667 121 € | 775 000 € | | | | | | 544 000 € | 28,24% | 11/2016 03/2018 | non |
| | Total 36 | | | | | | | | | | | | 1 926 121 € | | | | | | | | | 544 000 € | | | | |
| 2 | 37 | Richelieu | 370000267 | associatif | ITEP | ITEP Les Fioretti | La Paternelle | restructuration | 27 places | | | 1 706,40 m ² SDO | 2 643 060 € | 2 275 753 € | 2 275 753 € | 1 724 060 € | 375 000 € | | | | | | 544 000 € | 23,90% | 01/2016 06/2019 | non |
| | Total 37 | | | | | | | | | | | | 2 275 753 € | | | | | | | | | 544 000 € | | | | |
| | TOTAL régional | | | | | | | | | | | | 10 201 874 € | | | | | | | | | 1 088 000 € | | | | |

* Préciser si l'établissement se situe dans un quartier prioritaire au titre de la politique de la ville

(1) cf catégorie établissement ou pour les unités la discipline FINESS
 (2) Construction/reconstruction/restructuration et reconstruction/mise aux normes
 (4) Coût TDC hors mobiliers et foncier
 (5) Département, commune, organisme de sécurité sociale, autres
 (A) Coût CNSA recalculé la cas échéant avec coûts plafonds au m²
 (B) création ou extension de places nouvelles autorisées

Région : CENTRE-VAL DE LOIRE

Tableau récapitulatif des opérations concernant le secteur PA proposées pour une inscription au plan d'aide à l'investissement 2015

| Rang de priorité | Dépt | Commune * | N°FINESS Etablissement | Statuts | Nature de l'établissement (1) | Identification de l'établissement | Identification du gestionnaire | Nature des travaux(2) | Capacité concernée par l'opération | | | | | Dont création ou extension de places (B) | | Nombre de places habilitées à l'aide sociale (3) | Date de dépôt de candidature à la labellisation | Surface concernée par l'opération en m² | Coût total valeur fin de travaux de l'opération | Coût CNSA valeur fin de travaux de l'opération (4) | Dépense subventionnable (A) | Autofinancement | Emprunt | PLS | Subvention Conseil Général | Autres Subventions ou prêts sans intérêts mobilisables | | Montant de l'aide CNSA à l'investissement proposé (D) | Taux de l'aide CNSA proposé (C=D/A) | Calendrier prévisionnel des travaux (dates début et fin) | L'établissement a-t-il déjà bénéficié d'une aide PAI ? | |
|-----------------------|------|-------------------|------------------------|---------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------|---------|----------------|--|---|--|---|---|---|--|-----------------------------|-----------------|---------|------------|----------------------------|--|----------------------------|---|-------------------------------------|--|--|-----|
| | | | | | | | | | TOTAL | dont hébergement permanent | dont AJ | dont HT | dont Alzheimer | capacité | date ou date prévisionnelle d'autorisation des places nouvelles | | | | | | | | | | | Montant | Organisme (5) | | | | | |
| 5 | 18 | St Amand Montrond | 180004848 | EPS | EHPAD | Ehpad du "Champ Nadoz" | CH de St Amand Montrond | restructuration | 14 | | | | 14 | | 180 | 06/03/2013 | 182,20 m2 | 177 433 € | 167 433 € | 167 433 € | 110 460 € | 0 € | | | | | | 66 973 € | 40% | 03/2016 09/2016 | non | |
| Total 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 167 433 € | | | | | | | | | 66 973 € | | | | | |
| 4 | 36 | Châteauroux | 360007009 | EPA | EHPAD | Ehpad "Saint Jean" | CCAS de Châteauroux | restructuration / extension | 27 | 27 | | | 6 | arrêté extension de 6 places CD/ARS du 28 mai 2015 | 21 dont les 6 nouvelles places | | 1 060 m2 | 1 203 656 € | 1 070 151 € | 1 070 151 € | | 658 656 € | | | 80 000 € | | | | 245 000 € | 22,90% | 01/2016 08/2017 | non |
| Total 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 070 151 € | | | | | | | | | 245 000 € | | | | |
| 2 | 37 | Bourgueil | 370006630 | EPA | EHPAD | Ehpad "Etienne de Bourgueil" | EHPAD Etienne de Bourgueil | reconstruction | 105 | 90 | | | 5 | arrêté extension de 5 places CD/ARS du 2/09/2015 | 105 | | 5 503 m2 | 13 008 981 € | 12 725 731 € | 11 501 270 € | 2 125 724 € | 7 213 507 € | | A demander | 1 968 750 € | RN | 700 000 € | 1 000 000 € | 8,69 % (+14,78 % avec RN) | 10/2016 05/2018 | non | |
| 3 | 37 | Richelieu | 370000754 | EPA | EHPAD | Ehpad "Docteur Marcel Fortier" | EHPAD Docteur Marcel Fortier | reconstruction via un BEA | 95 | 95 | | | | | 95 | 27/02/2014 | 5 949 m2 | 11 008 452 € | 11 008 452 € | 11 008 452 € | | 6 430 952 € | | A demander | 1 781 250 € | Région RN | 1 496 250 € 1 100 000 € | 200 000 € | 1,82% (11,81 % avec RN) | 09/2016 01/2018 | non | |
| Total 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 734 183 € | | | | | | | | | 1 200 000 € | | | | |
| 1 | 41 | Bracieux | | EPA | EHPAD | Ehpad "La Bonne Eure" | EHPAD La Bonne Eure | reconstruction | 80 | 80 | | | | | 80 | sept.2012 | 4 391 m2 | 9 981 778 € | 9 602 505 € | 8 801 759 € | 84 746 € | 5 761 005 € | | A demander | 250 000 € | CD 41 | 1 672 000 € | 1 454 027 € | 16,52% | 12/2016 11/2018 | non | |
| Total 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 602 505 € | | | | | | | | | 1 454 027 € | | | |
| TOTAL régional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 574 272 € | | | | | | | | | 2 966 000 € | | | |

* Préciser si l'établissement se situe dans un quartier prioritaire au titre de la politique de la ville

- (1) cf catégorie établissement ou pour les unités la discipline FINESS
 (2) Construction/reconstruction/restructuration et reconstruction/mise aux normes
 (3) y compris places nouvelles le cas échéant
 (4) Coût TDC hors mobiliers et foncier
 (5) Département, commune, organisme de sécurité sociale, autres
 (A) Coût CNSA recalculé la cas échéant avec coûts plafonds au m²
 (B) création ou extension de places nouvelles autorisées