



PLAN PLURIANNUEL DE LUTTE CONTRE LA PAUVRETE
ET POUR L'INCLUSION SOCIALE
(Rencontre régionale du 24 septembre 2013)

Compte-rendu de l'atelier de l'Indre
« Prévention des expulsions locatives : comment mieux mobiliser tous les acteurs ? »

CONTEXTE DEPARTEMENTAL

- **Ressources des ménages** (sources : INSEE- DGFIP - CAF36)
 - o Taux de pauvreté dans l'Indre : 14.7% en 2010 – (Région Centre: 12.4%)
 - o Revenu fiscal mensuel médian : 1 492€ - (Région Centre: 1 605€)
 - RSA : 6 356 bénéficiaires - juin 2013 (+ 5.4 % en 1 an)
- **Parc de logements** (sources : DDT36 – ADIL 36)
 - o Taux de vacance supérieur à 3 mois :
 - parc privé : environ 5.7% - Nombre de logements: 285
 - parc social (2012) : 3.7% - Nombre de logements: 640

Localisation des logements très sociaux parfois inadaptée (zones rurales).

LA CCAPEX

Des acteurs multiples Des logiques propres

- **Une montée en charge (source: DDCSPP36)**
 - o De mars 2010 à fin 2012: 490 dossiers – 28 commissions
 - o Dossiers clos (départ, expulsion, relogement): 145
 - o Dettes soldées: 18
- **Les suites des examens des dossiers en 2012 (sources: DDCSPP36/Préfecture)**
 - o Assignations: 333
 - o Commandement de quitter les lieux (CQL): 178
 - o Octroi de la force publique: 51

PISTES D'AMELIORATION

Les points à améliorer localement

- **Dans l'organisation**
 - Développer, amplifier la démarche partenariale
 - Réviser nos procédures pour mieux anticiper et améliorer les délais
 - Présence plus affichée de l'Etat aux stades de prévention et fermeté de l'Etat au dernier stade (expérimenter la réception de locataires à la fin de la CCAPEX).

- **Dans l'offre d'accompagnement**
 - Trouver un système plus efficient d'accompagnement social des personnes : décision Commission surendettement) / un schéma éducatif pour les jeunes (locapass) / mieux mobiliser le FSL

- **Dans l'offre de logement adapté**
 - Sécuriser l'offre de mutation de logements

Des contraintes nationales à lever

- Législation APL à réexaminer
- Loi « tutelles » à amender