



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lille, le 5 juillet 2021

Plan de relance en région Hauts-de-France : 37 lauréats de la 1ère édition de l'appel à projets « recyclage foncier des friches en Hauts-de-France »

L'État consacre, en région Hauts-de-France, **une enveloppe de 27 500 000 euros** pour requalifier des friches d'origine urbaine, industrielle ou commerciale, suite à l'appel à projet régional lancé sur le premier trimestre 2021. La création de 200 000 m² de logements, 174 000 m² de surfaces économiques et 285 000 m² d'équipements publics permettront de revitaliser les territoires retenus et participeront à relancer l'activité économique de ces territoires.

Cette enveloppe va permettre le **financement de 37 opérations dans la région** :

Département	Commune	Intitulé du projet	Porteur du projet
Aisne	Boué	Aménagement d'un lotissement "Ma Maison dans l'Aisne"	OPAL – OPH de l'Aisne
Aisne	Crépy	Création de 6 logements individuels locatifs sociaux - îlot Vigneron	OPAL – OPH de l'Aisne
Aisne	Laon	Construction d'un immeuble collectif de 4 logements comprenant des démolitions partielles - 6,8 et 10 rue Sérurier	OPAL – OPH de l'Aisne
Aisne	Saint-Quentin	Aménagement de la friche du Maréchal Juin	Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois
Aisne	Soissons	Boulevard de Metz - Restructuration d'un ancien commerce	Clésence
Nord	Wattrelos	La Lainière	SEM Ville Renouvelée
Nord	Maubeuge	Projet de résidence CROUS	Partenord Habitat – OPH du Nord
Nord	Tourcoing	Site de Surmont	Vilogia SA
Nord	Dunkerque	Site Soubise	Communauté Urbaine de Dunkerque
Nord	Roubaix	Réhabilitation de bâtiments sur le site Blanchemaille	Métropole Européenne de Lille
Nord	Lille	Réhabilitation de la friche industrielle Fives Cail Babcock	SORELI
Nord	Solesmes	Revitalisation du centre bourg en logements, services, commerces et tiers lieux	NordSEM

12-14, rue Jean sans Peur - CS 20003 - 59 039 LILLE Cedex

Tél. : 03 20 30 59 59 - Fax : 03 20 57 08 02

Horaires d'ouverture et modalités d'accueil sur : www.hauts-de-france.gouv.fr

Suivez-nous sur : facebook.com/prefetnord - twitter.com/prefet59 - linkedin.com/company/prefethdf/

Nord	Roubaix	Campus E-Sport	iDéal
Nord	Tourcoing	Démolition - reconstruction des 18-20-22 rue de Lille	La Fabrique des Quartiers - SPLA
Nord	Avesnes-les-Aubert	Recyclage d'une friche urbaine en vue de la construction de logements partagés	Commune d'Avesnes-les-Aubert
Nord	Gravelines	Les remparts	Flandre Opale Habitat
Nord	Arleux	Requalification de 2 immeubles du centre bourg (2 et 16 place du Monument)	Commune d'Arleux
Nord	Anor	Site de la verrerie blanche	HLM l'AVESNOISE
Nord	Valenciennes	Requalification de l'îlot Badin-Sarrazin	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole
Nord	Dunkerque	Restructuration de l'îlot CCI	SAEM du développement du dunkerquois (S3D)
Nord	Lezennes	Hôtel de Logistique Urbain	Poste Immo
Oise – 60	Beauvais	Rue de Savignies - Construction de logements sociaux sur une friche industrielle	OPH de l'Oise
Oise – 60	Beauvais	Requalification de la Friche LIDL - Avenue Marcel Dassault	OPH de l'Oise
Oise	Creil	Lycée Gournay	Établissement Public Foncier Local de l'Oise
Oise	Creil	Réhabilitation de la Halle Fichet	Ville de Creil
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	Bâtiment halieutique du futur	Communauté d'Agglomération du Boulonnais
Pas-de-Calais	Boulogne-sur-Mer	Opération multi-sites du quartier Félix Adam	Habitat du Littoral - OPH
Pas-de-Calais	Calais	Requalification de la friche des Quatre Coins	Commune de Calais
Pas-de-Calais	Labourse	Dépollution de la parcelle HDF Emballages	Communauté d'Agglomération de Béthune - Bruay, Artois - Lys Romane
Pas-de-Calais	Liévin	Rue d'Entre Deux Monts - Maison Marianne By Clesence	Clésence
Pas-de-Calais	Noeux-les-Mines	Réhabilitation d'une friche commerciale en site démonstrateur de la transition écologique et solidaire	Association Environnement Noeux
Pas-de-Calais	Saint-Omer	Recyclage des friches Sega et Pelicorne	Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer
Somme	Amiens	Quai Tellier	AMSOM Habitat – OPH de la Somme
Somme	Beauval	Reconversion des établissements St Frère	AMSOM Habitat – OPH de la Somme
Somme	Lamotte-Warfusée	Création d'un pôle dynamique et fonctionnel autour des écoles	Mairie de Lamotte-Warfusée
Somme	Moreuil	Friche Breilly, construction d'un béguinage et d'une maison de santé pluridisciplinaire	AMSOM Habitat – OPH de la Somme
Somme	Rosières-en-	Place de la République - Requalification	AMSOM Habitat – OPH de la

	Santerre	de la friche des anciens établissements Maréchal	Somme
--	----------	---	-------

Les 37 sites ont été sélectionnés sur la base de critères tels que la maturité des dossiers, la cohérence du projet au regard des besoins en logements identifiés sur le territoire, la surface économique créée, ou encore le caractère prioritaire du secteur au regard des programmes nationaux "territoires d'industrie", "action cœur de ville" et "petites villes de demain".

Les friches des projets sélectionnés se situent aussi bien dans des zones urbaines que dans des zones rurales. Une fois restructurés, ces espaces serviront à la construction de logements privés et sociaux ou à l'implantation de bâtiments pour l'accueil d'activités économiques. Ce sont plus de 100 hectares de surfaces artificialisées qui seront requalifiés et permettront ainsi de préserver autant de terres agricoles, naturelles ou forestières.