



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lille, le 25/11/2021

36 NOUVEAUX LAURÉATS DU FONDS FRICHES EN HAUTS-DE-FRANCE

Dans le cadre du plan France Relance, Emmanuelle WARGON, ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique, chargée du Logement, a annoncé ce vendredi 19 novembre 2021, les 503 projets lauréats du second appel à projets pour le recyclage des friches au niveau national dont 36 en Hauts-de-France pour un montant régional de 27,6 millions d'euros.

Début 2021, le ministère avait lancé un appel à projets pour aider les collectivités, aménageurs, bailleurs et privés à reconvertir d'anciennes friches industrielles ou urbaines. L'initiative a rencontré un franc succès, avec près de 600 projets retenus, en juillet 2021. L'afflux des demandes a convaincu le ministère de doubler l'enveloppe de ce fonds et un appel à projet complémentaire a été lancé cet été.

Lors de la 2^e édition de cet appel à projets, lancée le 15 juillet 2021, 503 lauréats ont été retenus sur l'ensemble du territoire national. Les 36 projets lauréats des Hauts-de-France sont d'une grande diversité : création de logements et de logement sociaux, de résidences étudiantes, de lieux de formation et de surfaces pour l'accueil des entreprises et commerces.

Ces projets permettront le recyclage de plus de 90 ha de friches et la création de plus de 3000 logements (dont 50 % de logements sociaux) pour une surface de plus de 230 000 m². Cela générera par ailleurs la création de plus de 300 000 m² de surfaces économiques (bureaux, commerces, industrie...).

Au total, en y incluant les 53 lauréats du premier appel à projet, 89 projets sont aidés par l'État dans le cadre du plan France Relance et des opérations de recyclage des friches en Hauts-de-France pour un montant de 62,5 M€.

Préfecture de la région Hauts-de-France

Service régional de la communication interministérielle
Tél : 03 20 30 52 50
Mél : pref-communication@nord.gouv.fr

12-14, rue Jean sans Peur CS 2003
59 039 LILLE Cedex



nord.gouv.fr
hauts-de-france.gouv.fr



[prefetnord](https://www.facebook.com/prefetnord)



[prefet59](https://twitter.com/prefet59)



[linkedin.com/company/prefethdf/](https://www.linkedin.com/company/prefethdf/)

Liste des projets lauréats de l'appel à projet régional pour le recyclage des friches en Hauts-de-France 2Ème édition

| Dépt | Nom de la commune | Nom de la friche ou de l'opération | Porteur du Projet | Surface de friches (en ha) | |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--------|
| 02 Aisne | Saint-Quentin (02100) | Chœur Saint-Quentin | Duval Développement Hauts-de-France | 0,1828 | |
| | Saint-Erme-Outre-et-Ramecourt (02820) | Acquisition de la friche industrielle "SA George" pour l'implantation d'une manufacture de proximité | Communauté de communes de la Champagne Picarde | 0,67 | |
| | Château-Thierry (02400) | Renouvellement urbain du centre-ville - Restructuration d'îlots : 5, 7, 8 et 9 | Seda | 0,32 | |
| | Villers-Cotterêts (02600) | Réaménagement de l'îlot Silo-Marchois | Commune de Villers-Cotterets | 1,7 | |
| | Saint-Quentin (02100) | Friche Maréchal Juin | Clesence | 0,4057 | |
| 59 Nord | Tourcoing (59200) | Requalification de la friche Devianne /Reconquête du centre ville | 3F notre-Logis | 0,1 | |
| | Roubaix (59100) | PMRQAD - Recyclage de logements en produits d'accession sociale à la propriété clefs en mains sous MOA de la fabrique des Quartiers MEL-SPLA à prix abordable | La fabrique des quartiers MEL-SPLA | 0,0517 | |
| | Villeneuve-d'Ascq (59650) | La Distillerie - Côté Ville et Côté Champs | BDT | 3,925 | |
| | Fourmies (59610) | ZAC Ecoquartier des Verreries - REV 3 | SAEM NORDSEM | 15 | |
| | Caudry (59540) | Ecoquartier centre ville - reconversion des friches de l'ancien Leclerc et de l'usine de Retordage | SAEM NORDSEM | 3,3 | |
| | Roubaix (59100) | Perche Croix | Métropole Européenne de Lille | 0,12 | |
| | Lille (59000) | Pointe des Bois Blancs et Aviateurs | VILOGIA SA | 2,2 | |
| | Lille (59800) | ZAC des Rives de la Haute Deûle | SORELI | 7,13 | |
| | Maubeuge (59600) | Îlot provençal | Créer Promotion | 0,1 | |
| | Douai (59500) | Reconquête de l'axe majeur du cœur de ville : Bellain-Madeleine | Ville de Douai | 0,6 | |
| | Faches-Thumesnil (59155) | ZAC Jappe Geslot | VILOGIA | 5,2 | |
| | Tourcoing (59200) | Quadrilatère des Piscines | Ville Renouvelée | 1,5 | |
| | Lille (59000) | PMRQAD - Réhabilitation du Patrimoine Privé dégradé de la MEL | Métropole Européenne de Lille | 0,0214 | |
| | Roubaix (59100) | Couvent de la Visitation | VILOGIA SA | 0,5 | |
| | Armentières (59280) | Armentières Marc Sangnier | VILOGIA SA | 1,3 | |
| | Lille (59000) | Lille Quartiers anciens - Réhabilitation des immeubles 1-3 et 5 Place Caulier à Lille | La fabrique des quartiers MEL-SPLA | 0,05 | |
| | 60 Oise | Montataire (60160) | Reconversion de l'ancien site industriel GOSS-MARINONI | Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise | 1,3 |
| | | Beauvais (60000) | Rue de Savignies | OPH OPAC de l'Oise | 0,4636 |
| | | Beauvais (60000) | Friche Macdo - 26 rue Carnot | Clesence | 0,0706 |
| Monchy-Saint-Éloi (60290) | | Centre-ville | Établissement Public Foncier Local des Territoires Oise & Aisne | 1 | |
| 62 Pas-de-Calais | Douvrin (62138) | Requalification de la friche industrielle Française de Mécanique – Site STELLANTIS | Syndicat Mixte du Parc des Industries Artois-Flandres | 24 | |
| | Lumbres (62380) | rue Anatole France (ancienne friche Leclerc) | Pas-de-Calais habitat | 0,8 | |
| | Hesdin (62140) | Réhabilitation de la friche Ryssen Sud en un pôle santé | Communauté de communes des 7 Vallées | 1,45 | |
| | Fouquières-lès-Lens (62740) | Requalification de la résidence du Quart de Six heures | Pas-de-Calais habitat | 0,7 | |
| | Saint-Martin-Boulogne (62280) | Saint Martin Boulogne – rue Ampère | Flandre Opale Habitat | 8 | |
| | Boulogne-sur-Mer (62200) | Aménagement de la friche pôle gare (phase 1) | SEM Urbavileo | 1,3771 | |
| | Saint-Léonard (62360) | Réappropriation d'une friche péri-urbaine dégradée | Habitat du Littoral | 0,28 | |
| | Saint-Léonard (62360) | Réhabilitation de la maison Ribot en Centre d'interprétation de l'architecture et du Patrimoine | Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer | 0,028 | |
| 80 Somme | Saint-Léonard (62360) | Hénin-sur-Cojeul | Société Immobilière Grand Hainaut | 0,452 | |
| | Saint-Léonard (62360) | Réhabilitation d'une friche industrielle pour accueil de deux entreprises artisanales et d'un Local susceptible d'accueillir des formations | Communauté de Communes de l'Est de la Somme | 3 | |
| | Saint-Léonard (62360) | Lotissement BVR | SAS Corbie 26 | 2,4 | |
| | | | | 89,6979 | |

Pour avoir accès à la liste des 36 projets lauréats en Hauts-de-France, vous pouvez également consulter le site internet de la DREAL :

<https://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/?-Actualites->

Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/laureats-du-fonds-recyclage-des-friches>

Préfecture de la région Hauts-de-France

Service régional de la communication interministérielle

Tél : 03 20 30 52 50

Mél : pref-communication@nord.gouv.fr

12-14, rue Jean sans Peur CS 2003

59 039 LILLE Cedex



nord.gouv.fr
hauts-de-france.gouv.fr



[prefetnord](https://www.facebook.com/prefetnord)



[prefet59](https://twitter.com/prefet59)



[linkedin.com/company/prefethdf/](https://www.linkedin.com/company/prefethdf/)