



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## Communiqué de presse

Paris, le 21 juillet 2021

# Recycler les friches franciliennes : déjà 46 projets d'aménagement soutenus à hauteur de 64 M€ par France Relance

Dans le cadre du plan France Relance, l'État apporte un soutien exceptionnel à la reconquête des friches, en mobilisant en 2021 au niveau national un fonds de 589 millions d'euros (hors ADEME). Son déploiement se fait au travers de deux éditions de l'appel à projets (AAP) régional « Recyclage foncier des friches pour l'aménagement en Île-de-France ». Le 1<sup>er</sup> AAP a permis de soutenir 46 projets franciliens à hauteur de 64 millions d'euros. La seconde édition de cet AAP a été lancée le 15 juillet 2021 et permettra de poursuivre la reconquête des friches et de contribuer ainsi à l'aménagement durable des territoires. Elle permettra de mobiliser plus de 44 millions d'euros en faveur de projets de démolition, de dépollution ou de restructuration lourdes.

### 46 lauréats pour la première édition 2021

Parmi ces 46 projets franciliens subventionnés, 1 projet est situé à Paris, 4 en Seine-et-Marne, 6 dans les Yvelines, 7 en Essonne, 6 dans les Hauts-de-Seine, 11 en Seine-Saint-Denis, 7 dans le Val-de-Marne et 4 dans le Val-d'Oise. Ce soutien financier de l'État permettra d'accélérer la mise en œuvre de projets répondant aux objectifs de maîtrise de l'étalement urbain et de revitalisation territoriale.

À l'échelle francilienne, 116 dossiers ont été déposés dans le cadre de la première édition lancée en décembre 2020, illustrant le succès rencontré par cette mesure du plan France Relance. La mobilisation des porteurs de projet et la qualité des dossiers présentés démontrent l'importance d'accompagner le recyclage foncier en faveur d'un aménagement durable des territoires.

### Lancement de la 2<sup>e</sup> édition de l'appel à projets le 15 juillet 2021

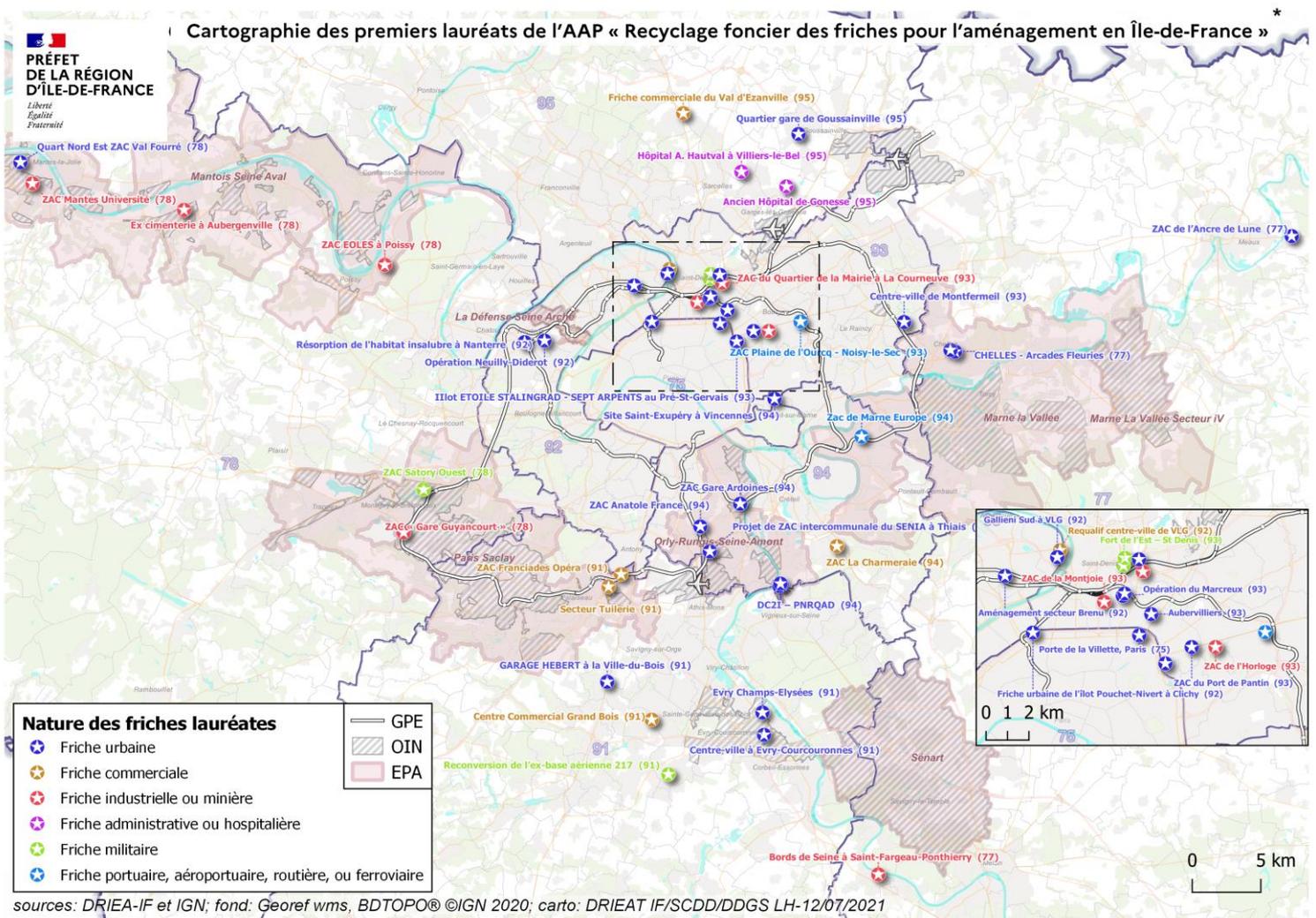
Après le succès rencontré par la première édition, la seconde édition de l'appel à projets régional « Recyclage foncier des friches » a été lancée le 15 juillet 2021 et se terminera le 1<sup>er</sup> octobre 2021 à 10h00. Elle permettra de soutenir les projets à hauteur de 44,42 M€.

Cette seconde édition est ouverte à tous les maîtres d'ouvrage publics (collectivités locales, opérateurs et établissements publics d'État, entreprises publiques locales, sociétés d'économie mixtes, bailleurs sociaux) mais aussi aux entreprises privées sous conditions. Elle a pour vocation d'être un accélérateur de projets, en assurant un effet de levier sur des opérations dotées d'un programme de constructions de logements ou de locaux d'activités qui ne peuvent aboutir en raison d'un déficit lié aux surcoûts liés au traitement des friches.

Cet AAP s'inscrit pleinement dans la trajectoire du « zéro artificialisation nette » (ZAN) fixée par le Gouvernement. Il permettra d'aider des opérations sur des espaces déjà artificialisés et ainsi d'éviter l'artificialisation des sols si de tels projets se développaient sur des terrains naturels ou agricoles.

Les projets de recyclage de friches devront être suffisamment matures pour être engagés **d'ici fin 2022**. Ces projets doivent s'inscrire dans le cadre d'opérations d'aménagement, avec la production ou la réhabilitation de surfaces de logements, de surfaces économiques ou encore d'équipements publics.

**Cette mesure contribue concrètement à la relance de l'activité économique et à la redynamisation des territoires.**



\*Sans compter les lauréats de l'AAP national opéré par l'ADEME

Département	Nom du projet	Communes	Département	Nom du projet	Communes
76 - Paris	Porte de la Villette (étude d'optimisation foncière)	Paris (75001)	83 - Seine-Saint-Denis	ZAC Quartier Durable de la Plaine de l'Ourocq : Ilot 58 et alentour	Noisy-le-Sec (93130)
77 - Seine-et-Marne	Projet des Bords de Seine	Saint-Fargeau-Ponthierry (77310)		ZAC du Port	Paris (75000)
	Arcades Fleuries	Chelles (77500)		Fort de l'Est	Saint-Denis (93200)
	ZAC de l'Ancre de Lune	Trilport (77470)		Opération Ilot Etoile Stalingrad - 7 Arpents	Le Pré-Saint-Gervais (93310)
	Friche Industrielle (études)	Longueville (77650)		Restructuration du centre-ville : Ilot opérationnel n°5	Montfermeil (93370)
78 - Yvelines	ZAC Mantes Université	Mantes-la-Ville (78711)		ZAC du Quartier de la Mairie	La Courneuve (93120)
	Secteur du Quart Nord Est	Mantes-la-Jolie (78200)		Opération du 20-24 rue de Presles	Aubervilliers (93300)
	ZAC Satory Ouest	Versailles (78000)		Tour Entrepose (Etude)	La Courneuve (93120)
	ZAC EOLES - Ecoquartier Rouget de Lisle	Polisy (78300)		ZAC de l'Horloge	Romainville (93230)
	Projet de la Gare - Friches de l'ex cimenterie et Tomécanic	Aubergenville (78410)		Opération du Marcreux	Aubervilliers (93300)
	ZAC « Gare Guyancourt »	Guyancourt (78280)	ZAC de la Montjoie	Saint-Denis (93200)	
81 - Essonne	Opération garage Hébert	La Ville-du-Bois (91620)	84 - Val-de-Marne	Zac de Marne Europe	Villiers-sur-Marne
	Evry Champs-Élysées	Évry-Courcouronnes (91000)		Projet de ZAC Intercommunale du SENIA	Thiais (94320)
	Développer un véritable centre-ville passant, nature et animé (volet études)	Évry-Courcouronnes (91000)		Aménagement du site Saint-Exupéry	Vincennes (94300)
	Redynamisation du Centre Commercial Grand Bois	Saint-Michel-sur-Orge (91240)		ZAC La Chamérale	Boissy-Saint-Léger (94470)
	ZAC Franclades Opéra à Massy	Massy (91300)		ZAC Gare Ardennes	Vitry-sur-Seine (94400)
	Reconversion de l'ex-base aérienne 217	Bretigny-sur-Orge (91220)		Eco-quartier des Portes d'Orly - ZAC Anatole France	Chevilly-Larue (94550)
	Secteur Tulleries	Massy (91300)		DC2I - PNRQAD	Vileneuve-Saint-Georges (94190)
82 - Hauts-de-Seine	Requalification du centre-ville (étude)	Vileneuve-la-Garenne (92390)	86 - Val-d'Oise	Recyclage total de la friche commerciale du Val d'Ezanville	Ezanville
	Projet d'aménagement Gallieni Sud	Vileneuve-la-Garenne (92390)		Reconversion de l'ancien Hôpital	Gonesse (95500)
	Résorption de l'habitat insalubre	Nanterre (92000)		Reconversion du site de l'Hôpital Adélaïde Hautval	Villiers-le-Bel (95400)
	Recyclage de la friche urbaine de l'Ilot Pouchet-Nivart	Clichy (92110)		Projet de reconquête du quartier gare	Goussainville (95190)
	Aménagement Secteur Branu	Gennevilliers (92230)			
	Opération Neully-Diderot	Nanterre (92000)			

Pour en savoir plus : [ici](#).

## Contact presse

Préfecture de la région d'Île-de-France,  
préfecture de Paris

01 82 52 40 25 / [pref-presse@paris.gouv.fr](mailto:pref-presse@paris.gouv.fr)  
<http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france>



[@Prefet75\\_IDF](#)