

# ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DELIVRANCE DU PERMIS DE CONSTRUIRE DU PROJET « GARE DU NORD 2024 »

**Réunion publique d'échanges  
et d'information**





## LA COMMISSION D'ENQUÊTE :

**Sylviane Dubail, Présidente**

**Daniel Tournette, membre**

**Jean-François Lavillonnière, membre**



## LES PORTEURS DU PROJET :

**Stéphane Cougnon SNCF**  
**Directeur de projet**

**Aude Landy-Berkowitz SA GARE DU NORD 2024**  
**Présidente du Directoire**

**Frédéric Chouzenoux SA GARE DU NORD 2024**  
**Directeur du développement**

**Pascal Croce SA GARE DU NORD 2024**  
**Directeur exécutif**

**Denis Valode VALODE ET PISTRE**  
**Architecte**

# Le déroulement de la réunion publique

- ◆ **Présentation de l'enquête publique par la Commission d'enquête**
- ◆ **Présentation du projet soumis à enquête publique par les porteurs du projet**
- ◆ **Temps d'échanges avec le public**

# La commission d'enquête

- ◆ Réunion publique organisée dans le cadre de l'enquête publique
- ◆ Enquête publique conduite par une commission de 3 membres :
  - **collégialité**
  - **indépendance**

# L'enquête publique Gare du Nord 2024

- ◆ Du mercredi **20 novembre** 2019 au **mercredi 8 janvier** 2020
- ◆ Le projet de transformation de la Gare du Nord s'inscrit dans le cadre d'une **enquête publique environnementale** (création de plus de 40 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher) préalable à la délivrance du permis de construire
- ◆ L'autorité organisatrice de l'enquête est la **Préfecture de Paris et d'Île-de-France**
- ◆ **Le périmètre de l'enquête publique :**
  - ◆ Un siège d'enquête : la Préfecture de Paris et d'Île-de-France
  - ◆ 4 lieux d'enquête :
    - ◆ Mairie du 10<sup>ème</sup> arrondissement
    - ◆ Mairie du 9<sup>ème</sup> arrondissement
    - ◆ Mairie du 18<sup>ème</sup> arrondissement
    - ◆ Mairie du 19<sup>ème</sup> arrondissement

# Les modalités de l'enquête publique

## Les modalités d'information :

- ♦ Le **Dossier d'Enquête Publique** mis à disposition du public sur les 5 lieux d'enquête (Préfecture de Paris et mairies des 9<sup>ème</sup>, 10<sup>ème</sup>, 18<sup>ème</sup> et 19<sup>ème</sup> arrondissements)
- ♦ Également consultable sur le site internet dédié à l'enquête : **[www.registre-numerique.fr/garedunord-2024](http://www.registre-numerique.fr/garedunord-2024)**

## Les modalités d'expression :

- ♦ Un **registre numérique** dédié à l'enquête pour recueillir les observations du public par voie dématérialisée sur le site internet dédié à l'enquête
- ♦ Des **registres papier** mis à disposition sur les 5 lieux d'enquête

## Des permanences en présence d'un membre de la commission d'enquête

# Les permanences de la commission d'enquête

## ♦ En Mairie du

### **10<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Mercredi 20 novembre 2019 de 9h à 12h
- ♦ Jeudi 28 novembre 2019 de 16h à 19h
- ♦ Mercredi 18 décembre 2019 de 14h à 17h
- ♦ Mardi 7 janvier 2020 de 9h à 12h

## ♦ En Mairie du

### **18<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Vendredi 13 décembre 2019 de 14h à 17h
- ♦ Lundi 6 janvier 2020 de 9h à 12h

## ♦ En Mairie du

### **19<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Mercredi 11 décembre 2019 de 9h à 12h

## ♦ En Gare du Nord :

- ♦ Mardi 26 novembre 2019 de 8h à 11h
- ♦ Lundi 2 décembre 2019 de 16h à 19h
- ♦ Jeudi 19 décembre 2019 de 16h à 19h
- ♦ Mercredi 8 janvier 2020 de 8h à 11h

## ♦ En Mairie du

### **9<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Jeudi 5 décembre 2019 de 14h à 17h



# À l'issue de l'enquête publique

## Les différentes étapes à l'issue de l'enquête publique :

- ✦ **le procès-verbal de synthèse établi par la commission d'enquête** (synthèse des observations recueillies au cours de l'enquête et des questions de la commission) ,
- ✦ **le mémoire en réponse de la maîtrise d'ouvrage,**
- ✦ **le rapport de la commission d'enquête**

Ce rapport comprendra **des conclusions motivées et un avis** sur la délivrance du permis de construire.

La commission d'enquête formule un avis qui peut être favorable, favorable avec réserve(s) ou défavorable.

- ✦ **le rapport est remis au préfet** de région Île-de-France, préfet de Paris qui le transmettra au maître d'ouvrage.
- ✦ **le préfet se prononcera sur la délivrance du permis de construire.**
- ✦ le rapport, les conclusions et l'avis de la commission d'enquête seront **consultables pendant un an dans les mairies d'arrondissement et au siège de l'enquête** ainsi que sur le site internet de la préfecture.

# PARTIE 1 : LA GENÈSE DU PROJET



## **PARTIE 2 : L'ELABORATION DU PROJET GARE DU NORD 2024**



## **PARTIE 3 :** **LES COMPOSANTES DU PROJET**



## **PARTIE 4 : LE PARTI PRIS ARCHITECTURAL**



## **PARTIE 5 : LES ATOUTS ENVIRONNEMENTAUX DU PROJET**



## **PARTIE 6 : LE CALENDRIER GENERAL ET LES TRAVAUX**



# TEMPS D'ÉCHANGES





# Thématique n°1 :

## Le fonctionnement de la gare et l'intermodalité



## **Thématique n°2 :** Architecture et Patrimoine



## **Thématique n°3 :** Les nouveaux services et activités



## **Thématique n°4 :** Les effets du projet sur son environnement



## **Thématique n°5 :** Les travaux et les étapes à venir



# Thématique n°6 :

## Autres sujets



# Conclusion de Aude Landy-Berkowitz



# Conclusion de ylviane Dubail



# Les prochaines permanences

## ♦ **En Mairie du 10<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Mercredi 18 décembre 2019 de 14h à 17h
- ♦ Mardi 7 janvier 2020 de 9h à 12h

## ♦ **En Mairie du 19<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Mercredi 11 décembre 2019 de 9h à 12h

## ♦ **En Mairie du 9<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Jeudi 5 décembre 2019 de 14h à 17h

## ♦ **En Mairie du 18<sup>ème</sup> arrondissement :**

- ♦ Vendredi 13 décembre 2019 de 14h à 17h
- ♦ Lundi 6 janvier 2020 de 9h à 12h

## ♦ **En Gare du Nord :**

- ♦ Jeudi 19 décembre 2019 de 16h à 19h
- ♦ Mercredi 8 janvier 2019 de 8h à 11h



# Bibliothèque de visuels