



NORMANDIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
(NOMINATIFS)
N°R28-2024-138

PUBLIÉ LE 24 SEPTEMBRE 2024

Sommaire

EPF Normandie / DIF Pôle foncier

R28-2024-09-23-00001 - Délégation de signature - AVRANCHES - Mme
HAMON.pdf (1 page)

Page 3

EPF Normandie

R28-2024-09-23-00001

Délégation de signature - AVRANCHES - Mme
HAMON.pdf

DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE
DU DIRECTEUR GENERAL à Madame Florence HAMON

Le Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL,
en résidence à ROUEN, Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n°68.376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le Décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, et notamment son article 13,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement le renouvelant à cette fonction à compter du 1^{er} janvier 2021,

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011,

Vu le décret n°2011-1900 du 20 novembre 2011,

Vu les articles L.321-11 et R.321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant la Convention de Réserve Foncière signée entre l'Etablissement Public Foncier de Normandie et la Commune d'Avranches, le 5 septembre 2019, après décision du Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie du 23 juillet 2019 et délibération du Conseil Municipal de la Commune d'Avranches, du 25 juin 2024.

Considérant le projet d'acte de vente établi par l'office notarial dénommé « D&Associés », titulaire d'un office notarial à CAEN (14000), 12 rue du Tour de Terre, avec la participation de Maître Nicolas SHELTON, assistant l'acquéreur, notaire à AVRANCHES (50303), 7 rue Belle-Etoile, ayant reçu l'accord écrit de l'Etablissement Public Foncier de Normandie,

Décide :

Article 1^{er} : Délégation de signature est donnée à Madame Florence HAMON, Chargée d'Opérations Foncières de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par l'office notarial susnommé, par lequel ledit Etablissement Public Foncier de Normandie procède à la cession au profit de :

- La Commune d'AVRANCHES, personne morale dont l'adresse est à AVRANCHES (50300), Place Littré, identifiée au SIREN sous le numéro 200083640,

- D'un terrain à bâtir ayant constitué précédemment un ensemble immobilier à usage d'usine à gaz, situé à AVRANCHES (50300), Rue des Nus Pieds, cadastré section AT numéros 195 et 196, pour une superficie totale de 34a 12ca,

Moyennant le prix de **MILLE SEPT CENT SOIXANTE TROIS EUROS ET SIX CENTIMES TOUTES TAXES COMPRISES (1.763,06 € T.T.C.), valable jusqu'au 30 novembre 2024**, se décomposant en valeur foncière pour 2,00 €, auquel s'ajoutent les frais d'acquisition d'un montant de 1.467,22 € et la TVA sur prix total d'un montant de 293,84 €, stipulé payable dans le délai de 45 jours à compter de la signature de l'acte, passé ce délai, la partie du prix non réglée porterait intérêt au taux légal.

Article 2 : La présente décision est notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à ROUEN, le 23-09-2024
Le Directeur Général

Notifiée le 23-09-2024
à Madame Florence HAMON

Gilles GAL

✓ Certified by  yousign

Florence HAMON

✓ Certified by  yousign