



**NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°R28-2024-210

PUBLIÉ LE 10 DÉCEMBRE 2024

# Sommaire

## **EPF Normandie /**

R28-2024-12-06-00009 - (2024-12-06)-CA-03 - BR 2024 (6 pages)	Page 3
R28-2024-12-06-00010 - (2024-12-06)-CA-04 - BI 2025 (7 pages)	Page 10
R28-2024-12-06-00012 - (2024-12-06)-CA-05 - TSE (1 page)	Page 18
R28-2024-12-06-00013 - (2024-12-06)-CA-28- Programmation convention EPF REGION programme 12 (1 page)	Page 20
R28-2024-12-06-00014 - (2024-12-06)-CA-33 - Quiberville - cession au Conservatoire du Littoral et modalité de paiement du prix (1 page)	Page 22

## **EPF Normandie / DIF Pôle foncier**

R28-2024-12-10-00001 - Délégation de signature donnée par M. GAL à Madame Anne FREGER-LENIERE dans le cadre de la cession au profit de DIEPPE MARITIME - opération DUP EUROCHANNEL II (1 page)	Page 24
--	---------

EPF Normandie

R28-2024-12-06-00009

(2024-12-06)-CA-03 - BR 2024

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 06 décembre 2024, sous la présidence de M. Sébastien LECLERC, 3<sup>ème</sup> vice-président,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE  
BUDGET RECTIFICATIF N°1 2024**

Article 1 :

Le conseil d'administration vote les autorisations budgétaires suivantes :

79 ETPT

81 614 450 € autorisation d'engagement dont :

- 7 038 000 € personnel
- 47 698 450 € fonctionnement
- 26 663 400 € intervention
- 214 600 € investissement

72 308 550 € de crédit de paiement dont :

- 7 038 000 € personnel
- 44 224 650 € fonctionnement
- 20 736 500 € intervention
- 309 400 € investissement

67 480 300 € de prévisions de recettes

-4 828 250 € de solde budgétaire

Article 2 :

Le conseil d'administration vote les prévisions comptables suivantes :

- 1 068 480 € de variation de trésorerie
- 3 812 390 € de résultat patrimonial
- 3 536 390 d'insuffisance d'autofinancement
- 4 630 790 de prélèvement sur fonds de roulement

Les tableaux des emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

Le 3<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

  
Sébastien LECLERC

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

  
Gilles GAL

Délibération approuvée

A Rouen, le  
Pour le Préfet  
Le Préfet

06 DEC. 2024

Le Secrétaire Général  
Pour les Affaires Régionales



  
Philippe LERAÎTRE

**TABLEAU 1**  
**Autorisations d'emplois**  
**Budget Rectificatif n°1 2024**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

**Tableau des autorisations d'emplois**

	<b>Plafond organisme (= a + b)</b>
Autorisation d'emplois rémunérés par l'organisme en ETPT	79

Rappel du plafond d'emplois notifié par le responsable de programme en ETPT ( c ) :	0
---	---

NB: Pour les opérateurs de l'Etat, l'autorisation d'emplois sous plafond LFI (a) doit être inférieure ou égale au plafond notifié par le responsable du programme chef de file du budget général de l'Etat ( c ).

**POUR INFORMATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

Pour information : [tableau détaillé des emplois rémunérés par l'organisme \(décomptant dans le plafond des autorisations d'emp](#)

	PLAFOND ORGANISME	
	ETPT	Dépenses de personnel *
<b>TOTAL DES EMPLOIS REMUNERES PAR L'ORGANISME ET DES AUTRES DEPENSES DE PERSONNEL ( 1 + 2 + 3 + 4 )</b>	<b>79</b>	<b>7 038 000</b>
<b>1 - TITULAIRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
* Titulaires État	0	0
* Titulaires organisme (corps propre)	0	0
<b>2 - CONTRACTUELS</b>	<b>79</b>	<b>3 972 600</b>
* Contractuels de droit public	6	436 000
- CDI		
- CDD		
. Titulaires détachés sur contrat auprès de l'organisme (emplois et crédits inscrits sur le budget de l'organisme)	6	436 000
* Contractuels de droit privé	73	3 536 600
- CDI	71	3 419 600
- CDD	2	117 000
<b>3 - CONTRATS AIDES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 - AUTRES DEPENSES DE PERSONNEL (autres agents rémunérés à l'acte, à la tâche, prestations sociales, allocations diverses, impôts et taxes associés...)</b>		<b>3 065 400</b>

\* Dépenses de personnel relevant de l'enveloppe de dépenses de personnel du budget de l'organisme (en AE=CP). Le total des dépenses de personnel mentionné dans le tableau ci-dessus doit être égal au montant total des dépenses de personnel figurant dans le tableau des autorisations budgétaires. Par ailleurs, le total des emplois doit être égal au plafond d'autorisation d'emplois voté par l'organe délibérant (figurant ci-dessus pour vote).

Pour information : [tableau détaillé des emplois rémunérés par l'organisme et décomptant le plafond des autorisations d'emplois](#)

(Mises à disposition sortantes - ETPT et dépenses de personnel inclus dans le précédent tableau)

	EMPLOIS EN FONCTION DANS UNE AUTRE ENTITE, REMUNERES PAR L'ORGANISME ET DECOMPTEES DANS SON PLAFOND D'AUTORISATION D'EMPLOIS	
	ETPT **	Dépenses de personnel **
<b>EMPLOIS REMUNERES PAR L'ORGANISME ( 5 + 6 )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 - EMPLOIS REMBOURSES A L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 - EMPLOIS NON REMBOURSES A L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*\* Nombre d'emplois en ETPT décomptés dans le plafond d'autorisation d'emplois de l'organisme soumis au vote de l'organe délibérant et dépenses afférentes relevant de l'enveloppe de personnel du budget de l'organisme.

Pour information : [tableau détaillé des emplois rémunérés par d'autres personnes morales et ne décomptant pas dans le plafond](#)

(Mise à disposition entrantes)

	EMPLOIS EN FONCTION DANS L'ORGANISME NON REMUNERES PAR LUI ET NON DECOMPTEES DANS SON PLAFOND D'AUTORISATION D'EMPLOIS	
	ETPT ***	Dépenses de fonctionnement ***
<b>EMPLOIS REMUNERES PAR D'AUTRES PERSONNES MORALES ( 7 + 8 )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 - EMPLOIS REMBOURSES PAR L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 - EMPLOIS NON REMBOURSES PAR L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*\*\* Nombre d'emplois en ETPT non décomptés dans le plafond d'autorisation d'emplois de l'organisme soumis au vote de l'organe délibérant et dépenses afférentes relevant de l'enveloppe de fonctionnement du budget de l'organisme.

**TABLEAU 2**  
**Autorisations Budgétaires**  
**Budget Rectificatif n°1 2024**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

DEPENSES										RECETTES								
	Montants exécutés 2023				Montants Budget Initial 2024		Montants Budget Rectificatif n°1 2024		Ecart Budget Rectificatif et budget Initial 2024		Montants exécutés 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart Budget Rectificatif et budget Initial 2024				
	AE	AE BR	CP	CP BR	AE	CP	AE	CP	AE	CP						REC	REC	REC
<b>Personnel</b>	<b>5 907 795</b>	<b>88%</b>	<b>5 927 682</b>	<b>88%</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 038 000</b>	-	-	<b>50 349 226</b>	<b>92%</b>	<b>53 900 500</b>	<b>47 881 800</b>	-	<b>6 018 700</b>	<b>Recettes globalisées</b>	
<i>dont contributions employeur au CAS Pension</i>	125 613		125 613		136 600	136 600	136 600	136 600	-	-	13 109 085	101%	13 000 000	13 000 000	-	-	TSE	
<b>Fonctionnement</b>	<b>42 909 771</b>	<b>89%</b>	<b>43 526 535</b>	<b>100%</b>	<b>47 016 100</b>	<b>44 625 700</b>	<b>47 698 450</b>	<b>44 224 650</b>	<b>682 350</b>	-	<b>401 050</b>	32 187 700	89%	34 500 000	26 575 000	-	7 925 000	Cessions foncières
<i>dont Action foncière</i>	31 854 687	91%	32 709 091	102%	35 350 000	32 350 000	35 406 200	31 892 000	56 200	-	458 000	461 309	156%	301 500	530 900	-	229 400	Recettes locatives
<i>dont gestion patrimoniale (**)</i>	2 485 533	56%	2 467 979	83%	2 460 000	2 860 000	3 220 500	3 215 500	760 500	-	355 500	823 193	92%	1 302 000	1 367 300	-	65 300	Participations en fonds propres
<i>dont études liées à l'Innovation et politiques prioritaires</i>	34 550	22%	37 275	62%	5 000	203 000	89 700	96 600	84 700	-	106 400	1 031 041	51%	2 347 000	3 021 600	-	674 600	Participations des partenaires
<i>dont études flash</i>	435 588	97%	319 363	100%	320 000	320 000	400 000	430 000	80 000	-	110 000	2 568 474	112%	2 300 000	2 365 000	-	65 000	Remboursements
<i>dont moyens généraux (**)</i>	1 041 794	83%	949 838	87%	1 328 100	1 339 700	1 025 750	1 034 250	302 350	-	305 450	168 424	114%	150 000	1 022 000	-	872 000	Autres Recettes
<i>dont participations</i>	7 057 620	99%	7 042 990	99%	7 553 000	7 553 000	7 556 300	7 556 300	3 300	-	3 300							
<i>dont participations pour le dispositif habitat transitoire</i>	333 215	64%	333 215	64%	500 000	500 000	635 000	635 000	135 000	-	135 000							
<i>dont reversement trop perçu de participation partenaires</i>	1 131 152	113%	1 116 522	112%						-								
<b>Investissements</b>	<b>196 108</b>	<b>93%</b>	<b>101 050</b>	<b>95%</b>	<b>419 000</b>	<b>446 150</b>	<b>214 600</b>	<b>309 400</b>	-	<b>204 400</b>	-	<b>136 750</b>						
<b>Intervention</b>	<b>21 435 943</b>	<b>99%</b>	<b>19 787 050</b>	<b>100%</b>	<b>21 458 000</b>	<b>20 747 000</b>	<b>26 663 400</b>	<b>20 736 500</b>	<b>5 205 400</b>	-	<b>10 500</b>	<b>16 936 572</b>	<b>82%</b>	<b>20 441 000</b>	<b>19 598 500</b>	-	<b>842 500</b>	<b>Recettes fléchées (*)</b>
<i>dont Activité friches</i>	19 985 068	100%	18 269 569	100%	20 000 000	19 000 000	25 000 000	19 200 000	5 000 000	-	200 000	5 118 495	98%	6 251 000	6 189 000	-	62 000	Participations fonds propres fléchés
<i>dont observation foncière</i>	315 871	73%	545 608	84%	358 000	596 000	309 900	508 800	48 100	-	87 200	11 352 099	76%	13 700 000	13 000 000	-	700 000	Participations des partenaires friches
<i>dont études générales</i>	1 135 004	97%	971 873	108%	1 100 000	1 151 000	1 353 500	1 027 700	253 500	-	123 300	465 977	90%	490 000	409 500	-	80 500	Participations observations foncières
<b>TOTAL DES DEPENSES AE (A) CP (B)</b>	<b>70 449 618</b>	<b>92%</b>	<b>69 342 317</b>	<b>99%</b>	<b>75 931 100</b>	<b>72 856 850</b>	<b>81 614 450</b>	<b>72 308 550</b>	<b>5 683 350</b>	-	<b>548 300</b>	<b>67 285 797</b>	<b>89%</b>	<b>74 341 500</b>	<b>67 480 300</b>	-	<b>6 861 200</b>	<b>TOTAL DES RECETTES (C)</b>
<b>SOLDE BUDGETAIRE (excédent) (D1 = C - B)</b>			-		<b>1 484 650</b>			-			<b>2 056 520</b>		-	<b>4 828 250</b>			<b>SOLDE BUDGETAIRE (déficit) (D2 = B - C)</b>	

(\*) Montant issu du tableau "Opérations sur recettes fléchées"

(\*\*) Les taxes foncières sur le patrimoine porté sont intégrées à la gestion patrimoniale (et ne figurent plus avec les moyens généraux)

**TABLEAU 4**  
**Tableau d'Equilibre Financier**  
**Budget Rectificatif n°1 2024**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

<b>BESOINS</b>				
	Montants exécutés 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget initial 2024 le budget rectificatif n°1 2024
Solde budgétaire (déficit) (D2)*	2 056 519,72	-	4 828 250	4 828 250
<i>dont Budget Principal</i>	<i>2 056 519,72</i>	<i>-</i>	<i>4 828 250</i>	<i>4 828 250</i>
<i>dont Budget Annexe</i>				
Remboursements d'emprunts (capital) ; Nouveaux prêts (capital) ; Dépôts et cautionnements, consignations (b1)	929 250,00	500 000	800 000	300 000
Opérations au nom et pour le compte de tiers (c1)** - dont TVA	10 112 592,30	4 228 500	3 881 350	- 347 150
Autres décaissements non budgétaires (e1)	445 879,67	1 700 000	1 600 000	- 100 000
<b>Sous-total des opérations ayant un impact négatif sur la trésorerie de l'organisme (1)=D2+(b1)+(c1)+(e1)</b>	<b>13 544 241,69</b>	<b>6 928 500</b>	<b>11 109 600</b>	<b>4 681 100</b>
<b>ABONDEMENT de la trésorerie (I)= (2) - (1)</b>	-	2 884 650	-	- 2 884 650
<i>dont Abondement de la trésorerie fléchée (a)***</i>	<i>-</i>	<i>845 000</i>	<i>-</i>	<i>- 845 000</i>
<i>dont Abondement de la trésorerie non fléchée (d)</i>	<i>2 233 879,06</i>	<i>2 039 650</i>	<i>-</i>	<i>- 2 039 650</i>
<b>TOTAL DES BESOINS (1) + (I)</b>	<b>13 544 241,69</b>	<b>9 313 150</b>	<b>11 109 600</b>	<b>1 796 450</b>

<b>RESSOURCES</b>				
Montants exécutés 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget initial 2024 le budget rectificatif n°1 2024	
-	1 484 650	-	- 1 484 650	Solde budgétaire (excédent) (D1)*
-	1 484 650	-	- 1 484 650	<i>dont Budget Principal</i>
				<i>dont Budget Annexe</i>
648 284,00	900 000	-	- 900 000	Nouveaux emprunts (capital) ; Remboursements de prêts (capital) ; Dépôts et cautionnements , déconsignations (b2)
7 333 770,07	3 528 500	4 541 120	1 012 620	Opérations au nom et pour le compte de tiers (c2)** - dont TVA
5 206 914,38	3 400 000	5 500 000	2 100 000	Autres encaissements non budgétaires (e2)
<b>13 188 968,45</b>	<b>9 313 150</b>	<b>10 041 120</b>	<b>727 970</b>	<b>Sous-total des opérations ayant un impact positif sur la trésorerie de l'organisme (2)=D1+(b2)+(c2)+(e2)</b>
355 273,24	-	1 068 480	1 068 480	<b>PRELEVEMENT de la trésorerie (II)=(1) - (2)</b>
1 878 605,82	-	110 300	110 300	<i>dont Prélèvement sur la trésorerie fléchée (a)***</i>
-	-	958 180	958 180	<i>dont Prélèvement sur la trésorerie non fléchée (d)</i>
<b>13 544 241,69</b>	<b>9 313 150</b>	<b>11 109 600</b>	<b>1 796 450</b>	<b>TOTAL DES FINANCEMENTS (2) + (II)</b>

(\*) Montant issu du tableau "Autorisations budgétaires"  
(\*\*) Montants issus du tableau "Opérations pour compte de tiers"  
(\*\*\*) Montant issu du tableau "Opérations sur recettes fléchées"

**TABLEAU 6**  
**Situation patrimoniale**  
**Budget Rectificatif n°1 2024**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

**Compte de résultat prévisionnel**

CHARGES					PRODUITS				
	Compte financier 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget rectificatif n°1 et le budget initial		Compte financier 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget rectificatif n°1 et le budget initial
Personnel	5 930 324,52	6 746 400	7 038 000	291 600	Subventions de l'Etat	13 645,15	-	-	-
<i>dont charges de pensions civiles*</i>	135 411,58	135 000	136 600	1 600	Fiscalité affectée	13 109 085,00	13 000 000	13 000 000	-
Fonctionnement autre que les charges de personnel	45 606 616,61	43 289 100	44 224 650	935 550	Autres produits	3 487 149,98	3 075 000	3 917 900	842 900
Variation de stock (sortie)	25 525 727,71	34 290 000	22 532 577	- 11 757 423	Cessions (comptabilisées)	23 659 385,38	34 290 000	21 110 037	- 13 179 963
-Variation de stock (entrée)	- 34 143 171,35	- 30 374 000	- 28 704 000	1 670 000	Variation de stock (entrée)				-
Intervention (le cas échéant)	19 675 146,29	21 989 000	20 736 500	- 1 252 500	Autres subventions	21 243 086,93	22 796 400	23 987 400	1 191 000
<b>TOTAL DES CHARGES (1)</b>	<b>62 594 643,78</b>	<b>75 940 500</b>	<b>65 827 727</b>	<b>- 10 112 773</b>	<b>TOTAL DES PRODUITS (2)</b>	<b>61 512 352,44</b>	<b>73 161 400</b>	<b>62 015 337</b>	<b>- 11 146 063</b>
<b>Résultat prévisionnel : bénéfice (3) = (2) - (1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Résultat prévisionnel : perte (4) = (1) - (2)</b>	<b>1 082 291,34</b>	<b>2 779 100</b>	<b>3 812 390</b>	<b>1 033 290</b>
<b>TOTAL EQUILIBRE du compte de résultat prévisionnel (1) + (3) = (2) + (4)</b>	<b>62 594 643,78</b>	<b>75 940 500</b>	<b>65 827 727</b>	<b>- 10 112 773</b>	<b>TOTAL EQUILIBRE du compte de résultat prévisionnel (1) + (3) = (2) + (4)</b>	<b>62 594 643,78</b>	<b>75 940 500</b>	<b>65 827 727</b>	<b>- 10 112 773</b>

\* Il s'agit des sous catégories de comptes présentant les contributions employeur au CAS Pensions

**Calcul de la capacité d'autofinancement**

	Compte financier 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget rectificatif n°1 et le budget initial
<b>Résultat prévisionnel de l'exercice (bénéfice (3) ou perte (-4))</b>	<b>- 1 038 900,00</b>	<b>- 2 779 100</b>	<b>- 3 812 390</b>	<b>- 1 033 290</b>
+ dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	264 000,00	185 000	291 000	106 000
- reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				-
+ valeur nette comptable des éléments d'actifs cédés				-
- produits de cession d'éléments d'actifs	5 900,00		15 000	15 000
- quote-part des subventions d'investissement versée au résultat de l'exercice				-
<b>= capacité d'autofinancement (CAF) ou insuffisance d'autofinancement (IAF)</b>	<b>- 780 800,00</b>	<b>- 2 594 100</b>	<b>- 3 536 390</b>	<b>- 942 290</b>

**Etat prévisionnel de l'évolution de la situation patrimoniale en droits constatés**

EMPLOIS					RESSOURCES				
	Compte financier 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget rectificatif n°1 et le budget initial		Compte financier 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget rectificatif n°1 et le budget initial
Insuffisance d'autofinancement	34 936,17	2 594 100	3 536 390	942 290	Capacité d'autofinancement	-	-	-	-
Investissements	9 834 796,47	272 000	1 109 400	837 400	Financement de l'actif par l'Etat				-
Remboursement des dettes financières	-	-	-	-	Financement de l'actif par des tiers autres que l'Etat				-
					Autres ressources	5 900,00		15 000	15 000
					Augmentation des dettes financières				-
<b>TOTAL DES EMPLOIS (5)</b>	<b>9 869 732,64</b>	<b>2 866 100</b>	<b>4 645 790</b>	<b>1 779 690</b>	<b>TOTAL DES RESSOURCES (6)</b>	<b>5 900,00</b>	<b>-</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Apport au fonds de roulement (7) = (6)-(5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Prélèvement sur fonds de roulement (8) = (5)-(6)</b>	<b>9 863 832,64</b>	<b>2 866 100</b>	<b>4 630 790</b>	<b>1 764 690</b>

**POUR INFORMATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

**Variation et niveau du fonds de roulement, du besoin en fonds de roulement et de la trésorerie**

	Compte financier 2023	Montants Budget Initial 2024	Montants Budget Rectificatif n°1 2024	Ecart entre le budget rectificatif n°1 et le budget initial
Variation du FONDS DE ROULEMENT : APPORT (7) ou PRELEVEMENT (8)	- 9 863 832,64	- 2 866 100	- 4 630 790	- 1 764 690
Variation du BESOIN en FONDS DE ROULEMENT (FONDS DE ROULEMENT - TRESORERIE)	- 9 508 559,40	- 2 931 000	- 3 562 310	- 631 310
Variation de la TRESORERIE : ABONDEMENT (I) ou PRELEVEMENT (II)*	- 355 273,24	64 900	1 068 480	1 133 380
Niveau du FONDS DE ROULEMENT	215 971 265,76	216 834 305	211 340 476	
Niveau du BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	177 374 815,80	184 081 595	173 812 506	
Niveau de la TRESORERIE	38 596 449,96	32 752 711	37 527 970	

\* Montant issu du tableau "Equilibre financier"

EPF Normandie

R28-2024-12-06-00010

(2024-12-06)-CA-04 - BI 2025

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 06 décembre 2024, sous la présidence de M. Sébastien LECLERC, 3<sup>ème</sup> vice-président,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine; modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE  
BUDGET INITIAL 2025**

Article 1 :

Le conseil d'administration vote les autorisations budgétaires suivantes :

78 ETPT

77 591 900 € autorisation d'engagement dont :

- 7 182 000 € personnel
- 45 101 900 € fonctionnement
- 24 910 000 € intervention
- 398 000 € investissement

73 416 600 € de crédit de paiement dont :

- 7 182 000 € personnel
- 45 173 100 € fonctionnement
- 20 733 500 € intervention
- 328 000 € investissement

73 734 816 € de prévisions de recettes

318 216 € de solde budgétaire

Article 2 :

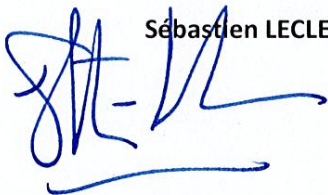
Le conseil d'administration vote les prévisions comptables suivantes :

- 698 216 € de variation de trésorerie
- 6 577 716 € de résultat patrimonial
- 6 880 316 € de capacité d'autofinancement
- 6 052 316 € d'apport au fonds de roulement

Les tableaux des emplois, des autorisations budgétaires, de l'équilibre financier et de la situation patrimoniale sont annexés à la présente délibération.

Le 3<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECLERC



Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL



Délibération approuvée  
A Rouen, le

Le Préfet

et par délégation 06 DEC. 2024

Le Secrétaire Général

Pour les Affaires Régionales

Philippe LERAÏRE



LE 10 DEC 2024  
Tous les services régionaux  
Président F. BATAILLE



**TABLEAU 1**  
**Autorisations d'emplois**  
**Budget Initial 2025**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

**Tableau des autorisations d'emplois**

	<b>Plafond organisme (= a + b)</b>
<b>Autorisation d'emplois rémunérés par l'organisme en ETPT</b>	<b>78</b>
Rappel du plafond d'emplois notifié par le responsable de programme en ETPT ( c ) :	0

NB: Pour les opérateurs de l'Etat, l'autorisation d'emplois sous plafond LFI (a) doit être inférieure ou égale au plafond notifié par le responsable du programme chef de file du budget général de l'Etat ( c ).

**POUR INFORMATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

Pour information : tableau détaillé des emplois rémunérés par l'organisme (décomptant dans le plafond des autorisations d'emplois de l'organisme) et des autres dépenses de personnel

	PLAFOND ORGANISME	
	ETPT	Dépenses de personnel *
<b>TOTAL DES EMPLOIS REMUNERES PAR L'ORGANISME ET DES AUTRES DEPENSES DE PERSONNEL ( 1 + 2 + 3 + 4 )</b>	<b>78</b>	<b>7 182 000</b>
<b>1 - TITULAIRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
* Titulaires État	0	0
* Titulaires organisme (corps propre)	0	0
<b>2 - CONTRACTUELS</b>	<b>78</b>	<b>4 089 000</b>
* Contractuels de droit public	5	461 000
- CDI		
- CDD		
. Titulaires détachés sur contrat auprès de l'organisme (emplois et crédits inscrits sur le budget de l'organisme)	5	461 000
* Contractuels de droit privé	73	3 628 000
- CDI	68	3 464 000
- CDD	5	164 000
<b>3 - CONTRATS AIDES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 - AUTRES DEPENSES DE PERSONNEL (autres agents rémunérés à l'acte, à la tâche, prestations sociales, allocations diverses, impôts et taxes associés...)</b>		<b>3 093 000</b>

\* Dépenses de personnel relevant de l'enveloppe de dépenses de personnel du budget de l'organisme (en AE=CP). Le total des dépenses de personnel mentionné dans le tableau ci-dessus doit être égal au montant total des dépenses de personnel figurant dans le tableau des autorisations budgétaires. Par ailleurs, le total des emplois doit être égal au plafond d'autorisation d'emplois voté par l'organe délibérant (figurant ci-dessus pour vote).

Pour information : tableau détaillé des emplois rémunérés par l'organisme et décomptant le plafond des autorisations d'emplois de l'organisme mais en fonction dans une autre entité  
(Mises à disposition sortantes - ETPT et dépenses de personnel inclus dans le précédent tableau)

	EMPLOIS EN FONCTION DANS UNE AUTRE ENTITE, REMUNERES PAR L'ORGANISME ET DECOMPTEES DANS SON PLAFOND D'AUTORISATION D'EMPLOIS	
	ETPT **	Dépenses de personnel **
<b>EMPLOIS REMUNERES PAR L'ORGANISME ( 5 + 6 )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 - EMPLOIS REMBOURSES A L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 - EMPLOIS NON REMBOURSES A L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*\* Nombre d'emplois en ETPT décomptés dans le plafond d'autorisation d'emplois de l'organisme soumis au vote de l'organe délibérant et dépenses afférentes relevant de l'enveloppe de personnel du budget de l'organisme.

Pour information : tableau détaillé des emplois rémunérés par d'autres personnes morales et ne décomptant pas dans le plafond des autorisations d'emplois de l'organisme

(Mise à disposition entrantes)

	EMPLOIS EN FONCTION DANS L'ORGANISME NON REMUNERES PAR LUI ET NON DECOMPTEES DANS SON PLAFOND D'AUTORISATION D'EMPLOIS	
	ETPT ***	Dépenses de fonctionnement ***
<b>EMPLOIS REMUNERES PAR D'AUTRES PERSONNES MORALES ( 7 + 8 )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 - EMPLOIS REMBOURSES PAR L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 - EMPLOIS NON REMBOURSES PAR L'ORGANISME</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*\*\* Nombre d'emplois en ETPT non décomptés dans le plafond d'autorisation d'emplois de l'organisme soumis au vote de l'organe délibérant et dépenses afférentes relevant de l'enveloppe de fonctionnement du budget de l'organisme.

**TABLEAU 2**  
**Autorisations Budgétaires**  
**Budget Initial 2025**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

DEPENSES						RECETTES				
	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 24/11/2023)		Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 06/12/2024)		Montants Budget Initial 2025		Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 06/12/2024)	Montants Budget Initial 2025	
	AE	CP	AE	CP	AE	CP				
<b>Personnel</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 038 000</b>	<b>7 182 000</b>	<b>7 182 000</b>	<b>53 900 500</b>	<b>47 881 800</b>	<b>49 758 316</b>	<b>Recettes globalisées</b>
<i>dont contributions employeur au CAS Pension</i>	136 600	136 600	136 600	136 600	136 000	136 000	13 000 000	13 000 000	14 380 816	TSE
<b>Fonctionnement</b>	<b>47 016 100</b>	<b>44 625 700</b>	<b>47 698 450</b>	<b>44 224 650</b>	<b>45 101 900</b>	<b>45 173 100</b>	34 500 000	26 575 000	32 050 000	Cessions foncières
<i>dont Action foncière</i>	35 350 000	32 350 000	35 406 200	31 892 000	32 005 000	32 035 000	301 500	530 900	335 500	Recettes locatives
<i>dont gestion patrimoniale</i>	2 460 000	2 860 000	3 220 500	3 215 500	3 165 000	3 165 000	1 302 000	1 367 300	-	Participations en fonds propres (**)
<i>dont études liées à l'Innovation et politiques prioritaires</i>	5 000	203 000	89 700	96 600	-	100 200	2 347 000	3 021 600	-	Participations des partenaires (**)
<i>dont études flash</i>	320 000	320 000	400 000	430 000	350 000	350 000	2 300 000	2 365 000	2 865 000	Remboursements
<i>dont moyens généraux</i>	1 328 100	1 339 700	1 025 750	1 034 250	1 287 500	1 228 500	150 000	1 022 000	127 000	Autres Recettes
<i>dont participations</i>	7 553 000	7 553 000	7 556 300	7 556 300	8 294 400	8 294 400				
<i>dont participations pour l'abaissement de charges foncières</i>	500 000	500 000	635 000	635 000	750 000	750 000				
<b>Investissements</b>	<b>419 000</b>	<b>446 150</b>	<b>214 600</b>	<b>309 400</b>	<b>398 000</b>	<b>328 000</b>				
<b>Intervention</b>	<b>21 458 000</b>	<b>20 747 000</b>	<b>26 663 400</b>	<b>20 736 500</b>	<b>24 910 000</b>	<b>20 733 500</b>	<b>20 441 000</b>	<b>19 598 500</b>	<b>23 976 500</b>	<b>Recettes fléchées (*)</b>
<i>dont Activité friches</i>	20 000 000	19 000 000	25 000 000	19 200 000	23 000 000	19 000 000	6 251 000	6 189 000	8 294 400	Participations fonds propres fléchés
<i>dont observation foncière</i>	358 000	596 000	309 900	508 800	380 000	279 700	13 700 000	13 000 000	12 500 000	Participations activité friches
<i>dont études générales</i>	1 100 000	1 151 000	1 353 500	1 027 700	1 530 000	1 453 800	490 000	409 500	403 800	Participations observations foncières
									1 013 500	Participations études générales (**)
									1 250 000	Participations Abaissement de charges foncières (**)
									514 800	Participations FPRH (**)
<b>TOTAL DES DEPENSES AE (A) CP (B)</b>	<b>75 931 100</b>	<b>72 856 850</b>	<b>81 614 450</b>	<b>72 308 550</b>	<b>77 591 900</b>	<b>73 416 600</b>	<b>74 341 500</b>	<b>67 480 300</b>	<b>73 734 816</b>	<b>TOTAL DES RECETTES (C)</b>
<b>SOLDE BUDGETAIRE (excédent) (D1 = C - B)</b>	<b>1 484 650</b>			-		<b>318 216</b>	-	<b>4 828 250</b>	-	<b>SOLDE BUDGETAIRE (déficit) (D2 = B - C)</b>

(\*) Montant issu du tableau "Opérations sur recettes fléchées"

(\*\*) Les participations comptabilisées en recettes globalisées sont intégrées aux recettes fléchées du fait qu'elles appartiennent dorénavant à la convention cadre signée avec la Région Normandie

**TABLEAU 4**  
**Tableau d'Equilibre Financier**  
**Budget Initial 2025**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

BESOINS				RESSOURCES			
	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2022)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2022)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025	
Solde budgétaire (déficit) (D2)*	-	4 828 250	-	1 484 650	-	318 216	Solde budgétaire (excédent) (D1)*
<i>dont Budget Principal</i>	-	4 828 250	-	1 484 650	-	318 216	<i>dont Budget Principal</i>
<i>dont Budget Annexe</i>							<i>dont Budget Annexe</i>
Remboursements d'emprunts (capital) ; Nouveaux prêts (capital) ; Dépôts et cautionnements, consignations (b1)	500 000	800 000	500 000	900 000	-	500 000	Nouveaux emprunts (capital) ; Remboursements de prêts (capital) ; Dépôts et cautionnements, déconsignations (b2)
Opérations au nom et pour le compte de tiers (c1)** - dont TVA	4 228 500	3 881 350	4 548 000	3 528 500	4 541 120	3 228 000	Opérations au nom et pour le compte de tiers (c2)** - dont TVA
Autres décaissements non budgétaires (e1)	1 700 000	1 600 000	1 700 000	3 400 000	5 500 000	3 400 000	Autres encaissements non budgétaires (e2)
<b>Sous-total des opérations ayant un impact négatif sur la trésorerie de l'organisme (1)=D2+(b1)+(c1)+(e1)</b>	<b>6 428 500</b>	<b>11 109 600</b>	<b>6 748 000</b>	<b>9 313 150</b>	<b>10 041 120</b>	<b>7 446 216</b>	<b>Sous-total des opérations ayant un impact positif sur la trésorerie de l'organisme (2)=D1+(b2)+(c2)+(e2)</b>
<b>ABONDEMENT de la trésorerie (I)= (2) - (1)</b>	2 884 650	-	698 216	-	1 068 480	-	<b>PRELEVEMENT de la trésorerie (II)=(1) - (2)</b>
<i>dont Abondement de la trésorerie fléchée (a)***</i>	845 000	-	3 243 000	-	110 300	-	<i>dont Prélèvement sur la trésorerie fléchée (a)***</i>
<i>dont Abondement de la trésorerie non fléchée (d)</i>	2 039 650	-	-	-	958 180	-	<i>dont Prélèvement sur la trésorerie non fléchée (d)</i>
<b>TOTAL DES BESOINS (1) + (I)</b>	<b>9 313 150</b>	<b>11 109 600</b>	<b>7 446 216</b>	<b>9 313 150</b>	<b>11 109 600</b>	<b>7 446 216</b>	<b>TOTAL DES FINANCEMENTS (2) + (II)</b>

(\*) Montant issu du tableau "Autorisations budgétaires"

(\*\*) Montants issus du tableau "Opérations pour compte de tiers"

(\*\*\*) Montant issu du tableau "Opérations sur recettes fléchées"

**TABLEAU 6**  
**Situation patrimoniale**  
**Budget Initial 2025**

**POUR VOTE DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

**Compte de résultat prévisionnel**

CHARGES	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025	PRODUITS	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025
Personnel	6 746 400	7 038 000	7 182 000	Subventions de l'Etat	-	-	-
<i>dont charges de pensions civiles*</i>	135 000	136 600	136 000	Fiscalité affectée	13 000 000	13 000 000	14 380 816
Fonctionnement autre que les charges de personnel	43 289 100	44 224 650	45 173 100	Autres produits	3 075 000	3 917 900	34 915 000
Variation de stock (sortie)	34 290 000	22 532 577	29 889 039	Cessions (comptabilisées)	34 290 000	21 110 037	27 889 039
-Variation de stock (entrée)	- 30 374 000	- 28 704 000	- 32 035 000	Variation de stock (entrée)			
Intervention (le cas échéant)	21 989 000	20 736 500	20 733 500	Autres subventions	22 796 400	23 987 400	335 500
<b>TOTAL DES CHARGES (1)</b>	<b>75 940 500</b>	<b>65 827 727</b>	<b>70 942 639</b>	<b>TOTAL DES PRODUITS (2)</b>	<b>73 161 400</b>	<b>62 015 337</b>	<b>77 520 355</b>
<b>Résultat prévisionnel : bénéfice (3) = (2) - (1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 577 716</b>	<b>Résultat prévisionnel : perte (4) = (1) - (2)</b>	<b>2 779 100</b>	<b>3 812 390</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL EQUILIBRE du compte de résultat prévisionnel (1) + (3) = (2) + (4)</b>	<b>75 940 500</b>	<b>65 827 727</b>	<b>77 520 355</b>	<b>TOTAL EQUILIBRE du compte de résultat prévisionnel (1) + (3) = (2) + (4)</b>	<b>75 940 500</b>	<b>65 827 727</b>	<b>77 520 355</b>

\* il s'agit des sous catégories de comptes présentant les contributions employeur au CAS Pensions

**Calcul de la capacité d'autofinancement**

	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025
<b>Résultat prévisionnel de l'exercice (bénéfice (3) ou perte (-4))</b>	<b>- 2 779 100</b>	<b>- 3 812 390</b>	<b>6 577 716</b>
+ dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	248 000	291 000	302 600
- reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			
+ valeur nette comptable des éléments d'actifs cédés			
- produits de cession d'éléments d'actifs		15 000	
- quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice			
<b>= capacité d'autofinancement (CAF) ou insuffisance d'autofinancement (IAF)</b>	<b>- 2 531 100</b>	<b>- 3 536 390</b>	<b>6 880 316</b>

**Etat prévisionnel de l'évolution de la situation patrimoniale en droits constatés**

EMPLOIS	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025	RESSOURCES	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025
Insuffisance d'autofinancement	1 970 200	3 536 390	-	Capacité d'autofinancement	-	-	6 880 316
Investissements	446 150	1 109 400	828 000	Financement de l'actif par l'État			
Remboursement des dettes financières	-	-	-	Financement de l'actif par des tiers autres que l'État			
				Autres ressources		15 000	
				Augmentation des dettes financières			
<b>TOTAL DES EMPLOIS (5)</b>	<b>2 416 350</b>	<b>4 645 790</b>	<b>828 000</b>	<b>TOTAL DES RESSOURCES (6)</b>	<b>-</b>	<b>15 000</b>	<b>6 880 316</b>
<b>Apport au fonds de roulement (7) = (6)-(5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 052 316</b>	<b>Prélèvement sur fonds de roulement (8) = (5)-(6)</b>	<b>2 416 350</b>	<b>4 630 790</b>	<b>-</b>

**POUR INFORMATION DE L'ORGANE DÉLIBÉRANT**

**Variation et niveau du fonds de roulement, du besoin en fonds de roulement et de la trésorerie**

	Montants Budget Initial 2024 (voté lors du CA du 25/11/2023)	Montants Budget Rectificatif n°1 2024 (proposition de BR 1 soumise au vote du CA du 24/11/2024)	Montants Budget Initial 2025
Variation du FONDS DE ROULEMENT : APPORT (7) ou PRELEVEMENT (8)	- 2 416 350	- 4 630 790	6 052 316
Variation du BESOIN en FONDS DE ROULEMENT (FONDS DE ROULEMENT - TRESORERIE)	- 5 301 000	- 3 562 310	5 354 100
Variation de la TRESORERIE : ABONDEMENT (I) ou PRELEVEMENT (II)*	2 884 650	- 1 068 480	698 216
Niveau du FONDS DE ROULEMENT	222 536 148	211 340 476	217 392 792
Niveau du BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	173 529 375	173 812 506	179 166 606
Niveau de la TRESORERIE	49 006 773	37 527 970	38 226 186

\* Montant issu du tableau "Equilibre financier"

EPF Normandie

R28-2024-12-06-00012

(2024-12-06)-CA-05 - TSE

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 06 décembre 2024, sous la présidence de M. Sébastien LECLERC, 3<sup>ème</sup> vice-président,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,
- Vu l'article 33-II du projet de loi de finances initiale pour 2025,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

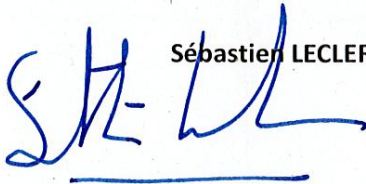
De fixer le produit de la Taxe Spéciale d'Équipement à 10 651 000 €, hors Frais d'Assiette et de Recouvrement.

Précise que ce produit ne comprend pas la dotation de l'Etat.

D'autoriser le directeur général à solliciter les services fiscaux pour assurer le versement de la taxe, telle que fixée au premier alinéa, par douzièmes.

Le 3<sup>ème</sup> vice-président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECLERC



Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL



Délibération approuvée

A Rouen, le  
Pour le Préfet  
et par délégation

Le Secrétaire Général  
Pour les Affaires Régionales

06 DEC. 2024

Philippe LERAÏTRE



EPF Normandie

R28-2024-12-06-00013

(2024-12-06)-CA-28- Programmation convention  
EPF REGION programme 12

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 06 décembre 2024, sous la présidence de M. Sébastien LECLERC, 3<sup>ème</sup> vice-président,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Vu la convention EPF-Région 2022/2026 signée le 04 juillet 2022,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

- **D'approuver** la prise en charge des opérations intégrées aux 12<sup>ième</sup> programme ci-dessous pour un montant total de 1 790 000 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant au maximum 674 250 € de participations EPF), sous réserve de l'accord définitif de la Région ou de la substitution temporaire des collectivités à la part Région :

Opération	Ville	Départ	EPCI	Type de territoire	Type	Dépense subventionnable € HT	Part Région		Part Collectivité		Part EPF Normandie	
La brocante	La Poterie Cap d'Antifer	76	Le Havre Seine Métropole	Metropole	TRAVAUX FRICHE	130 000 €	30%	39 000 €	40%	52 000 €	30,0%	39 000 €
Plateau de Dollemard	Le Havre	76	Le Havre Seine Métropole	Metropole	TRAVAUX FRICHE	50 000 €	30%	15 000 €	40%	20 000 €	30,0%	15 000 €
Val Ricard	Bolbec	76	Caux Seine Agglo	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	950 000 €	37,5%	356 250 €	25%	237 500 €	37,5%	356 250 €
Truck et Stores*	Ouezy	14	CC Val Es Dune	Autre territoire	ETUDE TECHNIQUE FRICHE	80 000 €	40,0%	32 000 €	20%	16 000 €	40,0%	32 000 €
Anciens laminoirs*	Breteuil	27	CC Interco Normandie Sud-Eure	Autre territoire	ETUDE TECHNIQUE FRICHE	80 000 €	40,0%	32 000 €	20%	16 000 €	40,0%	32 000 €
Anciennes tanneries	Saint Martin d'Aubigny	50	CC Côte Ouest Centre Manche	Autre territoire	TRAVAUX FRICHE	500 000 €	40,0%	200 000 €	20%	100 000 €	40,0%	200 000 €
<b>TOTAL PROGRAMME 12</b>						<b>1 790 000 €</b>		<b>674 250 €</b>		<b>441 500 €</b>		<b>674 250 €</b>

\*complément d'enveloppe impliquant un dépassement du seuil de la délégation DG (Ouezy et Breteuil conventions initiales de 80 000€ avec 32 000€ de participation EPF chacune)

- **D'autoriser** le Directeur Général à signer les conventions associées aux 12<sup>ième</sup> programme, et éventuels avenants dans la limite de la participation de l'EPF Normandie ici présentée.
- **D'autoriser** le Directeur Général à engager des dépenses sur le complément d'enveloppe de 50 000 € HT pour l'opération « Plateau de Dollemard » au Havre, sans attendre la délibération de la Ville prévue autour de la mi-décembre (la Ville se substituant à la part Région) compte-tenu du calendrier très contraint de cette opération.
- **D'autoriser** le Directeur Général à déposer les demandes de subventions Fonds Vert et Agence de l'Eau pour les dossiers présentés.

Le 3<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECLERC



Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

Délibération approuvée  
en Région  
Le Secrétaire Général  
Pour les Affaires Régionales  
Philippe LEBATRE

06 DEC. 2024

EPF Normandie

R28-2024-12-06-00014

(2024-12-06)-CA-33 - Quiberville - cession au  
Conservatoire du Littoral et modalité de  
paiement du prix

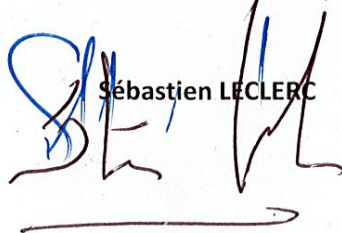
Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 06 décembre 2024, sous la présidence de M. Sébastien LECLERC, 3<sup>ème</sup> vice-président,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,
- Vu la Convention de réserve foncière n°20240102 du 19 juillet 2024 signée entre le Conservatoire du Littoral et l'EPF de Normandie,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

**D'approuver**, compte-tenu de l'envergure et du caractère exceptionnel du projet Basse Saône 2050, la modalité d'un paiement du prix de cession sous un délai de 3 mois à compter de la signature de l'acte de cession au Conservatoire du Littoral.

Le 3<sup>ème</sup> vice-Président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,



Sébastien LECLERC

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,



Gilles GAL

Délibération approuvée  
A Rouen, le

Le Préfet, préfet  
et par délégation  
Le Secrétaire Général  
Pour les Affaires Régionales

06 DEC. 2024




Philinne LERAÏTRE

EPF Normandie

R28-2024-12-10-00001

Délégation de signature donnée par M. GAL à  
Madame Anne FREGER-LENIERE dans le cadre de  
la cession au profit de DIEPPE MARITIME -  
opération DUP EUROCHANNEL II

**DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE**  
**DU DIRECTEUR GENERAL à Madame Anne FREGER-LENIERE**

**Le Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL,**  
en résidence à ROUEN, Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n°68.376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le Décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, et notamment son article 13,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement le renouvelant à cette fonction à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021,

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011,

Vu le décret n°2011-1900 du 20 novembre 2011,

Vu les articles L.321-11 et R.321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant le Programme d'Action Foncière signé entre l'Etablissement Public Foncier de Normandie et la Communauté d'Agglomération DIEPPE MARITIME, le 08 novembre 2021, après délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier de Normandie du 03 juin 2021 (et aux termes de la délibération spécifique pour l'opération 960017 DIEPPE MARITIME : MARTIN- EGLISE EUROCHANNEL II, en date du 03 juin 2021) et délibération du Conseil Communautaire de DIEPPE MARITIME, du 28 septembre 2021,

Considérant le projet d'acte de vente établi par l'office notarial dénommé « SCP Bertrand DESBRUERES et Xavier UMPIERREZ-SUAREZ Notaires associés », titulaire d'un office notarial à DIEPPE (Seine Maritime), 9 rue Victor Hugo, ayant reçu l'accord écrit de l'Etablissement Public Foncier de Normandie,

**Décide :**

**Article 1<sup>er</sup> : Délégation de signature est donnée à Madame Anne FREGER-LENIERE,** Chargée d'Opérations Foncières de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par l'office notarial susnommé, par lequel ledit Etablissement Public Foncier de Normandie procède à la cession au profit de :

- **la Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise dénommée DIEPPE MARITIME,** personne morale dont l'adresse est à DIEPPE (76), 4 Boulevard du Général de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 247600786,

- des parcelles de terre, sises à DIEPPE (76370), Chemin des Clos, cadastrées Section 466 AI n°209 d'une contenance de 02a97ca et Section 466 AI n°644 d'une contenance de 04ha 02a 16ca,

moyennant le prix de **TROIS CENT SOIXANTE-SIX MILLE SEPT CENT QUATORZE EUROS ET NEUF CENTIMES TOUTES TAXES COMPRISES (366.714,09 € T.T.C.), valable jusqu'au 18 mars 2025,** se décomposant en valeur foncière pour 357.514,00 €, auquel s'ajoutent les frais d'acquisition d'un montant de 7.666,74 € et la TVA sur marge d'un montant de 1.533,35 €, stipulé payable dans le délai de 45 jours à compter de la signature de l'acte ; passé ce délai, la partie du prix non réglée porterait intérêt au taux légal.

**Article 2 :** La présente décision est notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à ROUEN,  
Le Directeur Général

Notifiée  
à Madame Anne FREGER-LENIERE

Signé le 10-12-2024

Bon pour acceptation 10-12-2024

*Gilles Gal*

*Anne FREGER*