



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
(NOMINATIFS)
N°BFC-2025-034

PUBLIÉ LE 20 FÉVRIER 2025

Sommaire

Direction départementale des territoires de l'Yonne /

BFC-2025-01-28-00015 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à DESSOLIN Fabienne, exploitant à VILLENEUVE SUR YONNE (6 pages)	Page 4
BFC-2025-02-10-00007 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à Mme LEMAITRE Mathilde, exploitant à MAILLOT (9 pages)	Page 11
BFC-2025-02-10-00006 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à SCEA DES TERRES SENONAISES, exploitant à SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (10 pages)	Page 21
BFC-2025-01-28-00016 - Arrêté portant refus d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN, exploitant à VILLENEUVE SUR YONNE (6 pages)	Page 32
BFC-2025-01-28-00014 - Arrêté portant refus d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à L'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG, exploitant à DIXMONT (6 pages)	Page 39
BFC-2025-01-29-00008 - Attestation de non soumission à autorisation préalable de LEFEBVRE CLEMENT - N°2024-254 (1 page)	Page 46
BFC-2025-02-05-00003 - Attestation de non soumission à autorisation préalable de SCEV DOMAINE ALAIN MATHIAS - N° 2025 30 (2 pages)	Page 48
BFC-2024-10-11-00020 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - DABLIN Olivier - N°2024 228 (2 pages)	Page 51
BFC-2024-10-17-00019 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - EARL DES CRIS - N°2024 229 (2 pages)	Page 54
BFC-2024-10-04-00006 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - FONTAINE Jérôme - N°2024 224 (2 pages)	Page 57
BFC-2024-10-18-00021 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC DES CHAMPEAUX - N° 2024-234 (2 pages)	Page 60
BFC-2024-10-03-00016 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC MOIRON -N° 2024 213 (3 pages)	Page 63
BFC-2024-10-14-00025 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - MOREAU Emmanuel - N°2024 206 (6 pages)	Page 67
BFC-2024-09-30-00031 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - MOREAU Régis - N°2024 220 (2 pages)	Page 74
BFC-2024-12-12-00014 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - NAUDIN Coralie - N°2024-193 (9 pages)	Page 77

BFC-2024-10-17-00020 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA NEVERS -
N°2024 231 (2 pages)

Page 87

BFC-2025-01-28-00017 - Réponse à un rescrit - LEFEBVRE CLEMENT

-**??**N°2025-18 (1 page)

Page 90

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-01-28-00015

Arrêté portant autorisation d'exploiter au
titre du contrôle des structures agricoles à
DESSOLIN Fabienne, exploitant à VILLENEUVE
SUR YONNE



Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 28/01/2025

Arrêté

portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à Mme DESSOLIN Fabienne, exploitant à VILLENEUVE SUR YONNE (89500)

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2024/276, déposée complète le 18/12/2024 et concernant

DEMANDEUR	NOM Commune	Mme DESSOLIN Fabienne VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en concurrence PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

VU le courriel en date du 23/01/2025 par lequel Mme DESSOLIN Fabienne modifie sa demande du 18/12/2024 ;

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par Mme DESSOLIN Fabienne, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté (SDREA);

CONSIDÉRANT que cette demande est concurrente à la demande n°2024/223 déposée complète le 09/10/2024 à la DDT de l'Yonne, dont le terme du délai de publicité était fixé le 18/12/2024, et concernant :

DEMANDEUR	Raison sociale Commune	EARL LA FERME DU LUXEMBOURG DIXMONT (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en concurrence PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

CONSIDÉRANT que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « I. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L,312-1 ; (...), et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

CONSIDÉRANT :

- que **Mme DESSOLIN Fabienne** exploite 58,34 ha de SAUP (à savoir 43,12 ha de grandes cultures et 15,22 ha d'herbe) avec 0,4 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,2 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre secondaire n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **145,85 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha à titre principal (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1 UTA (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à la présence d'un associé exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **115,1946 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 2** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure à 110 ha/UTA et inférieure à 165 ha/UTA avec des parcelles objet de la reprise situées à moins de 10 km du siège d'exploitation) ;

CONSIDÉRANT :

- que **l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG** exploite 332,91 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (à savoir 167,91 ha de grandes cultures, 66 ha d'herbe et 550 000 litres de lait de vache) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à la présence d'une associée exploitante à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **332,91 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1 UTA, soit **389,7646 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA) ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

CONSIDÉRANT que la demande de Mme DESSOLIN Fabienne répond à un ordre de priorité supérieur à celle de l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

ARRÊTE

Article 1er : autorisation d'exploiter

Mme DESSOLIN Fabienne est autorisée à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 AP 19	0.1660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 286	1.6560	89510 PASSY
000 OB 265	0.4122	89510 PASSY
000 OB 259	1.6992	89510 PASSY
000 OB 258	0.8356	89510 PASSY
000 ZO 63	1.1390	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZO 52	1.6660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 117	1.8320	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 99	2.5640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 63	0.8220	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 56	2.3460	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 29	2.7130	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 10	2.4470	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 1	2.3900	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 61	0.5228	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 58	0.3220	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 55	2.0420	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 51	1.8470	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 46	0.5210	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 58	0.3410	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 55	0.6580	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 43	0.1880	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 37	0.7150	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 36	0.2210	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 35	0.6640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 34	0.1640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 25	0.1760	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AO 48	0.7110	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AO 32	0.1850	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OG 718	1.3500	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 362	0.3652	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 337	0.0200	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 OC 334	0.2770	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 328	0.3450	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 44	0.0980	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 9	0.1715	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 8	0.2930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 45	0.3600	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 28	4.6100	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 8	0.9630	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 7	0.3920	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 6	3.5880	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 YD 83	0.7930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 BC 198	0.6430	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 BC 132	0.9390	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 428	0.4621	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 221	0.1370	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 220	0.1680	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 219	0.5140	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 218	0.5530	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 216	2.0080	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 95	0.1230	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 93	0.3730	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 82	0.2530	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 64	1.1660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 63	1.5290	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 7	0.2250	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 5	0.5800	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 321	0.0750	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 324	0.0820	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 325	0.1110	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 326	0.0800	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 347	0.0770	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 372	0.2030	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 311	0.2830	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 317	0.1510	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 52	0.3150	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 320	0.0930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 336	0.1200	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Soit une surface totale de 56,8546 ha.

Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à Mme DESSOLIN Fabienne, aux propriétaires, transmis pour affichage dans les communes de PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC



Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-02-10-00007

Arrêté portant autorisation d'exploiter au
titre du contrôle des structures agricoles à
Mme LEMAITRE Mathilde, exploitant à MAILLOT



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 10/02/2025

Arrêté

**portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à
Mme LEMAITRE Mathilde, exploitant à MAILLOT (89100)**

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2024/257 déposée complète le 29/11/2024 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	Mme LEMAITRE Mathilde MAILLOT (89100)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédants	EARL FERME DES GLACIERS, EARL LEMAITRE et EARL DE SALCY
	Surface demandée Dans les communes	362.9056 ha ETIGNY (89510), MAILLOT (89100), MALAY-LE- GRAND (89100), MARSANGY (89500), NAILLY (89100), PARON (89100), SAINT-MARTIN-DU- TERTRE (89100), SENS (89100)

CONSIDÉRANT que l'opération de multiparticipation dans la SCEA DES TERRES SENONAISES et dans l'EARL DE SALCY présentée par Mme LEMAITRE Mathilde, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

CONSIDÉRANT que cette demande est liée à la demande n°2024/204 déposée complète le 29/11/2024 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	SCEA DES TERRES SENONAISES SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (89100)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	EARL FERME DES GLACIERS 294,3761 ha ETIGNY (89510), MAILLOT (89100), MALAY-LE-GRAND (89100), MARSANGY (89500), NAILLY (89100), PARON (89100), SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (89100), SENS (89100)

CONSIDÉRANT qu'aucune demande concurrente n'a été présentée au terme du délai de publicité fixé au 03/02/2025 ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

ARRÊTE

Article 1er : autorisation d'exploiter

Mme LEMAITRE Mathilde **est autorisée** à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 0e 183	1.1667	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 0E 954	0.4741	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 0E 730	0.2750	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 0E 252	0.0620	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZC 97	0.6760	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZC 98	1.0960	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 YK 38	6.2369	89100 NAILLY
000 AA 119	2.5460	89100 PARON
000 0E 190	0.8765	89100 PARON
000 ZK 25	3.0250	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 YL 2	15.2363	89100 NAILLY
000 YL 9	6.3013	89100 NAILLY
000 YL 12	17.6946	89100 NAILLY
000 YL 10	10.3637	89100 NAILLY
000 0A 17	1.6150	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 1	4.1283	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 2	1.8313	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZH 3	12.4672	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 5	5.3217	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 7	1.2473	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZI 1	12.1086	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZI 3	12.7095	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZI 8	8.6218	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZK 16	3.6847	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZK 23	2.3693	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZK 24	6.1001	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZD 239	0.6620	89100 MAILLOT
000 ZD 240	0.3330	89100 MAILLOT
000 ZD 592	2.4006	89100 MAILLOT
000 ZD 590	1.1737	89100 MAILLOT
000 BK 64	3.5940	89109 SENS
000 ZC 51	3.8972	89109 SENS
000 OB 506	0.3616	89100 MAILLOT
000 OC 161	0.0587	89100 MAILLOT
000 OC 225	0.3013	89100 MAILLOT
000 OC 210	0.4519	89100 MAILLOT
000 ZA 33	0.4710	89100 MAILLOT
000 ZA 35	0.2110	89100 MAILLOT
000 ZA 36	0.2150	89100 MAILLOT
000 ZA 37	0.2150	89100 MAILLOT
000 ZA 38	0.3800	89100 MAILLOT
000 ZA 82	0.3596	89100 MAILLOT
000 ZB 38	0.8120	89100 MAILLOT
000 ZB 39	0.5940	89100 MAILLOT
000 ZB 40	0.5980	89100 MAILLOT
000 ZB 41	0.5360	89100 MAILLOT
000 ZB 103	0.5920	89100 MAILLOT
000 ZB 104	0.4930	89100 MAILLOT
000 ZB 99	0.5470	89100 MAILLOT
000 ZB 152	0.2470	89100 MAILLOT
000 ZB 200	0.4057	89100 MAILLOT
000 ZB 202	0.4128	89100 MAILLOT
000 ZB 267	0.6088	89100 MAILLOT
000 ZC 33	1.4120	89100 MAILLOT
000 ZC 34	1.2960	89100 MAILLOT

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZD 38	0.2787	89100 MAILLOT
000 ZD 39	0.1322	89100 MAILLOT
000 ZD 40	1.1760	89100 MAILLOT
000 ZD 94	0.6900	89100 MAILLOT
000 ZD 95	0.5540	89100 MAILLOT
000 ZD 238	0.0230	89100 MAILLOT
000 OF 577	0.0940	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 578	0.0480	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 579	0.0960	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 581	0.1010	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 590	0.0780	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 32	0.3970	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 33	0.6810	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 34	0.4590	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 10	0.7600	89109 SENS
000 ZB 11	0.4350	89109 SENS
000 ZB 12	0.8350	89109 SENS
000 ZB 13	0.5000	89109 SENS
000 ZB 14	0.4350	89109 SENS
000 ZB 15	0.3850	89109 SENS
000 ZB 315	0.0811	89100 MAILLOT
000 OB 92	0.1763	89100 MAILLOT
000 OB 94	0.0600	89100 MAILLOT
000 ZD 111	0.4248	89100 MAILLOT
000 OF 615	0.0940	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1137	0.3560	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 15	0.5150	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZD 520	1.2090	89109 SENS
000 OB 489	0.0318	89100 MAILLOT
000 OC 160	0.1034	89100 MAILLOT
000 OC 237	0.1876	89100 MAILLOT
000 OC 238	0.1905	89100 MAILLOT
000 OC 198	0.8808	89100 MAILLOT
000 OC 199	0.1986	89100 MAILLOT
000 OC 200	0.4808	89100 MAILLOT
000 OC 206	0.0673	89100 MAILLOT
000 OC 207	1.6727	89100 MAILLOT
000 OC 195	0.1934	89100 MAILLOT

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 OC 197	0.8683	89100 MAILLOT
000 ZB 48	0.8360	89100 MAILLOT
000 ZB 114	0.4966	89100 MAILLOT
000 ZB 196	1.1600	89100 MAILLOT
000 OE 1351	0.1240	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 761	0.1560	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 883	0.1600	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 957	0.0590	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1099	0.1750	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1100	0.3760	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OU 15	0.7315	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OU 180	0.2737	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OU 182	0.8933	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 71	0.5995	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 87	0.1655	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 116	0.0804	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 221	4.7410	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 16	1.0890	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 19	0.4390	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 20	0.0820	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 24	0.1800	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZI 54	0.6500	89100 MALAY-LE-GRAND
000 BK 30	1.9075	89109 SENS
000 BK 68	0.4120	89109 SENS
000 BK 68	0.4460	89109 SENS
000 BK 61	4.0000	89109 SENS
000 BK 63	12.4317	89109 SENS
000 ZA 33	3.6855	89109 SENS
000 ZA 45	1.4150	89109 SENS
000 ZC 1	0.9620	89109 SENS
000 ZC 18	0.3130	89109 SENS
000 ZC 30	1.0473	89109 SENS
000 ZC 42	2.1310	89109 SENS
000 ZC 30	1.0472	89109 SENS
000 ZC 44	0.6200	89109 SENS
000 ZD 523	0.3450	89109 SENS
000 OZ 88	0.2958	89100 MALAY-LE-GRAND
000 BK 31	1.4405	89109 SENS

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZC 21	4.4377	89109 SENS
000 ZC 21	0.7397	89109 SENS
000 ZB 206	0.7367	89100 MAILLOT
000 ZC 87	0.4860	89100 MAILLOT
000 ZC 91	0.1499	89100 MAILLOT
000 ZB 113	0.2840	89100 MAILLOT
000 ZB 115	0.3880	89100 MAILLOT
000 ZC 38	0.2480	89100 MAILLOT
000 ZC 40	0.3420	89100 MAILLOT
000 OB 1253	0.3490	89500 MARSANGY
000 OB 1257	0.3175	89500 MARSANGY
000 ZH 14	1.1060	89500 MARSANGY
000 ZH 2	1.0330	89500 MARSANGY
000 ZH 16	0.2880	89500 MARSANGY
000 ZH 17	0.1870	89500 MARSANGY
000 ZH 3	1.7160	89500 MARSANGY
000 ZH 3	1.7160	89500 MARSANGY
000 ZH 4	0.1820	89500 MARSANGY
000 ZH 5	0.1550	89500 MARSANGY
000 ZH 6	0.3070	89500 MARSANGY
000 ZH 10	0.1650	89500 MARSANGY
000 ZH 12	0.1470	89500 MARSANGY
000 AB 12	1.5050	89510 ETIGNY
000 AB 15	2.3630	89510 ETIGNY
000 AB 47	1.4202	89510 ETIGNY
000 ZC 1	3.6380	89510 ETIGNY
000 ZC 28	2.4980	89510 ETIGNY
000 ZC 27	0.5200	89510 ETIGNY
000 ZE 26	0.4200	89510 ETIGNY
000 ZE 90	0.8660	89510 ETIGNY
000 ZE 91	0.2040	89510 ETIGNY
000 ZE 76	0.3200	89510 ETIGNY
000 ZE 83	0.9680	89510 ETIGNY
000 ZE 74	2.7200	89510 ETIGNY
000 ZE 75	1.2790	89510 ETIGNY
000 ZA 162	2.8550	89100 MAILLOT
000 ZA 162	0.9520	89100 MAILLOT
000 ZD 248	3.6290	89100 MAILLOT

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZD 248	3.6280	89100 MAILLOT
000 BK 8	1.9755	89109 SENS
000 BK 10	4.8980	89109 SENS
000 BK 11	1.7230	89109 SENS
000 BK 12	0.2610	89109 SENS
000 BK 89	1.8143	89109 SENS
000 BK 80	0.7996	89109 SENS
000 BK 70	0.3260	89109 SENS
000 BK 72	1.2441	89109 SENS
000 ZA 38	9.0025	89109 SENS
000 ZA 199	2.0937	89109 SENS
000 ZA 201	7.0000	89109 SENS
000 ZA 201	0.9806	89109 SENS
000 ZA 203	0.0716	89109 SENS
000 ZA 231	3.5524	89109 SENS
000 ZA 232	2.3596	89109 SENS
000 OF 1113	0.1740	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1177	0.0270	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1176	0.1780	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZD 571	0.1560	89109 SENS
000 ZD 513	0.3100	89109 SENS
000 ZD 36	3.2700	89100 MAILLOT
000 ZD 46	0.0867	89100 MAILLOT
000 ZD 49	0.1580	89100 MAILLOT
000 ZD 114	2.8250	89100 MAILLOT
000 ZD 122	0.6265	89100 MAILLOT
000 ZD 123	0.3148	89100 MAILLOT
000 ZD 124	0.8544	89100 MAILLOT
000 ZD 110	0.2720	89100 MAILLOT
000 ZD 171	2.9317	89100 MAILLOT
000 ZD 245	0.1710	89100 MAILLOT
000 ZC 22	0.3805	89100 MAILLOT
000 ZC 23	0.3910	89100 MAILLOT
000 ZC 39	0.3330	89100 MAILLOT
000 ZC 29	2.1990	89100 MAILLOT
000 ZC 36	0.9730	89100 MAILLOT
000 ZC 54	0.2620	89100 MAILLOT
000 ZC 41	0.4720	89100 MAILLOT

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZC 42	0.7780	89100 MAILLOT
000 ZD 770	1.1040	89100 MAILLOT
000 OB 77	0.0988	89100 MAILLOT
000 OB 78	0.0652	89100 MAILLOT
000 OB 82	0.0893	89100 MAILLOT
000 OB 85	0.1394	89100 MAILLOT
000 OB 908	0.0474	89100 MAILLOT
000 ZB 34	0.5500	89100 MAILLOT
000 ZB 35	1.5940	89100 MAILLOT
000 ZB 36	0.7530	89100 MAILLOT
000 ZB 47	2.0010	89100 MAILLOT
000 ZB 109	0.5400	89100 MAILLOT
000 ZB 111	0.2711	89100 MAILLOT
000 ZC 75	1.0000	89100 MAILLOT
000 ZD 98	2.0500	89100 MAILLOT
000 ZD 247	1.9130	89100 MAILLOT
000 ZD 247	1.9120	89100 MAILLOT
000 OF 1118	0.1340	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1120	0.1430	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1133	0.3750	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1150	0.0550	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1152	0.0780	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1142	0.0100	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1144	0.0390	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 9	1.2440	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZA 49	1.5300	89109 SENS
000 ZB 32	3.3414	89109 SENS
000 ZC 22	1.7820	89109 SENS
000 OB 533	0.1293	89100 MAILLOT
000 OC 162	0.1176	89100 MAILLOT
000 ZB 43	0.5990	89100 MAILLOT
000 ZB 101	0.9276	89100 MAILLOT
000 ZB 192	0.7841	89100 MAILLOT
000 ZC 60	0.9500	89100 MAILLOT
000 ZD 91	1.0640	89100 MAILLOT
000 OF 1147	0.0230	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1173	0.0950	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 36	0.7030	89100 MALAY-LE-GRAND

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZD 573	0.2440	89109 SENS
000 ZA 195	0.1610	89100 MAILLOT
000 BK 65	1.3618	89109 SENS
000 BK 1	0.9165	89109 SENS
000 BK 88	0.0150	89109 SENS
000 ZA 35	0.0295	89109 SENS
000 AB 16	0.2560	89510 ETIGNY
000 AB 17	0.2070	89510 ETIGNY
000 AC 185	0.4706	89510 ETIGNY
000 AC 9	0.5560	89510 ETIGNY
000 ZE 44	0.3465	89510 ETIGNY
000 ZH 11	0.1590	89500 MARSANGY
000 ZD 515	1.2970	89109 SENS
000 ZD 551	0.7270	89109 SENS
000 ZA 44	0.7760	89109 SENS
000 OE 248	0.0650	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 760	0.0140	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 956	0.0043	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZB 6	0.1814	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 119	1.0175	89100 MAILLOT
000 ZA 20	0.5460	89100 MAILLOT

Soit une surface totale de 362.9056 ha.

Article 2 : délais et voies de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à Mme LEMAITRE Mathilde, aux propriétaire, transmis pour affichage dans les communes d'ETIGNY (89510), MAILLOT (89100), MALAY-LE-GRAND (89100), MARSANGY (89500), NAILLY (89100), PARON (89100), SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (89100), SENS (89100) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

**Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt**

Christophe BLANC

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-02-10-00006

Arrêté portant autorisation d'exploiter au
titre du contrôle des structures agricoles à
SCEA DES TERRES SENONAISES, exploitant à
SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 10/02/2025

Arrêté

**portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à la SCEA DES
TERRES SENONAISES, exploitant à SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (89100)**

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2024/204 déposée complète le 29/11/2024 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	Raison sociale Commune	SCEA DES TERRES SENONAISES SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (89100)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédants Surface demandée Dans la (ou les) commune(s)	EARL FERME DES GLACIERS et EARL LEMAITRE 294.3761 ha ETIGNY (89510), MAILLOT (89100), MALAY-LE- GRAND (89100), MARSANGY (89500), NAILLY (89100), PARON (89100), SAINT-MARTIN-DU- TERTRE (89100), SENS (89100)

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par la SCEA DES TERRES SENONAISES, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

CONSIDÉRANT que cette demande est liée à la demande n°2024/257 déposée complète le 29/11/2024 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	Mme LEMAITRE Mathilde MAILLOT (89100)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédants	EARL FERME DES GLACIERS, EARL LEMAITRE et EARL DE SALCY
	Surface demandée Dans les communes	362.9056 ha ETIGNY (89510), MAILLOT (89100), MALAY-LE- GRAND (89100), MARSANGY (89500), NAILLY (89100), PARON (89100), SAINT-MARTIN-DU- TERTRE (89100), SENS (89100)

CONSIDÉRANT qu'aucune demande concurrente n'a été présentée au terme du délai de publicité fixé au 03/02/2025 ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

ARRÊTE

Article 1er : autorisation d'exploiter

La SCEA DES TERRES SENONAISES **est autorisée** à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 ZC 44	0.6200	89109 SENS
000 ZC 42	2.1310	89109 SENS
000 ZA 45	1.4150	89109 SENS
000 ZB 20	0.0820	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 19	0.4390	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 16	1.0890	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 221	4.7410	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 87	0.1655	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 116	0.0804	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 88	0.2958	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OZ 71	0.5995	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OU 182	0.8933	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OU 180	0.2737	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OU 15	0.7315	89100 MALAY-LE-GRAND

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 OF 1100	0.3760	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1099	0.1750	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 957	0.0590	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 883	0.1600	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 761	0.1560	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OE 1351	0.1240	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 114	0.4966	89100 MAILLOT
000 ZB 196	1.1600	89100 MAILLOT
000 ZB 48	0.8360	89100 MAILLOT
000 OC 197	0.8683	89100 MAILLOT
000 OC 195	0.1934	89100 MAILLOT
000 OC 207	1.6727	89100 MAILLOT
000 OF 1173	0.0950	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1147	0.0230	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZD 91	1.0640	89100 MAILLOT
000 OB 533	0.1293	89100 MAILLOT
000 ZC 22	1.7820	89109 SENS
000 ZH 14	1.1060	89500 MARSANGY
000 ZE 76	0.3200	89510 ETIGNY
000 ZE 75	1.2790	89510 ETIGNY
000 OF 615	0.0940	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZH 11	0.1590	89500 MARSANGY
000 ZC 60	0.9500	89100 MAILLOT
000 ZB 101	0.9276	89100 MAILLOT
000 ZB 192	0.7841	89100 MAILLOT
000 ZB 43	0.5990	89100 MAILLOT
000 ZA 49	1.5300	89109 SENS
000 ZB 9	1.2440	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1133	0.3750	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1144	0.0390	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1142	0.0100	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1152	0.0780	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1120	0.1430	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1118	0.1340	89100 MALAY-LE-GRAND

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZD 247	1.9120	89100 MAILLOT
000 ZD 247	1.9130	89100 MAILLOT
000 ZD 98	2.0500	89100 MAILLOT
000 ZC 75	1.0000	89100 MAILLOT
000 ZB 99	0.5470	89100 MAILLOT
000 ZB 103	0.5920	89100 MAILLOT
000 OC 210	0.4519	89100 MAILLOT
000 OF 1177	0.0270	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1176	0.1780	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZE 91	0.2040	89510 ETIGNY
000 ZE 74	2.7200	89510 ETIGNY
000 ZE 44	0.3465	89510 ETIGNY
000 ZE 26	0.4200	89510 ETIGNY
000 ZC 28	2.4980	89510 ETIGNY
000 ZC 27	0.5200	89510 ETIGNY
000 ZC 1	3.6380	89510 ETIGNY
000 AB 17	0.2070	89510 ETIGNY
000 AB 16	0.2560	89510 ETIGNY
000 ZH 12	0.1470	89500 MARSANGY
000 ZH 10	0.1650	89500 MARSANGY
000 ZH 6	0.3070	89500 MARSANGY
000 ZH 5	0.1550	89500 MARSANGY
000 ZH 4	0.1820	89500 MARSANGY
000 ZH 3	1.7160	89500 MARSANGY
000 ZH 3	1.7160	89500 MARSANGY
000 ZH 2	1.0330	89500 MARSANGY
000 OB 1257	0.3175	89500 MARSANGY
000 OB 1253	0.3490	89500 MARSANGY
000 ZD 573	0.2440	89109 SENS
000 ZD 571	0.1560	89109 SENS
000 BK 63	12.4317	89109 SENS
000 BK 61	4.0000	89109 SENS
000 BK 31	1.4405	89109 SENS
000 BK 30	1.9075	89109 SENS

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 39 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZI 54	0.6500	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 24	0.1800	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 6	0.1814	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 1113	0.1740	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZC 38	0.2480	89100 MAILLOT
000 ZB 119	1.0175	89100 MAILLOT
000 ZB 115	0.3880	89100 MAILLOT
000 ZB 113	0.2840	89100 MAILLOT
000 ZB 111	0.2711	89100 MAILLOT
000 ZB 109	0.5400	89100 MAILLOT
000 ZB 47	2.0010	89100 MAILLOT
000 OC 238	0.1905	89100 MAILLOT
000 OC 237	0.1876	89100 MAILLOT
000 OC 206	0.0673	89100 MAILLOT
000 OC 200	0.4808	89100 MAILLOT
000 OC 199	0.1986	89100 MAILLOT
000 OC 198	0.8808	89100 MAILLOT
000 OC 160	0.1034	89100 MAILLOT
000 OB 908	0.0474	89100 MAILLOT
000 OB 489	0.0318	89100 MAILLOT
000 OB 85	0.1394	89100 MAILLOT
000 OB 82	0.0893	89100 MAILLOT
000 OB 78	0.0652	89100 MAILLOT
000 OB 77	0.0988	89100 MAILLOT
000 ZC 91	0.1499	89100 MAILLOT
000 ZC 87	0.4860	89100 MAILLOT
000 ZB 206	0.7367	89100 MAILLOT
000 OF 1137	0.3560	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZD 111	0.4248	89100 MAILLOT
000 ZC 34	1.2960	89100 MAILLOT
000 ZB 315	0.0811	89100 MAILLOT
000 ZB 267	0.6088	89100 MAILLOT
000 ZB 41	0.5360	89100 MAILLOT
000 OB 94	0.0600	89100 MAILLOT

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 OB 92	0.1763	89100 MAILLOT
000 ZB 15	0.3850	89109 SENS
000 ZB 14	0.4350	89109 SENS
000 ZB 13	0.5000	89109 SENS
000 ZB 12	0.8350	89109 SENS
000 ZB 11	0.4350	89109 SENS
000 ZB 10	0.7600	89109 SENS
000 OF 590	0.0780	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 581	0.1010	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 579	0.0960	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 578	0.0480	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OF 577	0.0940	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZD 240	0.3330	89100 MAILLOT
000 ZD 239	0.6620	89100 MAILLOT
000 ZD 238	0.0230	89100 MAILLOT
000 ZD 95	0.5540	89100 MAILLOT
000 ZD 94	0.6900	89100 MAILLOT
000 ZD 40	1.1760	89100 MAILLOT
000 ZD 39	0.1322	89100 MAILLOT
000 ZD 38	0.2787	89100 MAILLOT
000 ZB 202	0.4128	89100 MAILLOT
000 ZB 152	0.2470	89100 MAILLOT
000 ZB 104	0.4930	89100 MAILLOT
000 ZB 40	0.5980	89100 MAILLOT
000 ZB 39	0.5940	89100 MAILLOT
000 ZB 38	0.8120	89100 MAILLOT
000 OC 225	0.3013	89100 MAILLOT
000 OC 161	0.0587	89100 MAILLOT
000 ZD 590	1.1737	89100 MAILLOT
000 ZK 16	3.6847	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 YK 38	6.2369	89100 NAILLY
000 ZK 25	3.0250	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZK 24	6.1001	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZI 1	12.1086	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZH 7	1.2473	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 730	0.2750	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 252	0.0620	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 183	1.1667	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 248	0.0650	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 YL 2	15.2363	89100 NAILLY
000 YL 9	6.3013	89100 NAILLY
000 YL 10	10.3637	89100 NAILLY
000 YL 12	17.6946	89100 NAILLY
000 OE 190	0.8765	89100 PARON
000 AA 119	2.5460	89100 PARON
000 OA 17	1.6150	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 5	5.3217	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 760	0.0140	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 954	0.4741	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 OE 956	0.0043	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZC 97	0.6760	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZC 98	1.0960	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 1	4.1283	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 2	1.8313	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZH 3	12.4672	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZI 3	12.7095	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZI 8	8.6218	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZK 23	2.3693	89100 SAINT-MARTIN-DU-TERTRE
000 ZD 592	2.4006	89100 MAILLOT
000 BK 64	3.5940	89109 SENS
000 ZC 51	3.8972	89109 SENS
000 OB 506	0.3616	89100 MAILLOT
000 ZA 33	0.4710	89100 MAILLOT
000 ZA 35	0.2110	89100 MAILLOT
000 ZA 36	0.2150	89100 MAILLOT
000 ZA 37	0.2150	89100 MAILLOT
000 ZA 38	0.3800	89100 MAILLOT
000 ZA 82	0.3596	89100 MAILLOT

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZB 200	0.4057	89100 MAILLOT
000 ZC 33	1.4120	89100 MAILLOT
000 ZB 32	0.3970	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 33	0.6810	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 34	0.4590	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZB 15	0.5150	89100 MALAY-LE-GRAND
000 ZD 520	1.2090	89109 SENS
000 ZC 21	4.4377	89109 SENS
000 ZC 21	0.7397	89109 SENS
000 ZC 40	0.3420	89100 MAILLOT
000 ZH 16	0.2880	89500 MARSANGY
000 ZH 17	0.1870	89500 MARSANGY
000 AB 12	1.5050	89510 ETIGNY
000 AB 15	2.3630	89510 ETIGNY
000 AB 47	1.4202	89510 ETIGNY
000 ZE 83	0.9680	89510 ETIGNY
000 ZE 90	0.8660	89510 ETIGNY
000 BK 68	0.4120	89109 SENS
000 BK 68	0.4460	89109 SENS
000 ZA 33	3.6855	89109 SENS
000 ZC 1	0.9620	89109 SENS
000 ZC 18	0.3130	89109 SENS
000 ZC 30	1.0473	89109 SENS
000 ZC 30	1.0472	89109 SENS
000 ZD 523	0.3450	89109 SENS
000 ZD 513	0.3100	89109 SENS
000 ZA 20	0.5460	89100 MAILLOT
000 ZB 32	3.3414	89109 SENS
000 ZB 34	0.5500	89100 MAILLOT
000 ZB 35	1.5940	89100 MAILLOT
000 ZB 36	0.7530	89100 MAILLOT
000 OF 1150	0.0550	89100 MALAY-LE-GRAND
000 OC 162	0.1176	89100 MAILLOT
000 ZB 36	0.7030	89100 MALAY-LE-GRAND

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 39 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

000 ZA 44	0.7760	89109 SENS
000 AC 9	0.5560	89510 ETIGNY
000 AC 185	0.4706	89510 ETIGNY
000 ZA 195	0.1610	89100 MAILLOT
000 ZD 515	1.2970	89109 SENS
000 BK 65	1.3618	89109 SENS
000 ZD 551	0.7270	89109 SENS

Soit une surface totale de 294.3761 ha.

Article 2 : délais et voies de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la SCEA DES TERRES SENONAISES, aux propriétaires, transmis pour affichage dans les communes d'ETIGNY (89510), MAILLOT (89100), MALAY-LE-GRAND (89100), MARSANGY (89500), NAILLY (89100), PARON (89100), SAINT-MARTIN-DU-TERTRE (89100), SENS (89100) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-01-28-00016

Arrêté portant refus d'autorisation d'exploiter au
titre du contrôle des structures agricoles à EARL
VALLEE DES CHAMPS POULAIN, exploitant à
VILLENEUVE SUR YONNE



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Dijon, le 28/01/2025

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Arrêté

**portant refus d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à EARL
VALLEE DES CHAMPS POULAIN, exploitant à VILLENEUVE SUR YONNE (89500)**

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2024/277, déposée complète le 23/12/2024 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en demande successive PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par l'EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

CONSIDÉRANT que cette demande est successive à la demande n°2024/223 déposée complète le 09/10/2024 à la DDT de l'Yonne et dont le terme du délai de publicité était fixé le 18/12/2024 et concernant :

DEMANDEUR	Raison sociale Commune	EARL LA FERME DU LUXEMBOURG DIXMONT (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en concurrence PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

CONSIDÉRANT que cette demande est successive à la demande n°2024/276, déposée complète le 18/12/2024 pendant le délai de publicité de la demande de l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	Mme DESSOLIN Fabienne VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en concurrence PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

CONSIDÉRANT que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « I. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L.312-1 ; (...), et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

CONSIDÉRANT :

- que l'**EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN** exploite 341,62 ha de SAUP (à savoir 41,62 ha de grandes cultures, 84,79 ha d'herbe, 0,27 ha d'espèce fruitière et 1 000 000 litres de lait de vache) avec 1,7 unités de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation, 0,8 UTA liée au chef exploitant à titre secondaire n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite et 0,7 UTA lié à l'emploi d'un salarié permanent à temps plein), soit **200,9529 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha à titre principal (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1,7 UTA, soit **240,8961 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que **l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG** exploite 332,91 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (à savoir 167,91 ha de grandes cultures, 66 ha d'herbe et 550 000 litres de lait de vache) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à la présence d'une associée exploitante à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **332,91 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1 UTA, soit **389,7646 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que **Mme DESSOLIN Fabienne** exploite 58,34 ha de SAUP (à savoir 43,12 ha de grandes cultures et 15,22 ha d'herbe) avec 0,4 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,2 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre secondaire n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **145,85 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha à titre principal (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1 UTA (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à la présence d'un associé exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **115,1946 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 2** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure à 110 ha/UTA et inférieure à 165 ha/UTA avec des parcelles objet de la reprise situées à moins de 10 km du siège d'exploitation) ;

CONSIDÉRANT que la demande de Mme DESSOLIN Fabienne répond à un ordre de priorité supérieur à celle de l'EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

ARRÊTE

Article 1er : refus d'autorisation d'exploiter

L'EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN n'est pas autorisée à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 AP 19	0.1660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 286	1.6560	89510 PASSY
000 OB 265	0.4122	89510 PASSY
000 OB 259	1.6992	89510 PASSY
000 OB 258	0.8356	89510 PASSY
000 ZO 63	1.1390	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZO 52	1.6660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 117	1.8320	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 99	2.5640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 63	0.8220	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 56	2.3460	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 29	2.7130	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 10	2.4470	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 1	2.3900	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 61	0.5228	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 58	0.3220	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 55	2.0420	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 51	1.8470	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 46	0.5210	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 58	0.3410	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 55	0.6580	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 43	0.1880	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 37	0.7150	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 36	0.2210	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 35	0.6640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 34	0.1640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 25	0.1760	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AO 48	0.7110	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AO 32	0.1850	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OG 718	1.3500	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 362	0.3652	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 337	0.0200	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 OC 334	0.2770	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 328	0.3450	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 44	0.0980	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 9	0.1715	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 8	0.2930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 45	0.3600	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 28	4.6100	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 8	0.9630	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 7	0.3920	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 6	3.5880	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 YD 83	0.7930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 BC 198	0.6430	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 BC 132	0.9390	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 428	0.4621	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 221	0.1370	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 220	0.1680	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 219	0.5140	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 218	0.5530	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 216	2.0080	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 95	0.1230	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 93	0.3730	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 82	0.2530	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 64	1.1660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 63	1.5290	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 7	0.2250	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 5	0.5800	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 321	0.0750	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 324	0.0820	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 325	0.1110	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 326	0.0800	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 347	0.0770	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 372	0.2030	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 311	0.2830	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 317	0.1510	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 52	0.3150	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 320	0.0930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 336	0.1200	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Soit une surface totale de 56,8546 ha.

Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'EARL VALLEE DES CHAMPS POULAIN, aux propriétaires, transmis pour affichage dans les communes de PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC



Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-01-28-00014

Arrêté portant refus d'autorisation d'exploiter au
titre du contrôle des structures agricoles à l'EARL
LA FERME DU LUXEMBOURG, exploitant à
DIXMONT



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 28/01/2025

Arrêté

**portant refus d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à l'EARL
LA FERME DU LUXEMBOURG, exploitant à DIXMONT (89500)**

VU le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

VU l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

VU l'arrêté préfectoral n°22-631 BAG du 28 octobre 2024 portant délégation de signature à Mme FOTRE-MULLER pour les compétences administratives générales ;

VU la demande n°2024/223 déposée complète le 09/10/2024 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	Raison sociale Commune	EARL LA FERME DU LUXEMBOURG DIXMONT (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans les communes	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en concurrence PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

CONSIDÉRANT que l'opération présentée par l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de la Région de Bourgogne-Franche-Comté (SDREA) ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

CONSIDÉRANT la demande concurrente n°2024/276, déposée complète le 18/12/2024 avant le terme du délai de publicité fixé le 18/12/2024 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	Mme DESSOLIN Fabienne VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	EARL DES MILVACHES 56,8546 ha en concurrence PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500)

CONSIDÉRANT que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « I. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L.312-1 ; (...), et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

CONSIDÉRANT :

- que **l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG** exploite 332,91 ha de surface agricole utile pondérée (SAUP) (à savoir 167,91 ha de grandes cultures, 66 ha d'herbe et 550 000 litres de lait de vache) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à la présence d'une associée exploitante à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **332,91 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1 UTA, soit **389,7646 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA) ;

CONSIDÉRANT :

- que **Mme DESSOLIN Fabienne** exploite 58,34 ha de SAUP (à savoir 43,12 ha de grandes cultures et 15,22 ha d'herbe) avec 0,4 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,2 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre secondaire n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **145,85 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'elle envisage d'exploiter une SAUP de 56,8546 ha à titre principal (45,8058 ha de grandes cultures et 11,0488 ha d'herbe) avec 1 UTA (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à la présence d'un associé exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **115,1946 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du Schéma Directeur Régional des Exploitations Agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 2** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure à 110 ha/UTA et inférieure à 165 ha/UTA avec des parcelles objet de la reprise situées à moins de 10 km du siège d'exploitation) ;

CONSIDÉRANT que la demande de Mme DESSOLIN Fabienne répond à un ordre de priorité supérieur à celle de l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG ;

Sur proposition de la Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté,

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

ARRÊTE

Article 1er : refus d'autorisation d'exploiter

L'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG n'est pas autorisée à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
000 AP 19	0.1660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 286	1.6560	89510 PASSY
000 OB 265	0.4122	89510 PASSY
000 OB 259	1.6992	89510 PASSY
000 OB 258	0.8356	89510 PASSY
000 ZO 63	1.1390	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZO 52	1.6660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 117	1.8320	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 99	2.5640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 63	0.8220	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 56	2.3460	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 29	2.7130	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 10	2.4470	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZK 1	2.3900	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 61	0.5228	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 58	0.3220	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 55	2.0420	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 51	1.8470	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 46	0.5210	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 58	0.3410	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 55	0.6580	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 43	0.1880	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 37	0.7150	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 36	0.2210	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 35	0.6640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 34	0.1640	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 25	0.1760	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AO 48	0.7110	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AO 32	0.1850	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OG 718	1.3500	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 362	0.3652	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 337	0.0200	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Référence Cadastreale	Surface (en ha)	Commune
000 OC 334	0.2770	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 328	0.3450	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 44	0.0980	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 9	0.1715	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 8	0.2930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 45	0.3600	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 28	4.6100	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 8	0.9630	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 7	0.3920	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 ZB 6	3.5880	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 YD 83	0.7930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 BC 198	0.6430	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 BC 132	0.9390	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 428	0.4621	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 221	0.1370	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 220	0.1680	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 219	0.5140	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 218	0.5530	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 216	2.0080	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 95	0.1230	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 93	0.3730	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 82	0.2530	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 64	1.1660	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 AP 63	1.5290	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 7	0.2250	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 5	0.5800	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 321	0.0750	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 324	0.0820	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 325	0.1110	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 326	0.0800	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 347	0.0770	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 372	0.2030	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 311	0.2830	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 317	0.1510	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OC 52	0.3150	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 320	0.0930	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE
000 OB 336	0.1200	89500 VILLENEUVE-SUR-YONNE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Soit une surface totale de 56,8546 ha.

Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

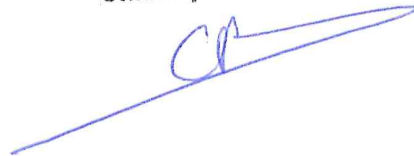
Article 3 : publication

La Directrice régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté et la Directrice départementale des territoires de l'Yonne sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'EARL LA FERME DU LUXEMBOURG, aux propriétaires, transmis pour affichage dans les communes de PASSY (89510), VILLENEUVE-SUR-YONNE (89500) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Région.

Pour le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC



Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-01-29-00008

Attestation de non soumission à autorisation
préalable de LEFEBVRE CLEMENT - N°2024-254



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86.48.41.49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Objet : attestation de non soumission à autorisation préalable de M. LEFEBVRE Clément

Dijon, le 29/01/2025

Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter relatif à votre projet d'agrandissement sur la commune de MONT-SAINT-SULPICE, portant sur les parcelles référencées ci-dessous :

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée (en ha)
89250 MONT-SAINT-SULPICE	000 0W 176	2.1580
89250 MONT-SAINT-SULPICE	000 0D 237	2.9645
89250 MONT-SAINT-SULPICE	000 0D 324	1.6476
89250 MONT-SAINT-SULPICE	000 0D 323	2.3822
89250 MONT-SAINT-SULPICE	000 0D 231	2.5140
89250 MONT-SAINT-SULPICE	000 0D 310	2.4889

Ce dossier a été accusé réception au 02/01/2025 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2024/254**.

J'ai l'honneur de vous informer que, au vu des éléments que vous m'avez communiqués, **cette opération n'est pas soumise à autorisation préalable** au titre de la réglementation relative au contrôle des structures.

Vous pouvez donc réaliser cette opération, vous précisant toutefois que vous devez :

- s'il s'agit de l'exploitation de terres, être en possession d'un droit de jouissance (bail, titre de propriété, acte de mise à disposition, ...);
- s'il s'agit d'un atelier hors-sol, être en règle au regard de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

LEFEBVRE CLÉMENT
28 rue de paris
89250 MONT-SAINT-SULPICE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

1/1

**Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation
de l'Agriculture, et de la Forêt**

Christophe BLANC

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-02-05-00003

Attestation de non soumission à autorisation
préalable de SCEV DOMAINE ALAIN MATHIAS -
N° 2025 30



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE/David GABETTE

Tél : 03.86.48.41.49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Objet : attestation de non soumission à autorisation préalable de la SCEV DOMAINE ALAIN MATHIAS.

Dijon, le 05/02/2025

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter relatif à un agrandissement sur la commune de 89700 EPINEUIL, portant sur les parcelles référencées :

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée (en ha)
89700 EPINEUIL	000 ZB 126	0.0697
89700 EPINEUIL	000 ZB 127	0.0720

Ce dossier a été accusé réception au 04/02/2025 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2025/30**.

J'ai l'honneur de vous informer que, au vu des éléments que vous m'avez communiqués, **cette opération n'est pas soumise à autorisation préalable** au titre de la réglementation relative au contrôle des structures.

Vous pouvez donc réaliser cette opération, vous précisant toutefois que vous devez :

- s'il s'agit de l'exploitation de terres, être en possession d'un droit de jouissance (bail, titre de propriété, acte de mise à disposition, ...);
- s'il s'agit d'un atelier hors-sol, être en règle au regard de la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement.

**SCEV DOMAINE ALAIN MATHIAS
RTE DE TROYES
LES GRANDES BRIDENNES
89700 EPINEUIL**

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

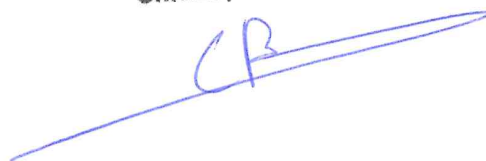
1/2

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt

Christophe BLANC



Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-11-00020

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - DABLIN
Olivier - N°2024 228

Auxerre, le 11/10/2024

Monsieur DABLIN Olivier
Les Rois
89170 LAVAU

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202209223041-001
N° Dossier DDT : 2024/228

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 11/10/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 9.2599 ha exploités par l'EARL DE LA CHEUILLE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 11/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 11/02/2025**, **vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur DABLIN Olivier demeurant à LAVAU a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 9.2599 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 9.2599 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89170 LAVAU	000 ON 125	2.8070
89170 LAVAU	000 ON 126	1.8280
89170 LAVAU	000 ON 127	1.4769
89170 LAVAU	000 ON 128	1.7220
89170 LAVAU	000 ON 129	0.4750
89170 LAVAU	000 ON 137	0.9510

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- *par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.*
- *par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.*

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-17-00019

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - EARL DES
CRIS - N°2024 229

Auxerre, le 17/10/2024

EARL DES CRIS
9 rue des fosses
Chez Mme VAN DAMME Anne
89520 THURY

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202410015499-001
N° Dossier DDT : 2024/229

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur le gérant,

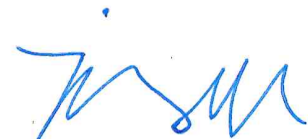
Vous avez déposé le 11/10/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 12.8759 ha exploités par Monsieur DELAFLOTTE Denis. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 17/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 17/02/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

L'EARL DES CRIS demeurant à THURY a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 12.8759 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 12.8759 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89520 SAINPUITS	000 ZM 13 (L)	1.2128
89520 SAINPUITS	000 ZM 13 (K)	1.5000
89520 SAINPUITS	000 ZM 13 (J)	3.6000
89520 SAINPUITS	000 ZL 8 (K)	1.3305
89520 SAINPUITS	000 ZL 8 (J)	3.2500
89520 LAINSECQ	000 ZR 19 (K)	0.2200
89520 LAINSECQ	000 ZR 19 (J)	1.7626

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-04-00006

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - FONTAINE
Jérôme - N°2024 224

Auxerre, le 04/10/2024

Monsieur FONTAINE Jérôme
2 le Moulin Brûlé
58310 SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202409275426-001
N° Dossier DDT : 2024/224

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 03/10/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 32.9599 ha exploités par Monsieur FOURNIER Michael. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 03/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 03/02/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai impartit.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur FONTAINE Jérôme demeurant à SAINT-AMAND-EN-PUISAYE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 32.9599 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 32.9599 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89350 VILLENEUVE-LES-GENETS	000 ZL 9 (AK)	3.3040
89350 VILLENEUVE-LES-GENETS	000 ZL 9 (AJ)	3.3040
89350 VILLENEUVE-LES-GENETS	000 ZL 9 (B)	0.1200
89350 TANNERRE-EN-PUISAYE	000 ZD 36	0.0710
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZI 1	0.2560
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZD 38 (B)	0.0400
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZD 38 (AK)	1.9137
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZD 38 (AJ)	6.4179
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 37	4.6940
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 30	3.1420
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 7 (D)	0.6600
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 7 (C)	1.2800
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 7 (B)	0.5860
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 7 (A)	4.5150
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 6	1.1030
89170 SAINT-FARGEAU	000 ZC 1	0.4100
89170 SAINT-FARGEAU	000 ML 333	1.1433

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-18-00021

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC DES
CHAMPEAUX - N° 2024-234

Auxerre, le 18/10/2024

GAEC DES CHAMPEAUX
30 rue des champeaux
89200 DOMECEY-SUR-LE-VAULT

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202410155735
N° Dossier DDT : 2024/234

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur le gérant, Madame la gérante,

Vous avez déposé le 15/10/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 0.5620 ha non exploité. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 18/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 18/02/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, Madame la gérante, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Le GAEC DES CHAMPEAUX demeurant à DOMECEY-SUR-LE-VAULT a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 0.5620 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 0.5620 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89200 VAULT-DE-LUGNY	000 0C 76	0.4240
89200 VAULT-DE-LUGNY	000 0C 51	0.1380

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.*
- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.*

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-03-00016

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - GAEC
MOIRON -N° 2024 213

Auxerre, le 03/10/2024

GAEC MOIRON
3 GRANDE RUE
COURTEROLLES
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202407024304-001
N° Dossier DDT : 2024/213

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Mesdames les gérantes, Messieurs les gérants,

Vous avez déposé le 02/10/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 63.6485 ha exploités par M. MOIRON Etienne. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 02/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 02/02/2025**, **vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Mesdames les gérantes, Messieurs les gérants, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/3

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Le GAEC MOIRON demeurant à GUILLON-TERRE-PLAINE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 63.6485 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 63.6485 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89420 MONTREAL	000 ZC 12	1.3447
89420 TALCY	000 OY 119	0.8986
89420 TALCY	000 OY 117	0.3707
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 78	10.5062
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 54	0.1521
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 31	0.3338
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 AB 42	0.6737
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 AB 41	2.1972
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 271	0.2192
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 270	0.0209
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 269	0.2553
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 267	0.0448
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 265	0.0657
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 264	0.0860
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 263	0.1465
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 261	0.0418
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 260	0.0329
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 259	0.0966
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 257	0.0822
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 254	0.0549
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 253	0.0549
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 250	0.0246
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 222	0.0390
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 217	0.1116
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 216	0.0678
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 215	0.1152
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 103	0.9248
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 3	0.0852
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 40	0.5682
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 39	0.5317
21140 LE VAL-LARREY	000 ZA 4	24.9910
21140 LE VAL-LARREY	000 ZB 27	2.3630
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZE 49	1.7020
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZE 45	0.0573

David GABETTE
 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/3

3 rue Monge – BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZE 1	2.0598
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZE 9	5.7570
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 48	2.7530
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 46	0.6554
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZH 47	1.2345
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 OA 89	1.1702
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZB 24	0.2100
89420 GUILLON-TERRE-PLAINE	000 ZB 25	0.5485

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- *par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.*
- *par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.*

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

3/3

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-14-00025

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - MOREAU
Emmanuel - N°2024 206

Auxerre, le 14/10/2024

Monsieur MOREAU Emmanuel
1 rue des grands champs
89120 CHARNY-OREE DE PUISAYE

Objet : demande d'autorisation d'exploiter
N° Dossier DDT : 2024/206

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 27/08/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 138,5442 ha exploités par la SCEA DES HÂTES. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 10/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 10/02/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



Jean-Baptiste DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/6

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur MOREAU Emmanuel demeurant à CHARNY-OREE DE PUISAYE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 138,5442 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 160,5924 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
CHAMPLAY	AB 489	0,1040
CHAMPLAY	AR 4	0,2270
CHAMPLAY	AR 6	0,2380
CHAMPLAY	AR 7	1,3260
CHAMPLAY	AR 8	1,2200
CHAMPLAY	AR 150	0,3320
CHAMPLAY	AT 1	3,8720
CHAMPLAY	AT 7	2,0480
CHAMPLAY	AT 10	2,5370
CHAMPLAY	AT 12	4,9130
CHAMPLAY	AT 14	1,6740
CHAMPLAY	AT 20	1,6030
CHAMPLAY	AT 21	2,8950
CHAMPLAY	AT 100	1,7260
CHAMPLAY	AT 141	1,2060
CHAMPLAY	AT 142	2,6340
CHAMPLAY	AT 143	1,1591
CHAMPLAY	AV 104	0,2535
CHAMPLAY	AV 109	0,0532
CHAMPLAY	AV 110	0,0533
CHAMPLAY	AV 116	0,1143
CHAMPLAY	AV 227	0,0200
CHAMPLAY	AV 232	0,0387
CHAMPLAY	AV 246	0,0123
CHAMPLAY	AV 251	0,0150
CHAMPLAY	AV 265	0,2317
CHAMPLAY	AV 375	0,0402
CHAMPLAY	AV 378	0,1998
CHAMPLAY	AV 382	0,1232

David GABETTE
 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/6

3 rue Monge – BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

CHAMPLAY	AV 383	0,0453
CHAMPLAY	AV 384	0,0478
CHAMPLAY	AV 385	0,1011
CHAMPLAY	AV 386	0,3172
CHAMPLAY	AV 387	0,1157
CHAMPLAY	AV 388	0,0984
CHAMPLAY	AV 390	0,0620
CHAMPLAY	AV 393	0,2359
CHAMPLAY	AV 683	0,1399
CHAMPLAY	AW 196	4,0020
CHAMPLAY	AW 197	0,0820
CHAMPLAY	AW 203	1,1490
CHAMPLAY	AW 224	3,3190
CHAMPLAY	AW 228	1,3520
CHAMPLAY	AW 235	0,8890
CHAMPLAY	AW 239	0,4240
CHAMPLAY	AW 247	3,9490
CHAMPLAY	AW 253	2,3340
CHAMPLAY	AW 254	0,6190
CHAMPLAY	AW 486	0,2879
CHAMPLAY	AX 1	0,5410
CHAMPLAY	AX 6	1,1500
CHAMPLAY	AX 7	5,1420
CHAMPLAY	AX 8	1,4170
CHAMPLAY	AX 9	0,8850
CHAMPLAY	AX 17	1,5020
CHAMPLAY	AX 51	2,0300
CHAMPLAY	AX 52	2,7210
CHAMPLAY	AX 53	1,4430
CHAMPLAY	AX 60	2,6780
CHAMPLAY	AX 61	3,1680
CHAMPLAY	AX 91	0,3370
CHAMPLAY	AX 93	1,5190
CHAMPLAY	AX 94	0,0900

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

3/6

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

CHAMPLAY	AX 110	2,4240
CHAMPLAY	AX 111	3,2780
CHAMPLAY	AY 50	0,6527
CHAMPLAY	AY 84	0,1240
CHAMPLAY	AY 99	0,2460
CHAMPLAY	AY 101	0,2506
CHAMPLAY	AY 102	0,1994
CHAMPLAY	AY 107	0,2040
CHAMPLAY	AY 344	0,2923
CHAMPLAY	AY 345	0,3809
CHAMPLAY	AY 414	0,0838
CHAMPLAY	AY 415	0,0988
CHAMPLAY	AZ 107	0,0502
CHAMPLAY	AZ 449	0,3833
CHAMPLAY	WW 486	0,7300
CHAMPLAY	ZA 24	1,2100
CHAMPLAY	ZA 36	0,5760
CHAMPLAY	ZA 37	0,9669
CHAMPLAY	ZA 40	0,2625
CHAMPLAY	ZA 41	2,2257
CHAMPLAY	ZB 42	0,0500
CHAMPLAY	ZB 43	0,1990
CHAMPLAY	ZB 47 B	1,5272
CHAMPLAY	ZB 62	2,8180
CHAMPLAY	ZB 63	2,0400
CHAMPLAY	ZB 64	0,5010
HAUTERIVE	C 12	0,5170
HAUTERIVE	C 13	0,3300
HAUTERIVE	D 17	1,3720
HAUTERIVE	D 23	0,1410
HAUTERIVE	D 24	0,2210
HAUTERIVE	D 25	1,8700
HAUTERIVE	D 38	1,0650
HAUTERIVE	D 39	0,6960

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

4/6

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

HAUTERIVE	D 45	0,9870
HAUTERIVE	D 46	0,5510
HAUTERIVE	D 47	0,6920
HAUTERIVE	D 67	1,2240
HAUTERIVE	D 90	0,1310
HAUTERIVE	D 91	0,0840
HAUTERIVE	D 99	0,6980
HAUTERIVE	D 101	0,4750
HAUTERIVE	D 151	0,5010
HAUTERIVE	D 164	1,5830
HAUTERIVE	D 165	0,2630
HAUTERIVE	D 166	0,5900
HAUTERIVE	D 168	0,9520
HAUTERIVE	D 169	0,1560
HAUTERIVE	D 176	0,6770
HAUTERIVE	D 177	0,1670
HAUTERIVE	D 178	1,6140
HAUTERIVE	E 140	0,6640
JOIGNY	AX 183	0,7400
JOIGNY	AY 193	2,4584
JOIGNY	ZN 33	0,6250
JOIGNY	ZN 34	3,3370
JOIGNY	ZN 36	4,1060
JOIGNY	ZN 37	2,0490
JOIGNY	ZN 38	0,2040
JOIGNY	ZN 71 J	2,0100
JOIGNY	ZO 14	1,5810
MONT-SAINT-SULPICE	R 93	0,3200
MONT-SAINT-SULPICE	R 95	2,2900
ORMOY	ZD 42	0,8810
ORMOY	ZD 84	0,1010
ORMOY	ZE 22	0,3320
ORMOY	ZE 23	0,6880
ORMOY	ZE 24	0,4040

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

5/6

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

ORMOY	ZE 25	0,8610
ORMOY	ZE 44	0,4990

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

6/6

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-09-30-00031

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - MOREAU
Régis - N°2024 220

Auxerre, le 30/09/2024

Monsieur MOREAU Régis
12 CHAMP DE LA FONTAINE
CHEVILLON
89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202409035059-001
N° Dossier DDT : 2024/220

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

Vous avez déposé le 30/09/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 4.3730 ha exploités par Monsieur HENDRIKSEN Michel. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 30/09/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 30/01/2025, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgoigne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur MOREAU Régis demeurant à CHARNY OREE DE PUISAYE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 4.3730 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 4.3730 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89116 SEPEAUX-SAINT ROMAIN	000 ZI 28	1.0540
89116 SEPEAUX-SAINT ROMAIN	000 ZO 21	0.7450
89116 SEPEAUX-SAINT ROMAIN	000 ZO 20	0.1990
89116 SEPEAUX-SAINT ROMAIN	000 ZO 19	2.3750

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-12-12-00014

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - NAUDIN
Coralie - N°2024-193

Auxerre, le 12/12/2024

Mme NAUDIN Coralie
97 CHEMIN DE BOUFFAUT
89000 AUXERRE

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202407284651
N° Dossier DDT : 2024/193

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Madame,

Vous avez déposé le 14/08/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 258.6164 ha exploités par la SCEA LE MOULIN ROUGE. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 07/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 07/02/2024**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le préfet et par délégation,
La directrice départementale des territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'économie agricole,

JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY



Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

1/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

Mme NAUDIN Coralie demeurant à AUXERRE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 258.6164 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 261.1490 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89014 AUXERRE	000 ZD 25	0.4640
89014 AUXERRE	000 ZD 27	0.6590
89014 AUXERRE	000 ZD 31	3.0410
89014 AUXERRE	000 YB 13	0.2112
89014 AUXERRE	000 YB 12	0.3664
89014 AUXERRE	000 YB 10	0.2712
89014 AUXERRE	000 CL 45	0.1478
89014 AUXERRE	000 ZY 5	3.8228
89014 AUXERRE	000 BY 17	1.5197
89014 AUXERRE	000 CV 247	0.1497
89014 AUXERRE	000 ZP 54	0.4260
89014 AUXERRE	000 CY 60	1.8227
89014 AUXERRE	000 DH 163	0.1134
89014 AUXERRE	000 DH 178	0.1736
89014 AUXERRE	000 CZ 63	0.5699
89014 AUXERRE	000 DE 16	1.3280
89014 AUXERRE	000 DH 154	0.2154
89014 AUXERRE	000 YB 9	1.5056
89014 AUXERRE	000 YB 6	0.7530
89014 AUXERRE	000 DE 88	1.2276
89014 AUXERRE	000 ZP 43	0.1850
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 OB 228	0.1820
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 ZB 15	0.6720
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 ZI 60	1.0210
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 OB 252	0.1210
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 OB 264	1.3105
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 OB 266	0.1910
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 ZB 87	0.8230
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 OB 230	0.1440
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 OB 268	0.2576
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 ZB 1 (B)	2.0410
89014 AUXERRE	000 YA 12 (J)	2.5248
89014 AUXERRE	000 YA 12 (K)	2.5247
89014 AUXERRE	000 YC 18 (J)	0.5109

Patricia COMTE/ David GABETTE
 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
 Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

2/9

3 rue Monge – BP 79
 89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 YC 18 (K)	0.5108
89014 AUXERRE	000 ZL 70 (J)	0.8595
89014 AUXERRE	000 ZL 70 (K)	0.8595
89290 VENOY	000 AD 207	0.5720
89290 VENOY	000 ZH 18	3.1920
89290 VENOY	000 ZH 37	0.9470
89290 VENOY	000 ZH 65	0.4750
89290 VENOY	000 ZH 66	0.2200
89290 VENOY	000 ZT 24	1.0440
89290 VENOY	000 YB 70	1.3838
89014 AUXERRE	000 CL 47	0.1256
89014 AUXERRE	000 CH 5	0.1735
89014 AUXERRE	000 CV 2	0.3050
89014 AUXERRE	000 CV 25	0.2738
89014 AUXERRE	000 CV 182	0.5768
89014 AUXERRE	000 CV 223	0.7172
89014 AUXERRE	000 CW 29	1.7437
89014 AUXERRE	000 CW 69	0.4256
89014 AUXERRE	000 CW 71	0.4277
89014 AUXERRE	000 DH 93	1.7531
89014 AUXERRE	000 DH 176	0.3931
89014 AUXERRE	000 DH 186	0.0638
89014 AUXERRE	000 ZP 35	2.4280
89014 AUXERRE	000 DH 200	0.0142
89014 AUXERRE	000 DH 209	1.9835
89014 AUXERRE	000 DH 263	0.5218
89014 AUXERRE	000 DX 81	3.6220
89014 AUXERRE	000 CV 201	1.6618
89014 AUXERRE	000 CV 210	0.7028
89014 AUXERRE	000 CV 214	0.7728
89014 AUXERRE	000 CV 230	1.0406
89014 AUXERRE	000 CV 259	0.1430
89014 AUXERRE	000 CY 2	0.0941
89014 AUXERRE	000 ZP 36	1.7450
89014 AUXERRE	000 BY 82	0.4033
89014 AUXERRE	000 CE 13	0.2552
89014 AUXERRE	000 CE 14	0.1415
89014 AUXERRE	000 ZA 11	0.8770
89014 AUXERRE	000 BY 89	0.2381

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

3/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 BY 104	1.6931
89014 AUXERRE	000 CE 19	0.0766
89014 AUXERRE	000 CE 23	0.3935
89014 AUXERRE	000 CE 27	5.4838
89014 AUXERRE	000 CH 6	0.2458
89014 AUXERRE	000 CH 10	0.1842
89014 AUXERRE	000 CI 46	0.2335
89014 AUXERRE	000 CI 47	6.8594
89014 AUXERRE	000 CI 50	0.3585
89014 AUXERRE	000 CK 65	0.3823
89014 AUXERRE	000 CK 80	0.0904
89014 AUXERRE	000 CT 24	1.9413
89014 AUXERRE	000 CV 55	0.1741
89014 AUXERRE	000 CV 58	3.5269
89014 AUXERRE	000 CV 181	0.9440
89014 AUXERRE	000 CV 185	0.4680
89014 AUXERRE	000 CV 207	1.0235
89014 AUXERRE	000 CV 246	0.1467
89014 AUXERRE	000 CV 270	0.6779
89014 AUXERRE	000 CV 271	0.7597
89014 AUXERRE	000 CV 282	1.4705
89014 AUXERRE	000 CV 413	0.7920
89014 AUXERRE	000 CV 431	0.0445
89014 AUXERRE	000 CV 432	0.1128
89014 AUXERRE	000 CV 433	4.3139
89014 AUXERRE	000 CW 10	0.2689
89014 AUXERRE	000 CW 43	0.4016
89014 AUXERRE	000 CY 58	2.0470
89014 AUXERRE	000 CY 59	0.3402
89014 AUXERRE	000 CZ 1	0.1720
89014 AUXERRE	000 CZ 12	2.6590
89014 AUXERRE	000 DH 52	0.1368
89014 AUXERRE	000 DH 53	0.1279
89014 AUXERRE	000 DH 85	0.2736
89014 AUXERRE	000 DH 86	1.1460
89014 AUXERRE	000 DH 92	1.7293
89014 AUXERRE	000 DH 95	0.9525
89014 AUXERRE	000 DH 104	0.1158
89014 AUXERRE	000 DH 108	0.5443

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

4/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 DH 122	0.0650
89014 AUXERRE	000 DH 126	2.7476
89014 AUXERRE	000 DH 152	0.1677
89014 AUXERRE	000 DH 169	0.0985
89014 AUXERRE	000 DH 161	0.4224
89014 AUXERRE	000 DH 175	0.2199
89014 AUXERRE	000 DH 179	0.1080
89014 AUXERRE	000 DH 180	0.0739
89014 AUXERRE	000 DH 181	0.0634
89014 AUXERRE	000 DH 189	0.5225
89014 AUXERRE	000 DH 220	0.7460
89014 AUXERRE	000 DO 4	0.9265
89014 AUXERRE	000 DO 90	0.1571
89014 AUXERRE	000 DO 91	0.1904
89014 AUXERRE	000 YB 1	0.4960
89014 AUXERRE	000 YB 2	4.9004
89014 AUXERRE	000 YC 63	5.0649
89014 AUXERRE	000 ZO 62	3.1090
89014 AUXERRE	000 ZP 32	0.6950
89014 AUXERRE	000 ZP 52 (K)	1.2770
89014 AUXERRE	000 ZP 73	2.1510
89014 AUXERRE	000 ZP 74	1.8860
89014 AUXERRE	000 BY 76	0.9040
89014 AUXERRE	000 BY 79	0.6212
89014 AUXERRE	000 BY 80	0.4187
89014 AUXERRE	000 BY 81	0.7712
89014 AUXERRE	000 BY 88	1.5843
89014 AUXERRE	000 BY 130	3.3316
89014 AUXERRE	000 BZ 70 (A)	0.3453
89014 AUXERRE	000 BZ 70 (B)	0.2432
89014 AUXERRE	000 BZ 71	0.3095
89014 AUXERRE	000 CE 15	0.5668
89014 AUXERRE	000 CE 16	0.7980
89014 AUXERRE	000 CE 22	0.1826
89014 AUXERRE	000 CI 49	0.3503
89014 AUXERRE	000 CK 41	1.5998
89014 AUXERRE	000 CL 38	1.3543
89014 AUXERRE	000 CL 40	0.1980
89014 AUXERRE	000 CL 50	11.4565

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

5/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 CV 430	0.1571
89014 AUXERRE	000 CZ 31	0.9555
89014 AUXERRE	000 DE 6	0.0515
89014 AUXERRE	000 DE 7	0.1064
89014 AUXERRE	000 DE 81	0.7138
89014 AUXERRE	000 DE 82	1.7279
89014 AUXERRE	000 DH 164	0.1014
89014 AUXERRE	000 DH 194	3.0049
89014 AUXERRE	000 YC 17	0.3259
89014 AUXERRE	000 ZA 121	0.5670
89014 AUXERRE	000 CE 18	0.1974
89014 AUXERRE	000 BY 77	0.2285
89014 AUXERRE	000 BY 123	2.4840
89014 AUXERRE	000 CE 24	0.1877
89014 AUXERRE	000 CE 25	0.1156
89014 AUXERRE	000 CE 26	0.0872
89014 AUXERRE	000 CL 41	0.2117
89014 AUXERRE	000 CL 42	0.0030
89014 AUXERRE	000 CL 46	0.3358
89014 AUXERRE	000 CL 48	0.2595
89014 AUXERRE	000 CL 49	0.5697
89014 AUXERRE	000 CV 1	1.9280
89014 AUXERRE	000 CV 163	0.4645
89014 AUXERRE	000 CV 186	0.2111
89014 AUXERRE	000 CV 188	0.9095
89014 AUXERRE	000 CV 189	0.6416
89014 AUXERRE	000 CV 199	0.1715
89014 AUXERRE	000 CV 206	0.4645
89014 AUXERRE	000 CV 209	0.5000
89014 AUXERRE	000 CV 212	0.5913
89014 AUXERRE	000 CV 225	0.4909
89014 AUXERRE	000 CV 227	0.5177
89014 AUXERRE	000 CV 231	1.6099
89014 AUXERRE	000 CV 234	1.2067
89014 AUXERRE	000 CV 236	0.8358
89014 AUXERRE	000 CV 238	0.7440
89014 AUXERRE	000 CV 248	0.2943
89014 AUXERRE	000 CV 254	0.3604
89014 AUXERRE	000 CV 260	0.1277

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

6/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 CV 261	0.3877
89014 AUXERRE	000 CV 272	0.3210
89014 AUXERRE	000 CV 293	1.7281
89014 AUXERRE	000 CV 295	0.3369
89014 AUXERRE	000 CV 297	0.3058
89014 AUXERRE	000 CV 299	2.2930
89014 AUXERRE	000 CV 305	1.1909
89014 AUXERRE	000 CV 306	0.1237
89014 AUXERRE	000 CV 361	0.0565
89014 AUXERRE	000 CV 371	0.2021
89014 AUXERRE	000 CW 47	1.8993
89014 AUXERRE	000 CW 62	0.2687
89014 AUXERRE	000 CW 63	0.0443
89014 AUXERRE	000 CW 64	0.0923
89014 AUXERRE	000 CZ 2	0.3205
89014 AUXERRE	000 CZ 3	0.3060
89014 AUXERRE	000 CZ 4	0.9703
89014 AUXERRE	000 CZ 5	0.2625
89014 AUXERRE	000 CZ 11	3.8632
89014 AUXERRE	000 CZ 61	1.2155
89014 AUXERRE	000 CZ 67	0.0540
89014 AUXERRE	000 DE 10	0.3942
89014 AUXERRE	000 DE 13	0.2675
89014 AUXERRE	000 DE 17	1.2931
89014 AUXERRE	000 DE 85	0.4538
89014 AUXERRE	000 DH 81	0.1870
89014 AUXERRE	000 DH 89	0.5984
89014 AUXERRE	000 DH 98	0.8863
89014 AUXERRE	000 DH 101	0.2327
89014 AUXERRE	000 DH 102	0.0460
89014 AUXERRE	000 DH 103	1.3680
89014 AUXERRE	000 DH 121	0.0963
89014 AUXERRE	000 DH 125	0.1469
89014 AUXERRE	000 DH 136	0.1068
89014 AUXERRE	000 DH 137	0.0421
89014 AUXERRE	000 DH 138	0.1228
89014 AUXERRE	000 DH 139	0.1003
89014 AUXERRE	000 DH 140	0.1276
89014 AUXERRE	000 DH 141	0.0342

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

7/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89014 AUXERRE	000 DH 142	0.1446
89014 AUXERRE	000 DH 143	0.1820
89014 AUXERRE	000 DH 153	0.2094
89014 AUXERRE	000 DH 155	0.6870
89014 AUXERRE	000 DH 162	0.2160
89014 AUXERRE	000 DH 165	0.1247
89014 AUXERRE	000 DH 166	0.2069
89014 AUXERRE	000 DH 167	0.1027
89014 AUXERRE	000 DH 174	0.3802
89014 AUXERRE	000 DH 182	0.1994
89014 AUXERRE	000 DH 183	0.2814
89014 AUXERRE	000 DH 187	1.6840
89014 AUXERRE	000 DH 188	0.7191
89014 AUXERRE	000 DH 211	0.0080
89014 AUXERRE	000 DH 212	1.0310
89014 AUXERRE	000 DH 216	0.1210
89014 AUXERRE	000 DH 273	0.0669
89014 AUXERRE	000 DO 70	0.3179
89014 AUXERRE	000 ZA 120	0.5303
89014 AUXERRE	000 ZO 57	0.2710
89014 AUXERRE	000 ZO 60	9.1780
89014 AUXERRE	000 ZP 28	6.5970
89014 AUXERRE	000 ZP 30	1.8380
89014 AUXERRE	000 ZP 31	0.9830
89014 AUXERRE	000 ZP 33	0.1270
89014 AUXERRE	000 ZP 34	0.3030
89014 AUXERRE	000 ZP 53	0.8410
89014 AUXERRE	000 ZP 59	2.4210
89014 AUXERRE	000 ZP 60	0.2820
89014 AUXERRE	000 ZP 72	0.6150
89014 AUXERRE	000 DH 168	0.1164
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 ZI 106	0.4570
89230 BLEIGNY-LE-CARREAU	000 ZI 107	2.6360
89580 VALLAN	000 ZA 48	0.3870
89290 VENOY	000 ZH 47	1.9150
89290 VENOY	000 ZI 8	1.0090
89290 VENOY	000 ZI 15	1.3340
89290 VENOY	000 ZI 16	0.7280
89290 VENOY	000 ZI 25	1.3930

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

8/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

89290 VENOY	000 ZL 34 (J)	1.0530
89290 VENOY	000 ZL 34 (K)	0.5260
89290 VENOY	000 ZT 53 (J)	0.5590
89290 VENOY	000 ZT 53 (K)	0.5590
89290 VENOY	000 ZH 16	0.3550
89290 VENOY	000 ZH 67	1.7590
89014 AUXERRE	000 CK 81	0.1944
89014 AUXERRE	000 CZ 10	3.5118
89014 AUXERRE	000 DH 199	0.1470
89014 AUXERRE	000 DH 210	1.8870
89014 AUXERRE	000 DH 265	0.5115
89014 AUXERRE	000 YA 11	0.2836

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Patricia COMTE/ David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Service d'économie agricole/Unité des territoires ruraux/pôle foncier

9/9

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2024-10-17-00020

Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA
NEVERS - N°2024 231

Auxerre, le 17/10/2024

SCEA NEVERS
42 ROUTE D'APPOIGNY
89113 FLEURY-LA-VALLEE

Objet : demande d'autorisation d'exploiter n° 027202406284260-002
N° Dossier DDT : 2024/231

ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur le gérant, Madame la gérante,

Vous avez déposé le 14/10/2024 une demande d'autorisation d'exploiter 6.7973 ha exploités par Monsieur FAVROT Roland. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 17/10/2024. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé à 6 mois, notamment pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit **au plus tard le 17/02/2025**, vous **bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter**. J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet avant l'expiration du délai imparti.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, Madame la gérante, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet et par délégation,
La Directrice Départementale des Territoires et par
subdélégation,
L'adjoint au chef du service d'Économie Agricole,



JEAN-BAPTISTE DE BOUTRAY

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Références cadastrales des biens objet de la demande

La SCEA NEVERS demeurant à FLEURY-LA-VALLEE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 6.7973 ha, ce qui représente une surface pondérée¹ de 6.7973 ha.

Communes	Références cadastrales	Surface non pondérée ¹ (en ha)
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 OB 130	0.2389
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 OB 150	0.1350
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 OC 759	0.0364
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 OD 631	0.0370
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZK 89	0.1960
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZK 92	0.5290
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZL 21	0.7810
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZL 165	1.2420
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZT 173	0.1870
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZT 178	0.2430
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZT 194	1.6380
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZT 197	0.2790
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 ZV 9	1.1110
89113 FLEURY-LA-VALLEE	000 OB 154	0.1440

¹ Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

IMPORTANT : La naissance d'une autorisation implicite ne dispense en aucun cas le bénéficiaire d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations (notamment la réglementation relative au défrichement).

Voies et délais de recours :

Cette éventuelle décision pourra être contestée dans les deux mois suivant sa naissance :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif territorialement compétent dans les deux mois suivants.

- par recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent.

David GABETTE
03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

2/2

3 rue Monge – BP 79
89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03 86 48 41 00
www.yonne.gouv.fr

Direction départementale des territoires de
l'Yonne

BFC-2025-01-28-00017

Réponse à un rescrit - LEFEBVRE CLEMENT -
N°2025-18



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,
de l'agriculture et de la forêt**

Service régional de l'économie agricole

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Objet : demande de rescrit de M. GILLOPPE Clément

Dijon, le 28/01/2025

Monsieur,

Par courrier enregistré par mes services le 23/01/2025, vous m'avez fait parvenir une demande de prise de position formelle quant à votre projet d'agrandissement sur la parcelles référencée ci-dessous, rattachée au département de l'Yonne, pour une surface de **10,4250 hectares** :

Commune	Parcelle
PERCENEIGE	XR 28

Ce dossier a été accusé réception au 23/01/2025 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2025/18**.

Au regard de la législation du contrôle des structures des exploitations agricoles en vigueur à ce jour et du SDREA de la région de Bourgogne-Franche-Comté en date du 12 septembre 2024, il **apparaît que votre projet ne relève pas du régime de l'autorisation préalable et peut donc librement être réalisé**.

La présente prise de position cesse de produire ses effets en cas de changement de la réglementation au vu de laquelle votre saisine a été appréciée, si votre situation ou celle de votre exploitation ne correspond plus aux informations fournies ou s'il est démontré que la position ainsi prise repose sur des informations que vous avez transmises erronées.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de région et affichée en mairie de la ou des communes sur lesquelles sont situés les biens concernés.

Elle peut être contestée dans les 2 mois suivant sa notification devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,

M. GILLOPPE Clément
29 rue des Lauriers
89260 PERCENEIGE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Site internet : <http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr/>

1/1

**Le Directeur Régional Adjoint
de l'Alimentation,
de l'Agriculture, et de la Forêt**

Christophe BLANC