



**NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°R28-2025-040

PUBLIÉ LE 14 MARS 2025

# Sommaire

## **EPF Normandie /**

R28-2025-03-07-00028 - CA 07 03 25 - N°27 - CONVENTIONS  
INTERVENTION VEILLE FONCIERE (16 pages)

Page 3

EPF Normandie

R28-2025-03-07-00028

CA 07 03 25 - N°27 - CONVENTIONS  
INTERVENTION VEILLE FONCIERE

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 07 mars 2025, sous la présidence de M. Alain BAZILLE, 2<sup>ème</sup> vice-président,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

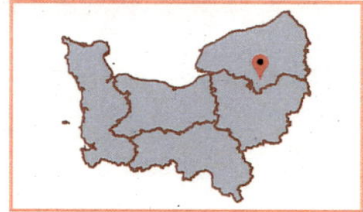
**D'approuver** les nouvelles modalités proposées pour les périmètres de veille foncière et leur articulation avec la mise en œuvre des conventions d'intervention à l'échelle des îlots opérationnels.

**D'autoriser** le Directeur Général à signer les conventions d'interventions de veille foncière sur les périmètres des opérations listées ci-dessous (plans ci-annexés) et dans le cadre des enveloppes financières allouées au portage foncier. Ces conventions d'interventions de veille foncière viendront se substituer aux anciens dispositifs contractuels pour ces opérations.

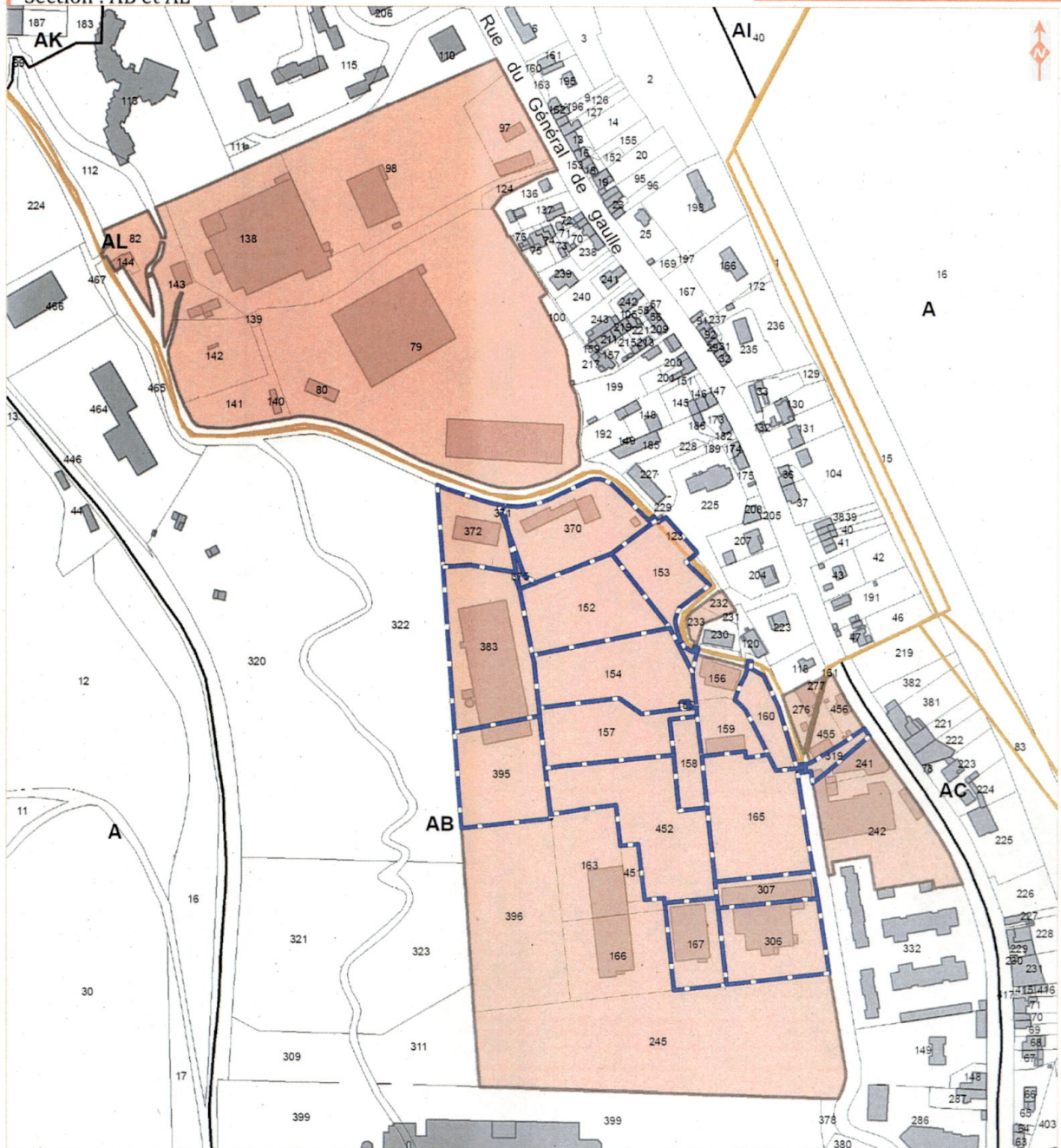
Opération	Enveloppe financière allouée au portage foncier	Conséquence sur l'ancien dispositif contractuel
<b>900 555 MRN – « NOTRE-DAME DE BONDEVILLE et LE HOULME Linoleum »</b>	7 250 000 € HT	Sortie de l'opération 900555 – 76 – MRN « NOTRE DAME DE BONDEVILLE LINOLEUM » du Programme d'Action Foncière de la METROPOLE ROUEN NORMANDIE
<b>924 624 MRN « ROUEN – Quartiers Ouest »</b>	2 000 000 € HT	Sortie de l'opération 924624 – 76 – MRN « ROUEN QUARTIER OUEST » du Programme d'Action Foncière de la METROPOLE ROUEN NORMANDIE
<b>OPE2024174 MRN « AMFREVILLE-LA-MI-VOIE – BONSECOURS Secteur Seine-Amont »</b>	6 205 000 € HT	Sans objet
<b>OPE2024175 MRN « MONT-SAINT-AIGNAN Secteur du Campus Universitaire »</b>	7 350 000 € HT	Sans objet
<b>900 082 ROUEN « Quartier Pasteur – Secteur Ouest »</b>	1 200 000 € HT	Sortie de l'opération 900082 – 76 – ROUEN « QUARTIER PASTEUR - SECTEUR OUEST » du Programme d'Action Foncière de la ville de Rouen
<b>900 110 ROUEN « ZAC LUCILINE »</b>	30 000 000 € HT	Sortie de l'opération 900110 – 76 – ROUEN « ZAC LUCILINE » du Programme d'Action Foncière

**Action foncière NOTRE DAME DE BONDEVILLE : LINOLEUM**

Métropole Rouen Normandie  
Notre-Dame-de-Bondeville / Le Houlme









Code Opération : 900 555  
Surface : 14,60 ha environ  
Emprise bâtie : 2,34 ha environ  
Section : AB et AL

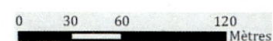


Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 11/02/2025

-  Parcelles en stock EPF
-  Emprise concernée par l'opération
-  Limites communales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :



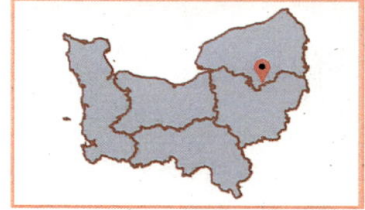
Conseil d'Administration de l'EPF Normandie – 7 mars 2025

**Action foncière**

**MRN « ROUEN - QUARTIERS OUEST »**

Métropole Rouen Normandie  
Rouen

Code Opération: 924 624  
Surface : 42,6 ha environ  
Emprise bâtie : 17,03 ha environ  
Sections : KT, KV, KW, KX et NK

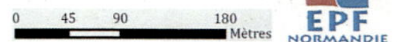


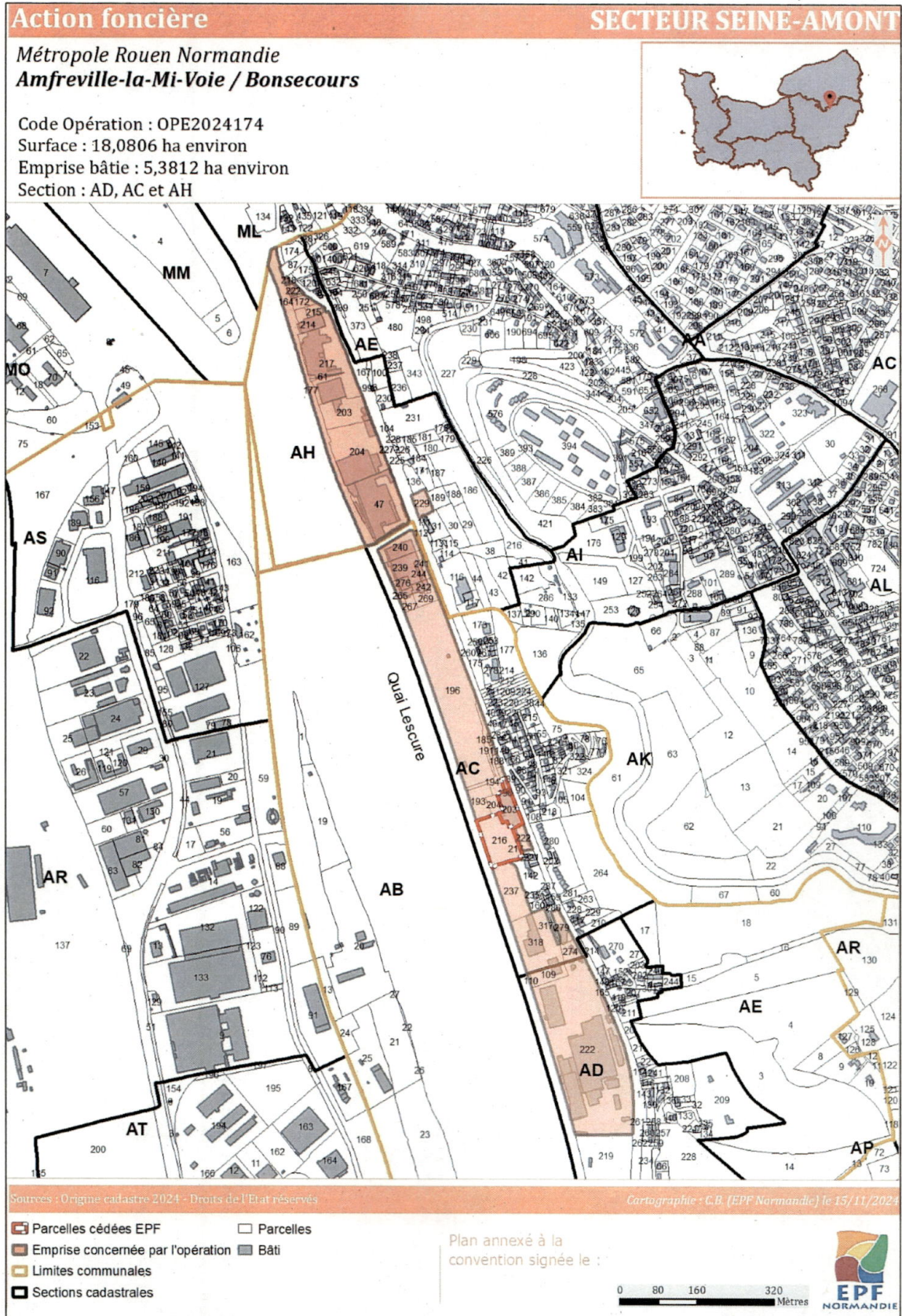
Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

-  Parcelles cédées EPF
-  Parcelles en stock EPF
-  Emprise concernée par l'opération
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

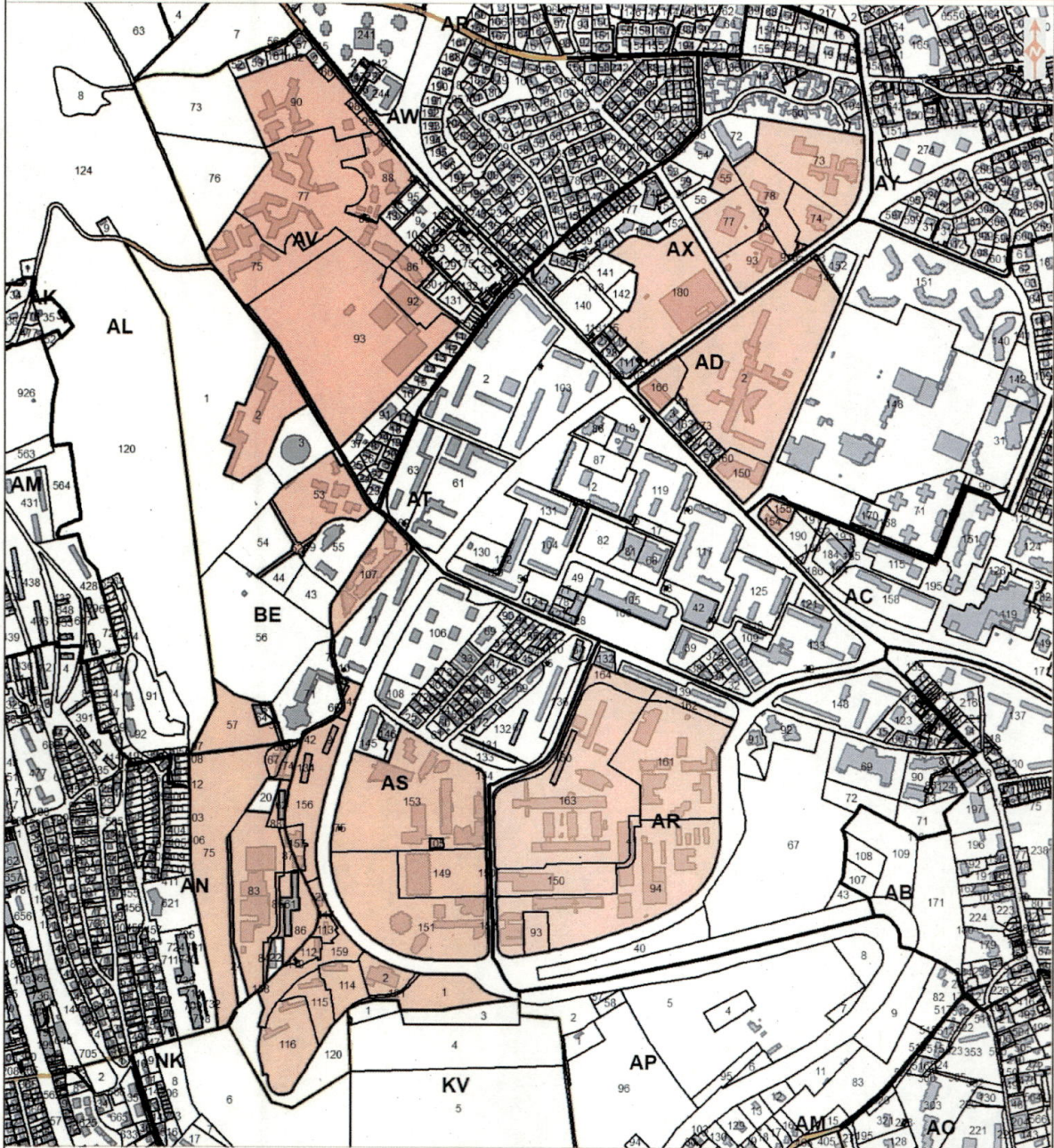
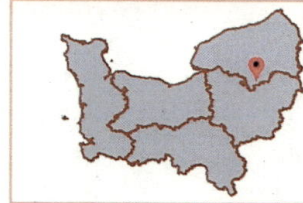




**Action foncière** **SECTEUR DU CAMPUS UNIVERSITAIRE**

*Métropole Rouen Normandie*  
*Mont-Saint-Aignan*

Code Opération : OPE2024175  
Surface : 77,4120 ha environ  
Emprise bâtie : 13,1576 ha environ  
Section : AD, AC, AR, AS, AX, AV et BE

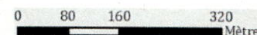


Sources : Origine cadastre 2024 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 15/11/2024

- Emprise concernée par l'opération
- Sections cadastrales
- Limites communales
- Bâti
- Parcelles

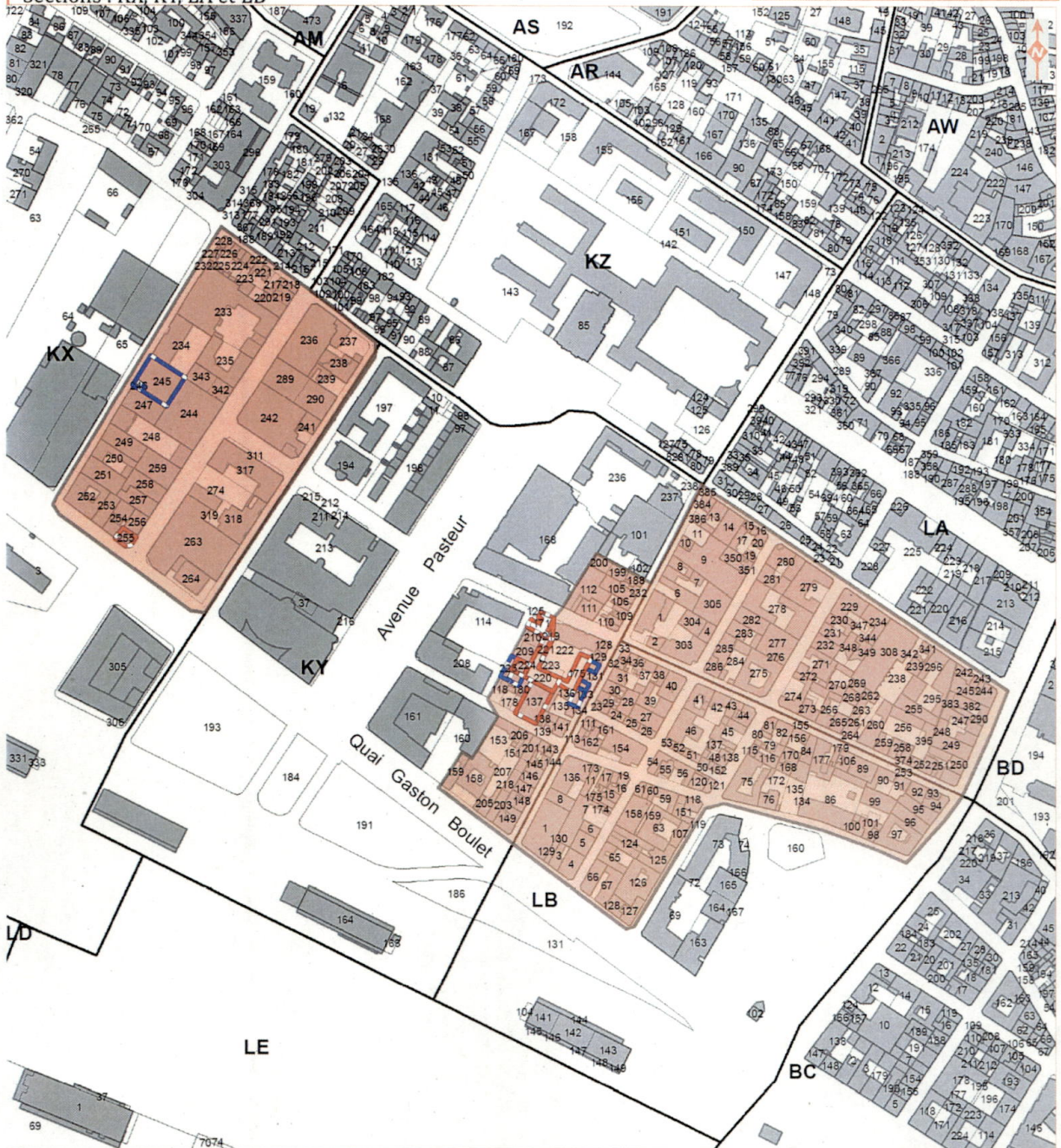
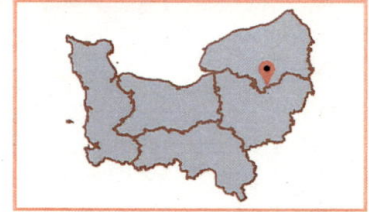
Plan annexé à la convention signée le :



**Action foncière ROUEN " QUARTIER PASTEUR - SECTEUR OUEST "**







Métropole Rouen Normandie  
Rouen

Code Opération: 900 082  
Surface : 11,27 ha environ  
Emprise bâtie : 6,71 ha environ  
Sections : KX, KY, LA et LB

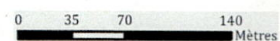


Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

-  Parcelles cédées EPF
-  Parcelles en stock EPF
-  Emprise concernée par l'opération
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :



**Action foncière**

**ROUEN « ZAC LUCILINE »**








Métropole Rouen Normandie  
**Rouen**

Code Opération: 900 110  
Surface : 8,04 ha environ  
Emprise bâtie : 3,35 ha environ  
Sections : KW et KX

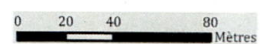


Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

-  Parcelles cédées
-  Parcelles en stock EPF
-  Ilots opérationnels
-  Emprise concernée par l'opération
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :



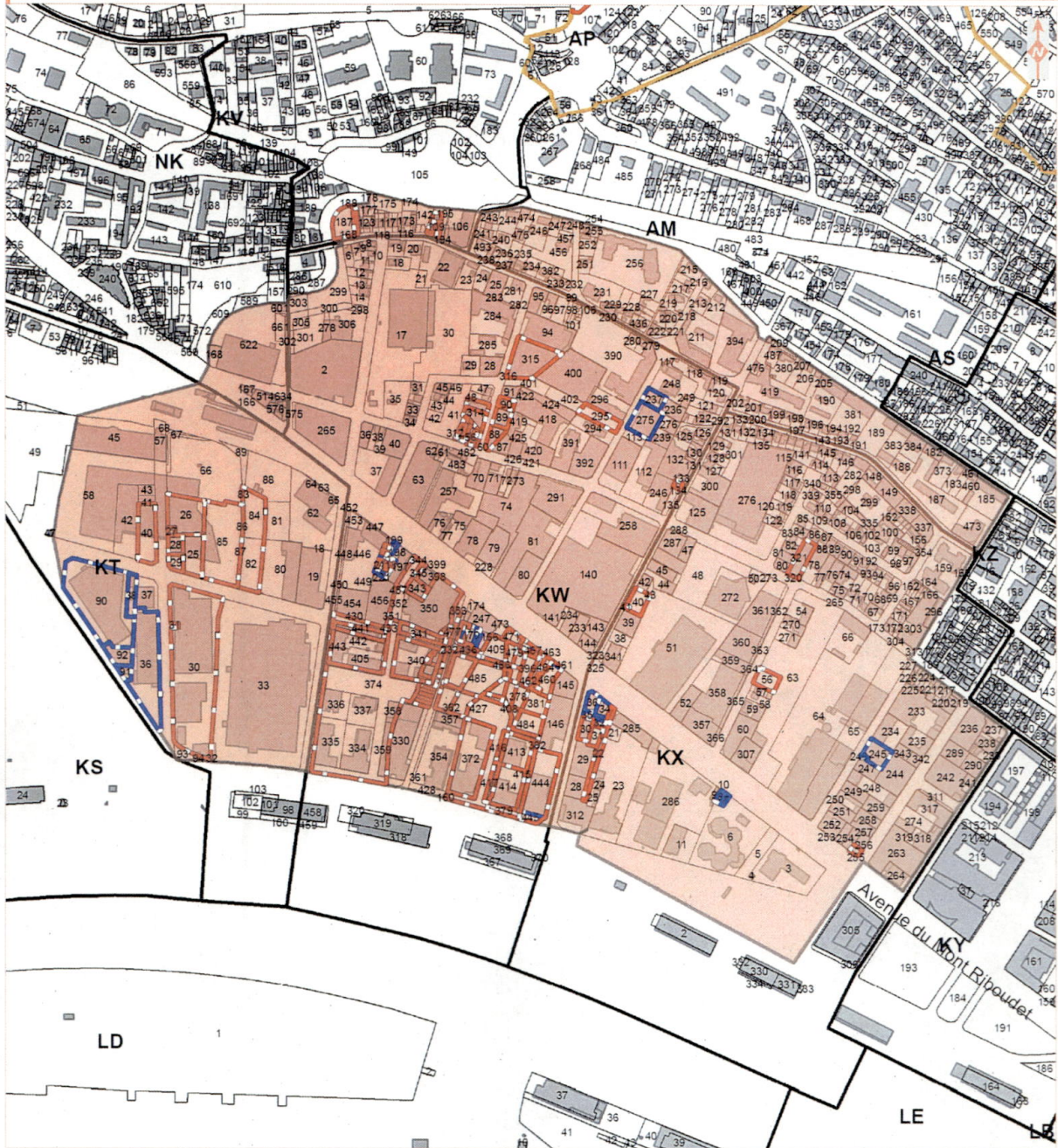
Conseil d'Administration de l'EPF Normandie – 7 mars 2025

**Action foncière**

**76 - ROUEN " QUARTIERS OUEST "**








*Métropole Rouen Normandie*  
**Rouen**

Code Opération : 924 626  
Surface : 69,35 ha environ  
Emprise bâtie : 28,5 ha environ  
Section : KY, AM, KW, KX et KT



Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

- |   |  |
|---|--|
|  Parcelles cédées EPF              |  Sections cadastrales |
|  Parcelles en stock EPF            |  Parcelles            |
|  Emprise concernée par l'opération |  Bâti                 |
|  Limites communales                |  |

Plan annexé à la convention signée le :

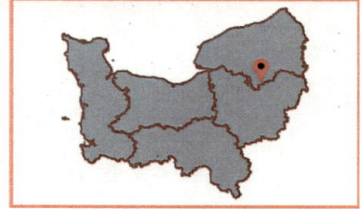


**Action foncière**

**ROUEN : ILOT EUROPE**



Métropole Rouen Normandie  
Rouen

Code Opération: 900 118  
Surface : 3 275 m<sup>2</sup> environ  
Emprise bâtie : 842 m<sup>2</sup> environ  
Sections : NB

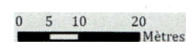


Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

-  Parcelles cédées EPF
-  Parcelles
-  Emprise concernée par l'opération
-  Bâti
-  Sections cadastrales

Plan annexé à la convention signée le :



**Action foncière**

**QUARTIERS ANCIENS PERICENTRAUX DPU**

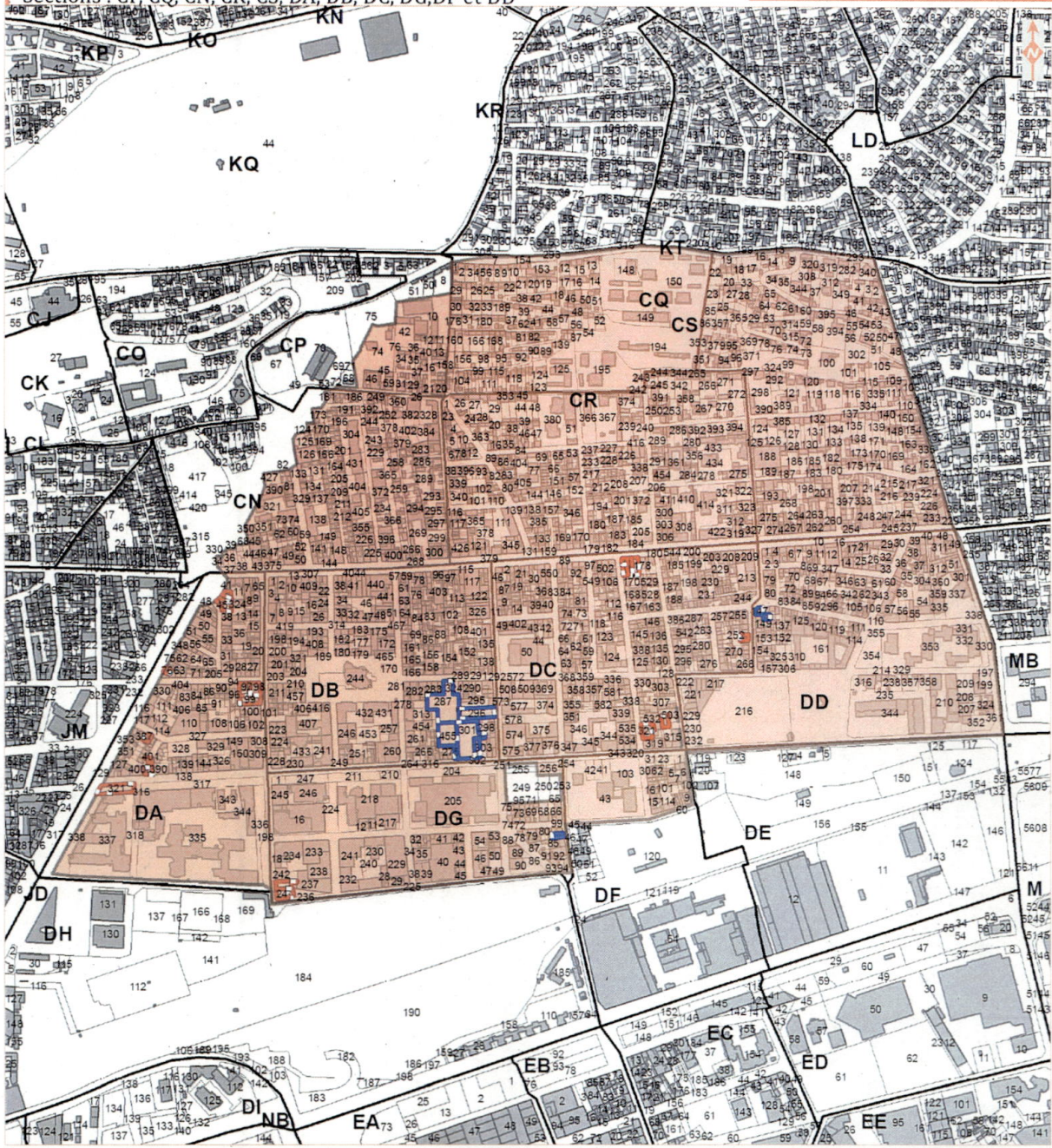
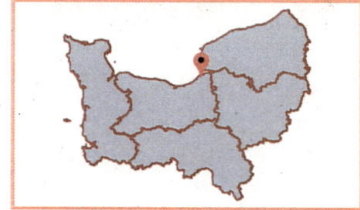
CU Le Havre Seine Métropole  
Le Havre

Code Opération : 902 038

Surface : 90,23 ha environ

Emprise bâtie : 32,48 ha environ

Sections : CP, CQ, CN, CR, CS, DA, DB, DC, DG, DF et DD



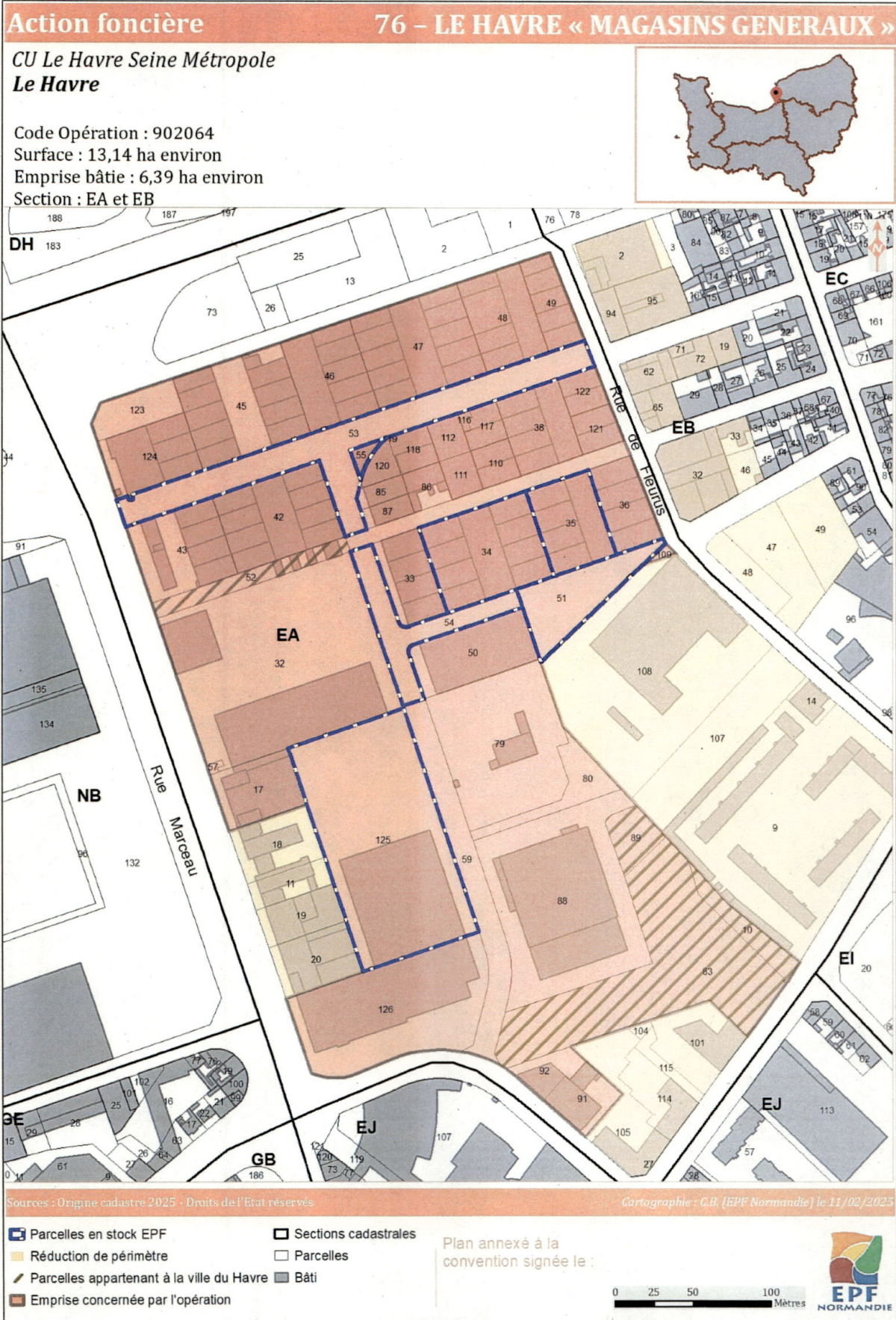
Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

- Parcelles cédées EPF
- Parcelles en stock EPF
- Emprise concernée par l'opération
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :



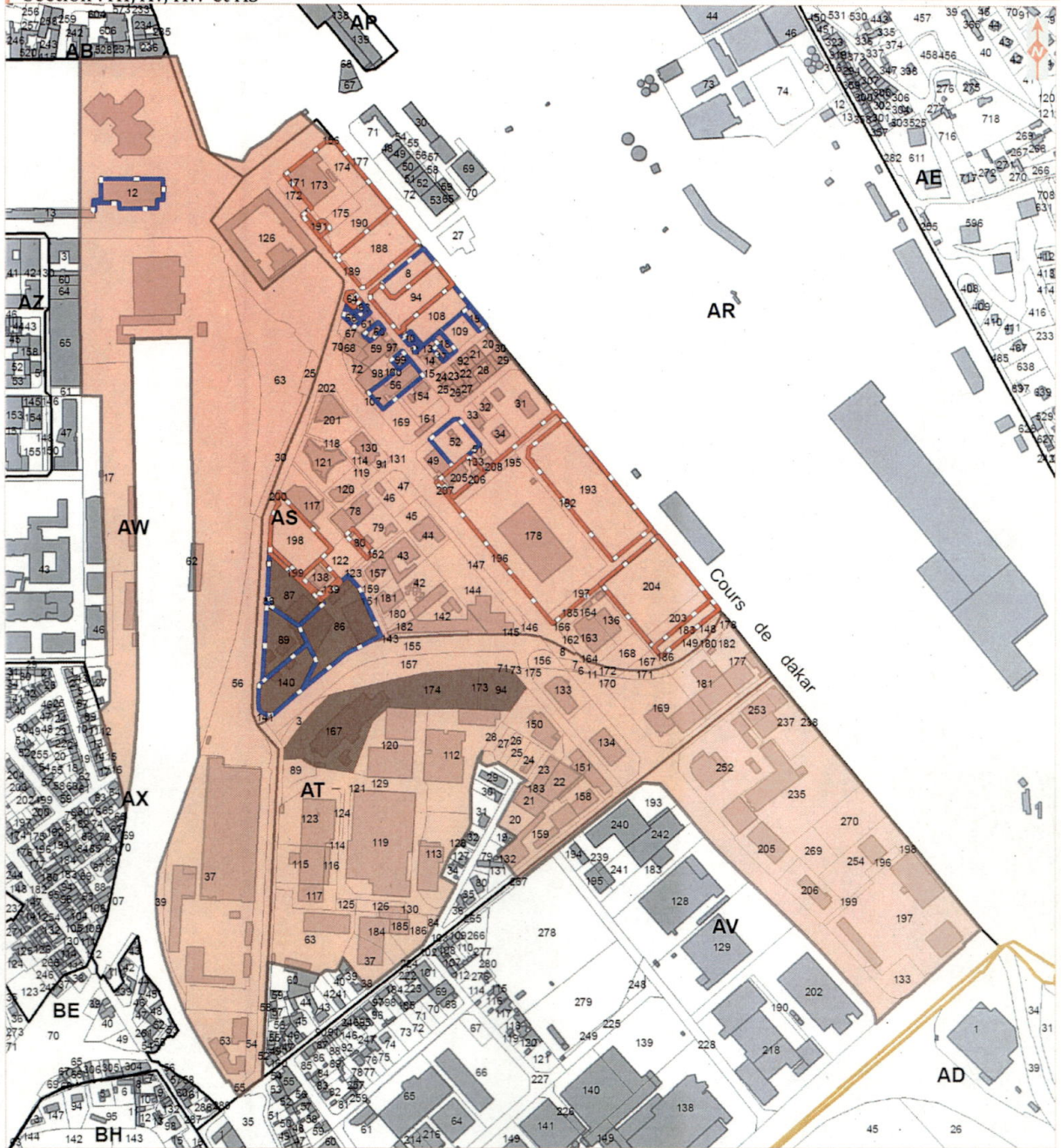
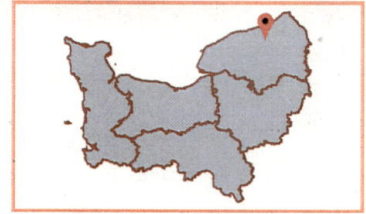


**Action foncière**

**DIEPPE : ZAC DIEPPE SUD**

CA de la Région Dieppoise  
**Dieppe**

Code Opération : 960 000  
Surface : 48,654 ha environ  
Emprise bâtie : 9,825 ha environ  
Section : AT, AV, AW et AS

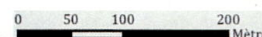


Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 12/02/2025

- Parcelles cédées EPF
- Parcelles en stock EPF
- Ilots opérationnels
- Emprise concernée par l'opération
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

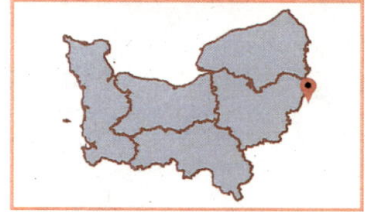


**Action foncière QUARTIER DE LA GARE ET ENTREE DE VILLE EST**

CC du Vexin Normand








**Gisors**

Surface : 30,787 ha environ  
Emprise bâtie : 3,288 ha environ  
Section : AE, AH, XA et AI



Sources : Origine cadastre 2024 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 04/10/2024

-  Parcelles en stock EPF
-  Parcelles cédées EPF
-  Emprise concernée par l'opération
-  Limites communales
-  Sections cadastrales
-  Parcelles
-  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

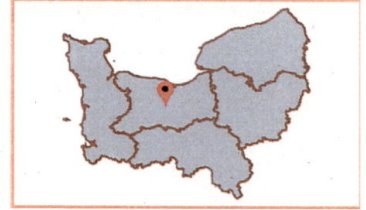


**Action foncière**

**CAEN : ILOT BELLIVET**

*CU Caen la Mer*  
**Caen**

Code Opération: 901 099  
Surface : 1,49 ha environ  
Emprise bâtie : 9 844 m<sup>2</sup> environ  
Sections : KK et KW

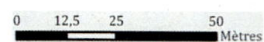


Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 11/02/2025

Emprise concernée par l'opération
  Parcelles  
 Sections cadastrales
  Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

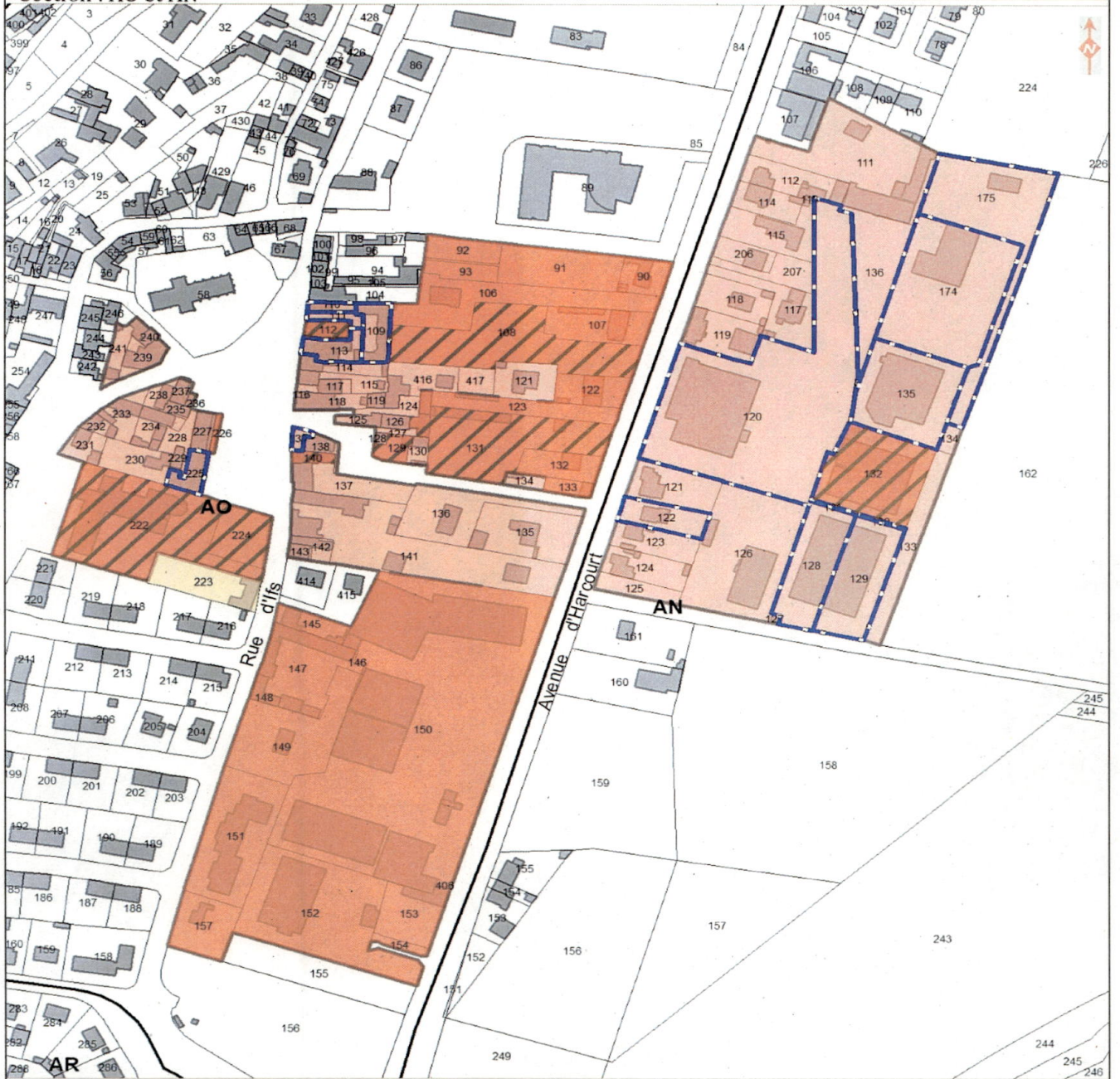
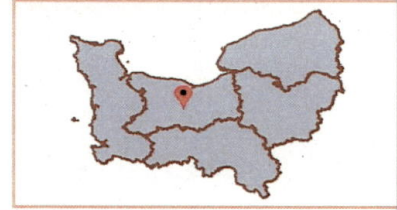


Conseil d'Administration de l'EPF Normandie – 7 mars 2025

**Action foncière 14 – FLEURY-SUR-ORNE « CENTRE BOURG »**

**CU Caen la Mer  
Fleury-sur-Orne**

Code Opération : 970417  
Surface : 9,1 ha environ  
Emprise bâtie : 2,32 ha environ  
Section : AO et AN

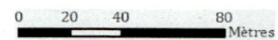


Sources : Origine cadastre 2024 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 04/02/2025

- ▲ Parcelles communales
- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles en stock EPF
- Sections cadastrales
- Réduction de périmètre
- Parcelles
- Extension de périmètre
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :



		de la ville de Rouen
<b>924 626 ROUEN « Quartiers Ouest »</b>	10 000 000 € HT	Sortie de l'opération 924626 – 76 – ROUEN « QUARTIER OUEST » du Programme d'Action Foncière de la ville de Rouen
<b>900 118 ROUEN « Ilot Europe »</b>	1 200 000 € HT	Sortie de l'opération 900118 – 76 – ROUEN « ILOT EUROPE » du Programme d'Action Foncière de la ville de Rouen
<b>902 038 LE HAVRE Quartiers Anciens Péricentraux DPU</b>	9 090 000 € HT	Sortie de l'opération 902038 – 76 – LE HAVRE « QUARTIERS ANCIENS PERICENTRAUX » du Programme d'Action Foncière de la ville du Havre
<b>902 064 LE HAVRE « Magasins Généraux »</b>	15 000 000 € HT	Sortie de l'opération 902 064 LE HAVRE « Magasins Généraux » du Programme d'Action Foncière de la ville du Havre
<b>960 000 DIEPPE – « ZAC DIEPPE SUD »</b>	19 200 000 € HT	Sortie de l'opération 960 000 DIEPPE – « ZAC DIEPPE SUD » du Programme d'Action Foncière de la ville de Dieppe
<b>924 637 GISORS « Quartier de la Gare et entrée de Ville Est »</b>	4 300 000 € HT	Caducité de la Convention de Réserve Foncière de la ville de Gisors signée le 28 octobre 2021 sur cette opération
<b>901 099 CAEN « ILOT BELLIVET »</b>	4 000 000 € HT	Sortie de l'opération 901099 – 14 – CAEN « ILOT BELLIVET » du Programme d'Action Foncière de la ville de Caen
<b>970 417 FLEURY-SUR-ORNE « Centre-bourg »</b>	3 517 605 € HT	Clôture de la Convention d'Action Foncière de la ville de Fleury-sur-Orne

Le 2<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil  
d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

Alain BAZILLE

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

Délibération approuvée  
A Rouen, le

L'adjointe au secrétaire général  
pour les affaires régionales  
responsable du pôle  
Politiques Publiques

07 MARS 2025



Corinne GOILLOT