



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
(NOMINATIFS)  
N°BFC-2026-037

PUBLIÉ LE 2 MARS 2026

# Sommaire

## Direction départementale des territoires de l'Yonne /

BFC-2026-02-17-00002 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à M. CHAPUIS Armand, exploitant à CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120) (6 pages)	Page 3
BFC-2026-02-17-00003 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à M. CHAPUIS Julien, exploitant à CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120) (6 pages)	Page 10
BFC-2026-02-17-00004 - Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à Mme BARON Élise, exploitante à CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120) (6 pages)	Page 17
BFC-2026-02-17-00005 - Arrêté portant refus d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles à M. VALLEE Frédéric, exploitant à CUDOT (89116) (4 pages)	Page 24

Direction départementale des territoires de  
l'Yonne

BFC-2026-02-17-00002

Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre  
du contrôle des structures agricoles à M.  
CHAPUIS Armand, exploitant à  
CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt**

**Service régional de l'économie agricole et forestière**

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 17/02/2026

**Arrêté**

**portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles  
à M. CHAPUIS Armand, à CHARNY OREE DE PUISAYE (89120)**

**VU** le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 26-07 BAG du 13 janvier 2026 portant délégation de signature à M. Christophe BLANC, directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de Bourgogne-Franche-Comté par intérim, pour les compétences administratives générales ;

**VU** la demande n°2025/257 déposée complète le 09/12/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Armand</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**VU** l'information de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de l'Yonne en date du 13/01/2026 ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération présentée par **M. CHAPUIS Armand**, constituant une installation, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Bourgogne-Franche-Comté ;

- la demande n°2025/187 déposée complète le 06/11/2025 à la DDT de l'Yonne dont le terme du délai de publicité était fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. VALLEE Frédéric</b> CUDOT (89116)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex

tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/6

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/258, déposée complète le 09/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Julien</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/284, déposée complète le 18/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>Mme BARON Elise</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « I. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L,312-1 ; (...)) », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. VALLEE Frédéric** exploite une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 112 ha (103 ha de grandes cultures et 9 ha de surfaces herbagères) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **112 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **250,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA et siège d'exploitation à plus de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. CHAPUIS Armand** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. CHAPUIS Julien** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- **Mme BARON Elise** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de M. CHAPUIS Armand répond à un rang de priorité supérieur à celle de M. VALLEE Frédéric ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de M. CHAPUIS Armand répond au même rang de priorité que celles de M. CHAPUIS Julien et de Mme BARON Elise ;

**CONSIDÉRANT** l'article 3 du SDREA de Bourgogne-Franche-Comté qui prévoit qu'au regard de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime : « *En cas de demandes dans un même rang de priorité, l'autorité administrative compétente délivre plusieurs autorisations, sauf si dans ce rang de priorité, il a été prévu des critères ou des pondérations complémentaires permettant de départager les demandes entre elles et de dégager celles qui seront plus prioritaires* » ;

**CONSIDÉRANT** l'article 5 du SDREA de Bourgogne-Franche-Comté et notamment son point 3 qui prévoit que « *pour départager les candidatures présentes dans le même rang de priorité le plus élevé, l'autorité administrative, sur proposition du Préfet du département concerné, et après information de la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA), attribue à chacune des candidatures les points renseignés dans la grille d'appréciation fixée à l'annexe 4 du présent arrêté. Si l'écart de point obtenu par des candidats concurrents est inférieur ou égal à 30 points, l'autorité administrative compétente délivre plusieurs autorisations. Dans les autres cas, l'autorisation est accordée à la demande ayant la note la plus élevée*».

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **M. CHAPUIS Armand obtient 55 points** :

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- 40 points pour le degré de participation, la situation personnelle du demandeur et le niveau de formation (détention de la capacité professionnelle agricole avec expérience professionnelle et d'un PPP agréé : 30 points, chef d'exploitation à dimension familiale) ; (chef d'exploitation à dimension familiale : 10 points) ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **M. CHAPUIS Julien** obtient **45 points** :

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- 30 points pour le degré de participation, la situation personnelle du demandeur et le niveau de formation (diplôme agricole conférant la CPA, sans PPP agréé : 20 points, chef d'exploitation à dimension familiale : 10 points) ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **Mme BARON Elise** obtient **25 points** :

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- 10 points pour le degré de participation (chef d'exploitation à dimension familiale) ;

**CONSIDÉRANT** que l'écart de points entre les demandes M. CHAPUIS Armand, M. CHAPUIS Julien et Mme BARON Elise est inférieur ou égal à 30 points ;

**CONSIDÉRANT** dès lors que leurs demandes sont considérées comme équivalentes ;

Sur proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim ;

## ARRÊTE

### Article 1er : autorisation d'exploiter

**M. CHAPUIS Armand** est autorisé à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
358 ZM 4	7.0373	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 4	3.5187	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 1	5.5530	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 1	1.0210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 290	0.4765	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 139	1.5678	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 5	1.5020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 16	0.5260	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	4.1315	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	4.1315	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 70	0.5619	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	1.3112	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	1.3112	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 19	1.3210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 18	1.3230	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 32	0.7804	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 26	0.7978	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 – mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

358 ZM 25	0.0952	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 22	1.2150	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 20	2.6460	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 19	0.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 18	1.3570	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 17	0.0200	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	3.5733	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	10.7196	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	1.4900	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	4.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 295	0.1418	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	4.8870	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	4.8870	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 293	0.2928	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 287	0.1319	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 285	0.1148	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 284	0.3111	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	5.1054	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	10.2108	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 158	1.0690	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 156	3.0322	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 134	14.3480	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	0.1105	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	3.1393	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	0.0725	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	4.4135	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	1.0577	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
178 ZC 26	20.8041	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 43	1.2020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 42	0.3630	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

**Soit une surface totale de 138.6223 ha.**

#### **Article 2 : voies et délais de recours**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

### Article 3 : publication

Le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim et la directrice départementale des territoires de l'YONNE sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à **M. CHAPUIS Armand**, aux propriétaires, transmis pour affichage dans la commune de CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Pour le Préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté  
et par délégation,  
le Directeur régional par intérim



Christophe BLANC

Direction départementale des territoires de  
l'Yonne

BFC-2026-02-17-00003

Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre  
du contrôle des structures agricoles à M.  
CHAPUIS Julien, exploitant à  
CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt**

**Service régional de l'économie agricole et forestière**  
Affaire suivie par : Patricia COMTE  
Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45  
mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr  
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 17/02/2026

**Arrêté  
portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles  
à M. CHAPUIS Julien, à CHARNY OREE DE PUISAYE (89120)**

**VU** le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 26-07 BAG du 13 janvier 2026 portant délégation de signature à M. Christophe BLANC, directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de Bourgogne-Franche-Comté par intérim, pour les compétences administratives générales ;

**VU** la demande n°2025/258 déposée complète le 09/12/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Julien</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**VU** l'information de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de l'Yonne en date du 13/01/2026 ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération présentée par **M. CHAPUIS Julien**, constituant une installation, est soumise à **AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER**, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Bourgogne-Franche-Comté ;

- la demande n°2025/187 déposée complète le 06/11/2025 à la DDT de l'Yonne dont le terme du délai de publicité était fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. VALLEE Frédéric</b> CUDOT (89116)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/257, déposée complète le 09/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Armand</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/284, déposée complète le 18/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>Mme BARON Elise</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « *l. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :*

*1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L.312-1 ; (...)* », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. VALLEE Frédéric** exploite une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 112 ha (103 ha de grandes cultures et 9 ha de surfaces herbagères) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **112 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 138,66 **après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA et siège d'exploitation à plus de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. CHAPUIS Julien** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. CHAPUIS Armand** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- **Mme BARON Elise** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de M. CHAPUIS Julien répond à un rang de priorité supérieur à celle de M. VALLEE Frédéric ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de M. CHAPUIS Julien répond au même rang de priorité que celles de M. CHAPUIS Armand et de Mme BARON Elise ;

**CONSIDÉRANT** l'article 3 du SDREA de Bourgogne-Franche-Comté qui prévoit qu'au regard de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime : « *En cas de demandes dans un même rang de priorité, l'autorité administrative compétente délivre plusieurs autorisations, sauf si dans ce rang de priorité, il a été prévu des critères ou des pondérations complémentaires permettant de départager les demandes entre elles et de dégager celles qui seront plus prioritaires* » ;

**CONSIDÉRANT** l'article 5 du SDREA de Bourgogne-Franche-Comté et notamment son point 3 qui prévoit que « *pour départager les candidatures présentes dans le même rang de priorité le plus élevé, l'autorité administrative, sur proposition du Préfet du département concerné, et après information de la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA), attribue à chacune des candidatures les points renseignés dans la grille d'appréciation fixée à l'annexe 4 du présent arrêté. Si l'écart de point obtenu par des candidats concurrents est inférieur ou égal à 30 points, l'autorité administrative compétente délivre plusieurs autorisations. Dans les autres cas, l'autorisation est accordée à la demande ayant la note la plus élevée*».

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **M. CHAPUIS Julien** obtient **45 points** :

- **5 points** pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- **10 points** pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- **30 points** pour le degré de participation, la situation personnelle du demandeur et le niveau de formation (diplôme agricole conférant la CPA, sans PPP agréé : 20 points, chef d'exploitation à dimension familiale : 10 points) ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **M. CHAPUIS Armand** obtient **55 points** :

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- 40 points pour le degré de participation, la situation personnelle du demandeur et le niveau de formation (détenant de la capacité professionnelle agricole avec expérience professionnelle et d'un PPP agréé : 30 points, chef d'exploitation à dimension familiale) ;(chef d'exploitation à dimension familiale : 10 points) ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **Mme BARON Elise** obtient **25 points** :

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- 10 points pour le degré de participation (chef d'exploitation à dimension familiale) ;

**CONSIDÉRANT** que, l'écart de points entre les demandes de M. CHAPUIS Julien, M. CHAPUIS Armand et Mme BARON Élise est inférieur ou égal à 30 points ;

**CONSIDÉRANT** dès lors que leurs demandes sont considérées comme équivalentes ;

Sur proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim ;

## ARRÊTE

### Article 1er : autorisation d'exploiter

**M. CHAPUIS Julien** est autorisé à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
358 ZM 4	7.0373	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 4	3.5187	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 1	5.5530	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 1	1.0210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 290	0.4765	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 139	1.5678	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 5	1.5020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 16	0.5260	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	4.1315	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	4.1315	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 70	0.5619	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	1.3112	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	1.3112	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 19	1.3210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 18	1.3230	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 32	0.7804	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
 4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
 tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

358 ZM 26	0.7978	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 25	0.0952	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 22	1.2150	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 20	2.6460	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 19	0.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 18	1.3570	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 17	0.0200	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	3.5733	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	10.7196	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	1.4900	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	4.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 295	0.1418	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	4.8870	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	4.8870	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 293	0.2928	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 287	0.1319	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 285	0.1148	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 284	0.3111	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	5.1054	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	10.2108	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 158	1.0690	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 156	3.0322	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 134	14.3480	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	0.1105	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	3.1393	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	0.0725	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	4.4135	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	1.0577	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
178 ZC 26	20.8041	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 43	1.2020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 42	0.3630	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

**Soit une surface totale de 138.6223 ha.**

#### **Article 2 : voies et délais de recours**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

### Article 3 : publication

Le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim et la directrice départementale des territoires de l'YONNE sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à **M. CHAPUIS Julien**, aux propriétaires, transmis pour affichage dans la commune de CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Pour le Préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté  
et par délégation,  
le Directeur régional par intérim



Christophe BLANC

Direction départementale des territoires de  
l'Yonne

BFC-2026-02-17-00004

Arrêté portant autorisation d'exploiter au titre  
du contrôle des structures agricoles à Mme  
BARON Élise, exploitante à  
CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt**

**Service régional de l'économie agricole et forestière**  
Affaire suivie par : Patricia COMTE  
Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45  
mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr  
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 17/02/2026

**Arrêté  
portant autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles  
à Mme BARON Elise, à CHARNY OREE DE PUISAYE (89120)**

**VU** le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 26-07 BAG du 13 janvier 2026 portant délégation de signature à M. Christophe BLANC, directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de Bourgogne-Franche-Comté par intérim, pour les compétences administratives générales ;

**VU** la demande n°2025/284, déposée complète le 18/12/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	NOM	<b>Mme BARON Elise</b>
	Commune	CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant	M. BARON Antoine
	Surface demandée	138.6588 ha en concurrence
	Dans la commune	CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**VU** l'information de la commission départementale d'orientation de l'agriculture de l'Yonne en date du 13/01/2026 ;

**CONSIDÉRANT** que l'opération présentée par **Mme BARON Elise**, constituant une installation, est soumise à **AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER**, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Bourgogne-Franche-Comté ;

**CONSIDÉRANT** que cette demande est concurrente aux trois demandes suivantes :

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mél : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

1/6

- la demande n°2025/187 déposée complète le 06/11/2025 à la DDT de l'Yonne dont le terme du délai de publicité était fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. VALLEE Frédéric</b> CUDOT (89116)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

- la demande n°2025/257, déposée complète le 09/12/2025 avant le terme du délai de publicité et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Armand</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

- et la demande n°2025/258 déposée complète le 09/12/2025 avant le terme du délai de publicité et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Julien</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « *1. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :*

*1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L.312-1 ; (...)* », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **Mme BARON Elise** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. VALLEE Frédéric** exploite une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 112 ha (103 ha de grandes cultures et 9 ha de surfaces herbagères) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **112 ha p /UTA avant reprise** ;
- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **250,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA et siège d'exploitation à plus de 10 km) ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. CHAPUIS Armand** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT :**

- que **M. CHAPUIS Julien** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de Mme BARON Élise répond à un rang de priorité supérieur à celle de M. VALLEE Frédéric ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de Mme BARON Elise répond au même rang de priorité que celles de M. CHAPUIS Julien et de M. CHAPUIS Armand ;

**CONSIDÉRANT** l'article 3 du SDREA de Bourgogne-Franche-Comté qui prévoit qu'au regard de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime : « *En cas de demandes dans un même rang de priorité, l'autorité administrative compétente délivre plusieurs autorisations, sauf si dans ce rang de priorité, il a été prévu des critères ou des pondérations complémentaires permettant de départager les demandes entre elles et de dégager celles qui seront plus prioritaires* » ;

**CONSIDÉRANT** l'article 5 du SDREA de Bourgogne-Franche-Comté et notamment son point 3 qui prévoit que « *pour départager les candidatures présentes dans le même rang de priorité le plus élevé, l'autorité administrative, sur proposition du Préfet du département concerné, et après information de la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA), attribue à chacune des candidatures les points renseignés dans la grille d'appréciation fixée à l'annexe 4 du présent arrêté. Si l'écart de point obtenu par des candidats concurrents est inférieur ou égal à 30 points, l'autorité administrative compétente délivre plusieurs autorisations. Dans les autres cas, l'autorisation est accordée à la demande ayant la note la plus élevée*».

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **Mme BARON Elise obtient 25 points** :

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;
- 10 points pour le degré de participation (chef d'exploitation à dimension familiale) ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **M. CHAPUIS Armand obtient 55 points** :

- 5 points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;
- 10 points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

- **40** points pour le degré de participation, la situation personnelle du demandeur et le niveau de formation (détection de la capacité professionnelle agricole avec expérience professionnelle et d'un PPP agréé : 30 points, chef d'exploitation à dimension familiale) ; (chef d'exploitation à dimension familiale : 10 points) ;

**CONSIDÉRANT** qu'en application de la grille de sélection, **M. CHAPUIS Julien** obtient **45 points** :

- **5** points pour la dimension économique et viabilité (SAU/UTA après reprise inférieure à 150 ha/UTA) ;  
- **10** points pour la structuration parcellaire (distance de la parcelle la plus éloignée à moins de 10 km) ;  
- **30** points pour le degré de participation, la situation personnelle du demandeur et le niveau de formation (diplôme agricole conférant la CPA, sans PPP agréé : 20 points, chef d'exploitation à dimension familiale : 10 points) ;

**CONSIDÉRANT** que, l'écart de points entre les demandes de Mme BARON Élise, M. CHAPUIS Armand et M. CHAPUIS Julien est inférieur ou égal à 30 points ;

**CONSIDÉRANT** dès lors que leurs demandes sont considérées comme équivalentes ;

Sur proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim ;

## ARRÊTE

### Article 1er : autorisation d'exploiter

Mme **BARON Elise** est autorisée à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastre	Surface (en ha)	Commune
358 ZM 4	7.0373	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 4	3.5187	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 1	5.5530	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 1	1.0210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 290	0.4765	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 139	1.5678	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 5	1.5020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 16	0.5260	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	4.1315	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	4.1315	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 70	0.5619	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	1.3112	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	1.3112	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 19	1.3210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 18	1.3230	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 32	0.7804	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 26	0.7978	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 25	0.0952	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mël : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

358 ZM 22	1.2150	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 20	2.6460	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 19	0.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 18	1.3570	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 17	0.0200	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	3.5733	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	10.7196	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	1.4900	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	4.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 295	0.1418	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	4.8870	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	4.8870	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 293	0.2928	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 287	0.1319	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 285	0.1148	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 284	0.3111	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	5.1054	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	10.2108	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 158	1.0690	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 156	3.0322	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 134	14.3480	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	0.1105	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	3.1393	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	0.0725	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	4.4135	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	1.0577	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
178 ZC 26	20.8041	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 43	1.2020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 42	0.3630	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 34	0.0365	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Soit une surface totale de 138,6588 ha.

#### Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

#### Article 3 : publication

Le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim et la directrice départementale des territoires de l'YONNE sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à **Mme BARON Elise**, aux

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

propriétaires, transmis pour affichage dans la commune de CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Pour le Préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté  
et par délégation,  
le Directeur régional par intérim



Christophe BLANC

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

6/6

Direction départementale des territoires de  
l'Yonne

BFC-2026-02-17-00005

Arrêté portant refus d'autorisation d'exploiter au  
titre du contrôle des structures agricoles à  
M. VALLEE Frédéric, exploitant à CUDOT (89116)



**Service régional de l'économie agricole et forestière**

Affaire suivie par : Patricia COMTE

Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45

mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 17/02/2026

**Arrêté**

**portant refus d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures agricoles  
à M. VALLEE Frédéric, exploitant à CUDOT (89116)**

**VU** le Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.312.1, L.331.1 à L.331.10, R.312.1 à R.312.3 et R.331.1 à R.331.12 relatifs au contrôle des structures des exploitations agricoles ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DRAAF/SREA-2024-21 du 12 septembre 2024 portant schéma directeur régional des exploitations agricoles pour la région Bourgogne-Franche-Comté ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 26-07 BAG du 13 janvier 2026 portant délégation de signature à M. Christophe BLANC, directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de Bourgogne-Franche-Comté par intérim, pour les compétences administratives générales ;

**VU** la demande n°2025/187 déposée complète le 06/11/2025 à la DDT de l'Yonne et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. VALLEE Frédéric</b> CUDOT (89116)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** que l'opération présentée par **M. VALLEE Frédéric**, constituant un agrandissement, est soumise à AUTORISATION PRÉALABLE D'EXPLOITER, en application de l'article L331-2 I 1° du Code rural et de la pêche maritime en raison du dépassement du seuil fixé par le schéma directeur régional des exploitations agricoles de la région de Bourgogne-Franche-Comté ;

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/257, déposée complète le 09/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Armand</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/258, déposée complète le 09/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>M. CHAPUIS Julien</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6223 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** la demande concurrente n°2025/284, déposée complète le 18/12/2025 avant le terme du délai de publicité fixé le 07/01/2026 et concernant :

DEMANDEUR	NOM Commune	<b>Mme BARON Elise</b> CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)
CARACTÉRISTIQUES DE LA DEMANDE	Cédant Surface demandée Dans la commune	M. BARON Antoine 138.6588 ha en concurrence CHARNY-OREE-DE-PUISAYE (89120)

**CONSIDÉRANT** que, aux termes de l'article L. 331-3-1 du code rural et de la pêche maritime « I. L'autorisation mentionnée à l'article L. 331-2 peut être refusée :

1° lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L,312-1 ; (...)) », et qu'il convient donc d'établir le rang de priorité de chaque demande ;

**CONSIDÉRANT** :

- que **M. VALLEE Frédéric** exploite une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 112 ha (103 ha de grandes cultures et 9 ha de surfaces herbagères) avec 1 unité de travail actif (UTA) (à savoir 0,2 UTA liée à l'exploitation et 0,8 UTA liée à son statut de chef exploitant à titre principal n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite), soit **112 ha p/UTA avant reprise** ;
- qu'il envisage d'exploiter une SAUP de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **250,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme un agrandissement relevant du **rang de priorité 5** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA supérieure au seuil de 220 ha/UTA et siège d'exploitation à plus de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT** :

- que **M. CHAPUIS Armand** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT** :

- que **M. CHAPUIS Julien** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,62 ha (135,49 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,62 p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoché - BP 87865 - 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

## CONSIDÉRANT :

- que **Mme BARON Elise** envisage de s'installer à titre individuel et principal sur une surface agricole utile pondérée (SAUP) de 138,66 ha (135,53 ha de grandes cultures, 3,13 ha de surfaces herbagères) soit **138,66 ha p/UTA après reprise** ;
- et par conséquent que sa demande d'autorisation d'exploiter est vue selon les orientations du schéma directeur régional des exploitations agricoles de Bourgogne-Franche-Comté, comme une installation relevant du **rang de priorité 1** sur l'ensemble de sa demande (SAUP /UTA inférieure au seuil de 165 ha/UTA et siège d'exploitation à moins de 10 km) ;

**CONSIDÉRANT** que la demande de **M. VALLEE Frédéric**, répond à un rang de priorité inférieur à celui de M. CHAPUIS Armand, de M. CHAPUIS Julien et de Mme BARON Élise ;

**CONSIDÉRANT** les motifs de refus renseignés à l'article L331-3-1 du Code rural et de la pêche maritime et le 1<sup>er</sup> alinéa de cet article, qui précise qu'une autorisation peut être refusée lorsqu'il existe un candidat à la reprise ou un preneur en place répondant à un rang de priorité supérieur au regard du schéma directeur régional des structures agricoles mentionné à l'article L.312-1 ;

Sur proposition du directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim ;

## ARRÊTE

### Article 1er : refus d'autorisation d'exploiter

**M. VALLEE Frédéric n'est pas autorisé** à exploiter les parcelles suivantes rattachées au département de l'Yonne :

Référence Cadastreale	Surface (en ha)	Commune
358 ZM 25	0.0952	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 26	0.7978	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 284	0.3111	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 285	0.1148	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 4	10.5560	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 5	1.5020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 7	8.2630	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 139	1.5678	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 134	14.3480	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 293	0.2928	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 294	9.7740	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 295	0.1418	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 2	5.5437	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 1	5.5530	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 156	3.0322	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 158	1.0690	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

358 ZM 16	0.5260	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 17	0.0200	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 18	1.3570	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 19	0.4700	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 20	2.6460	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 22	1.2150	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 241	15.3162	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 287	0.1319	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 290	0.4765	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 307	5.9600	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 OD 308	14.2929	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZY 8	3.2498	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 59	2.6224	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 1	1.0210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 18	1.3230	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 19	1.3210	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZN 70	0.5619	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 42	0.3630	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZL 43	1.2020	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
358 ZM 32	0.7804	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
178 ZC 26	20.8041	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE
241 ZX 34	0.0365	89120 CHARNY OREE DE PUISAYE

Soit une surface totale de 138.6588 ha.

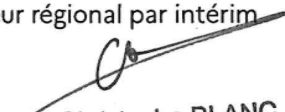
#### Article 2 : voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative territorialement compétente dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

#### Article 3 : publication

Le directeur régional de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt de la région Bourgogne-Franche-Comté par intérim et la directrice départementale des territoires de l'YONNE sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à **M. VALLEE Frédéric**, aux propriétaires, transmis pour affichage dans la commune de CHARNY OREE DE PUISAYE (89120) et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Pour le Préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté  
et par délégation,  
le Directeur régional par intérim

  
Christophe BLANC

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
4 bis rue Hoche - BP 87865 - 21078 Dijon Cedex  
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr