PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS SPÉCIAL (NOMINATIFS) N°BFC-2026-178

PUBLIÉ LE 5 NOVEMBRE 2026

# Sommaire

**Direction départementale des territoires de l'Yonne /**

BFC-2026-07-02-00015 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. GEORGES Baptiste - N°2026/157 (9 pages) Page 3

BFC-2026-07-24-00010 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. TROHEL Jérôme -N°2026/164 (4 pages) Page 13

BFC-2026-07-02-00016 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - Mme LABONNE Roselyne -N°2026/153 (6 pages) Page 18

BFC-2026-06-30-00020 - Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA DOMAINES CHABLISIENS -N°2026/152 (4 pages) Page 25

BFC-2026-10-26-00009 - Réponse à un rescrit - EARL DU VIVIER - N°2026/229 (3 pages) Page 30

**Direction départementale des territoires du Jura /**

BFC-2026-06-25-00012 - LET AR COMPLET GAEC ELEVAGE DE MEUSSIA (2 pages) Page 34

# Direction départementale des territoires de l'Yonne

# BFC-2026-07-02-00015

# Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. GEORGES Baptiste - N°2026/157

PRÉFET
DE L'YONNE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

Service d'économie agricole
Unité territoires ruraux
Affaire suivie par : David GABETTE
Tél : 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

**M. GEORGES Baptiste**
40 bis la ruelle puits de bon
89310 NOYERS-SUR-SEREIN

Auxerre, le 02/07/2026

**Objet** : votre demande d'autorisation d'exploiter n° 027202604086763-001
**N° Dossier DDT** : 2026/157

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET**

Monsieur,

Vous avez déposé le 01/07/2026 une demande d'autorisation d'exploiter 193.9652 ha exploités par l'EARL MATHIOT JEAN-FRANCOIS. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 02/07/2026. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé par la DDT à 6 mois (pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction), voire 1 an en cas d'application de la loi Sempastous.

Deux cas de figures peuvent se présenter :

**↳ Cas 1 : aucun autre candidat ne se présente pour ces parcelles pendant les deux mois de publicité :**

**Dans ce cas, en l'absence de document écrit de la DDT au plus tard le 02/11/2026, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter.**

Le présent accusé de réception sera alors affiché en mairie(s) et publié au recueil des actes administratifs de Bourgogne-Franche-Comté (accessible en ligne) et vous pourrez, si besoin, demander par courriel (ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr) les références de cette publication, en vue d'un acte notarié.

Toutefois, cette décision ne vous dispensera pas d'obtenir l'accord des propriétaires (bail) et les autorisations requises par d'autres réglementations (défrichement, installations classées ICPE, etc...).

**↳ Cas 2 : un ou plusieurs autres candidats se présentent pendant le délai de publicité :**

Vous êtes alors en situation de concurrence. La DDT analysera la situation de tous les candidats sur la base du schéma directeur régional des exploitations agricoles, permettant d'établir un classement entre les candidats.

Une CDOA (commission départementale d'orientation agricole) pourra être saisie pour départager les concurrents situés dans un même rang de priorité.

Vous recevrez une décision écrite de la DDT qui vous notifiera, pour chaque parcelle, soit une autorisation d'exploiter, soit un refus d'autorisation d'exploiter.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le chef du service d'économie agricole,

Christophe MITTENBUHLER

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

## Références cadastrales des biens objet de la demande

Monsieur GEORGES Baptiste demeurant à NOYERS-SUR-SEREIN a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 193.9652 ha, ce qui représente une surface pondérée[1] de 193.9652 ha.

| Communes | Références cadastrales | Surface non pondérée[1] (en ha) |
|---|---|---|
| 89310 NOYERS | 000 YB 177 (K) | 1.7235 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 177 (J) | 3.4472 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 90 (K) | 0.4245 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 90 (J) | 1.2735 |
| 89310 NOYERS | 000 ZX 6 | 1.1580 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 13 (B) | 0.1300 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 13 (AL) | 0.6113 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 13 (AK) | 0.6114 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 13 (AJ) | 0.6113 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 12 (BK) | 2.1760 |
| 89310 NOYERS | 000 ZV 23 (J) | 2.2809 |
| 89310 NOYERS | 000 ZV 23 (K) | 2.2809 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 62 (K) | 1.3085 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 62 (J) | 0.6543 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 60 | 0.3044 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 58 (BK) | 4.7065 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 25 (B) | 0.6450 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 10 (A) | 1.2861 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 8 (A) | 1.8024 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 7 (A) | 2.0716 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 6 (K) | 1.4073 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 6 (J) | 2.8147 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 3 (K) | 3.0213 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 233 | 0.0586 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 3 (J) | 1.5107 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 52 | 0.3555 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 51 | 0.3555 |

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

| | | |
|---|---|---|
| 89310 NOYERS | 000 YH 50 | 1.1240 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 49 | 0.5614 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 47 | 0.3955 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 46 | 0.1977 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 45 | 0.1978 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 30 (K) | 0.0978 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 30 (J) | 0.0977 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 23 (K) | 1.3465 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 23 (J) | 1.3465 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 22 | 3.4900 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 17 | 0.4670 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 15 | 0.8210 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 14 | 0.7100 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 12 (AK) | 2.9945 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 12 (AJ) | 2.9945 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 75 | 0.5500 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 68 | 0.1620 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 67 | 0.1584 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 66 | 0.0576 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 65 | 0.2050 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 60 | 0.3730 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 12 (B) | 0.4860 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 139 (J) | 0.6270 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 134 | 0.4035 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 133 | 0.7720 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 132 | 0.3837 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 131 | 0.7675 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 130 | 0.3838 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 129 | 0.2410 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 128 (A) | 0.6205 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 81 | 0.1910 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 79 | 0.1760 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 76 | 0.2294 |

| | | |
|---|---|---|
| 89310 NOYERS | 000 YC 56 (BL) | 1.6556 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 44 | 0.3230 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 43 | 0.2340 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 37 | 0.2210 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 35 (J) | 0.2027 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 34 | 0.2291 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 33 | 0.2681 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 32 (K) | 0.2567 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 32 (J) | 0.2567 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 31 (K) | 0.0900 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 31 (J) | 0.0900 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 56 (BK) | 3.3112 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 56 (BJ) | 3.3112 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (E) | 0.9080 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (DL) | 3.6100 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (DK) | 1.2034 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (DJ) | 1.2033 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (C) | 0.1480 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (A) | 0.2193 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 12 (BJ) | 1.0880 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 12 (A) | 0.1210 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 9 | 0.3100 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 139 (K) | 0.5961 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 139 (J) | 0.5961 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 51 | 0.5130 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 50 | 0.7100 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 41 (L) | 2.7044 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 41 (K) | 2.7044 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 41 (J) | 1.3522 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 19 (B) | 1.8540 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 11 | 6.6850 |
| 89310 NOYERS | 000 YA 22 | 0.9660 |
| 89310 NOYERS | 000 YA 7 (K) | 3.9750 |

| | | |
|---|---|---|
| 89310 NOYERS | 000 YA 7 (J) | 7.9500 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 234 (J) | 1.7202 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 184 | 0.1071 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 183 | 0.1124 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 182 (L) | 0.7618 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 182 (J) | 0.7618 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 152 | 0.4507 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 46 (A) | 0.2614 |
| 89310 NOYERS | 000 ZX 5 | 1.1740 |
| 89310 NOYERS | 000 ZW 12 (L) | 5.2192 |
| 89310 NOYERS | 000 ZW 12 (K) | 5.2192 |
| 89310 NOYERS | 000 ZW 12 (J) | 2.6096 |
| 89310 NOYERS | 000 ZV 23 (M) | 2.2810 |
| 89310 NOYERS | 000 ZV 23 (L) | 2.2809 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 58 (BJ) | 1.5688 |
| 89310 NOYERS | 000 ZH 9 (A) | 1.1640 |
| 89310 NOYERS | 000 YH 16 | 0.2880 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 11 (B) | 1.6140 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 5 | 1.1900 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 2 (K) | 1.7947 |
| 89310 NOYERS | 000 YD 2 (J) | 0.8973 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 137 | 0.6565 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 78 | 0.1010 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 77 | 0.0840 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 14 (DM) | 3.6100 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 11 | 1.1860 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 7 | 0.7840 |
| 89310 NOYERS | 000 YC 3 | 3.2580 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 173 (J) | 10.7540 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 172 (J) | 10.7540 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 89 (K) | 0.3235 |
| 89310 NOYERS | 000 YB 89 (J) | 0.9705 |
| 89310 NOYERS | 000 AH 182 (K) | 1.5236 |

| | | |
|---|---|---|
| 89310 NOYERS | 000 AH 7 | 0.5171 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 835 | 0.1435 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 832 | 0.1327 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 556 | 0.3410 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 545 | 0.1300 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 543 | 0.0387 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 542 | 0.2815 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 541 | 0.0476 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 540 | 0.1680 |
| 89310 NOYERS | 000 0G 538 | 0.4860 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1345 (A) | 0.1430 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1344 (A) | 0.0656 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1341 | 0.0248 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1271 | 0.4623 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1270 | 1.7417 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1241 | 0.4110 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1240 | 0.1340 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1239 | 0.1380 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1238 | 0.0670 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1232 | 0.1920 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1230 (A) | 0.2490 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1213 (A) | 0.2840 |
| 89310 NOYERS | 000 0D 1197 | 0.3875 |
| 89310 NOYERS | 000 0B 1058 (C) | 3.5690 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZR 10 (AK) | 0.4700 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZR 10 (AJ) | 0.4700 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZR 9 (AK) | 0.3215 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZR 9 (AJ) | 0.3215 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZP 22 | 0.2875 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZP 8 | 0.0200 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZP 7 | 0.5070 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZP 6 | 0.1490 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZP 5 | 0.0020 |

| | | |
|---|---|---|
| 89310 GRIMAULT | 000 ZO 27 | 1.0433 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZO 21 | 0.7920 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZO 20 | 0.8565 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZO 16 | 0.2430 |
| 89310 GRIMAULT | 000 ZO 15 | 0.3190 |

[1] Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

# Direction départementale des territoires de l'Yonne

# BFC-2026-07-24-00010

# Autorisation IMPLICITE d'exploiter - M. TROHEL Jérôme -N°2026/164

PRÉFET
DE L'YONNE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

Service d'économie agricole
Unité territoires ruraux
Affaire suivie par : Patricia COMTE
Tél : 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

**M. TROHEL Jérôme**
2 bis Jean Cocteau

21400 CHATILLON-SUR-SEINE

Auxerre, le 24/07/2026

**Objet** : votre demande d'autorisation d'exploiter n° 027202606057956
**N° Dossier DDT** : 2026/164

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET**

Monsieur,

Vous avez déposé le 11/06/2026 une demande d'autorisation d'exploiter 270.0703 ha exploités par le GFA DE LA FERME DES FONTENELLES. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 11/07/2026. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé par la DDT à 6 mois (pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction), voire 1 an en cas d'application de la loi Sempastous.

Deux cas de figures peuvent se présenter :

**↳ Cas 1 : aucun autre candidat ne se présente pour ces parcelles pendant les deux mois de publicité :**

**Dans ce cas, en l'absence de document écrit de la DDT au plus tard le 11/10/2026, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter.**

Le présent accusé de réception sera alors affiché en mairie(s) et publié au recueil des actes administratifs de Bourgogne-Franche-Comté (accessible en ligne) et vous pourrez, si besoin, demander par courriel (ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr) les références de cette publication, en vue d'un acte notarié.

Toutefois, cette décision ne vous dispensera pas d'obtenir l'accord des propriétaires (bail) et les autorisations requises par d'autres réglementations (défrichement, installations classées ICPE, etc...).

**↳ Cas 2 : un ou plusieurs autres candidats se présentent pendant le délai de publicité :**

Vous êtes alors en situation de concurrence. La DDT analysera la situation de tous les candidats sur la base du schéma directeur régional des exploitations agricoles, permettant d'établir un classement entre les candidats.

Une CDOA (commission départementale d'orientation agricole) pourra être saisie pour départager les concurrents situés dans un même rang de priorité.

Vous recevrez une décision écrite de la DDT qui vous notifiera, pour chaque parcelle, soit une autorisation d'exploiter, soit un refus d'autorisation d'exploiter.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le chef du service d'économie agricole,

Christophe MITTENBUHLER

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

## Références cadastrales des biens objet de la demande

M. TROHEL Jérôme demeurant à CHATILLON-SUR-SEINE a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 270.0703 ha, ce qui représente une surface pondérée[1] de 270.0703 ha.

| Communes | Références cadastrales | Surface non pondérée[1] (en ha) |
|---|---|---|
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 16 | 0.0168 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 30 | 7.9560 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 31 | 17.7020 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 17 | 0.2736 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 21 | 0.1280 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 22 | 0.0880 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 23 | 48.6880 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 24 | 0.3880 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 25 | 2.5080 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 159 (M) | 0.6440 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 176 | 0.5075 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 161 | 27.3375 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 158 | 108.1965 |
| 89740 CRUZY-LE-CHATEL | 000 0C 184 | 55.6364 |

[1] Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

# Direction départementale des territoires de l'Yonne

# BFC-2026-07-02-00016

# Autorisation IMPLICITE d'exploiter - Mme LABONNE Roselyne -N°2026/153

PRÉFET
DE L'YONNE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

Service d'économie agricole
Unité territoires ruraux
Affaire suivie par : David GABETTE
Tél : 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

**Madame LABONNE Roselyne**
2 rue du général De Gaulle
89140 CUY

Auxerre, le 02/07/2026

**Objet** : votre demande d'autorisation d'exploiter n° 027202605047295
**N° Dossier DDT** : 2026/153

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET**

Madame,

Vous avez déposé le 01/06/2026 une demande d'autorisation d'exploiter 110.6223 ha exploités par monsieur SYLVESTRE François. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 01/07/2026. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé par la DDT à 6 mois (pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction), voire 1 an en cas d'application de la loi Sempastous.

Deux cas de figures peuvent se présenter :

↳ **Cas 1 : aucun autre candidat ne se présente pour ces parcelles pendant les deux mois de publicité :**

**Dans ce cas, en l'absence de document écrit de la DDT au plus tard le 01/11/2026, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter.**

Le présent accusé de réception sera alors affiché en mairie(s) et publié au recueil des actes administratifs de Bourgogne-Franche-Comté (accessible en ligne) et vous pourrez, si besoin, demander par courriel (ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr) les références de cette publication, en vue d'un acte notarié.

Toutefois, cette décision ne vous dispensera pas d'obtenir l'accord des propriétaires (bail) et les autorisations requises par d'autres réglementations (défrichement, installations classées ICPE, etc...).

**↳ Cas 2 : un ou plusieurs autres candidats se présentent pendant le délai de publicité :**

Vous êtes alors en situation de concurrence. La DDT analysera la situation de tous les candidats sur la base du schéma directeur régional des exploitations agricoles, permettant d'établir un classement entre les candidats.

Une CDOA (commission départementale d'orientation agricole) pourra être saisie pour départager les concurrents situés dans un même rang de priorité.

Vous recevrez une décision écrite de la DDT qui vous notifiera, pour chaque parcelle, soit une autorisation d'exploiter, soit un refus d'autorisation d'exploiter.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Le chef du service d'économie agricole,

Christophe MITTENBUHLER

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

## Références cadastrales des biens objet de la demande

Madame LABONNE Roselyne demeurant à CUY a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 110.6223 ha, ce qui représente une surface pondérée[1] de 110.6223 ha.

| Communes | Références cadastrales | Surface non pondérée[1] (en ha) |
|---|---|---|
| 89140 CUY | 000 ZL 33 | 1.5157 |
| 89140 CUY | 000 ZM 80 (J) | 0.5571 |
| 89140 CUY | 000 ZM 80 (K) | 3.0000 |
| 89140 CUY | 000 ZM 90 | 0.0680 |
| 89140 CUY | 000 ZM 10 | 0.8386 |
| 89140 CUY | 000 ZM 11 | 0.4059 |
| 89140 CUY | 000 ZM 27 | 0.2077 |
| 89140 CUY | 000 ZM 13 | 0.0680 |
| 89140 CUY | 000 ZM 14 | 1.4648 |
| 89140 CUY | 000 ZM 15 | 1.3440 |
| 89140 CUY | 000 ZM 30 | 1.9278 |
| 89140 CUY | 000 ZM 31 | 0.0089 |
| 89140 CUY | 000 ZM 32 | 1.6865 |
| 89140 CUY | 000 ZI 1 | 0.4859 |
| 89140 CUY | 000 ZI 2 | 1.5555 |
| 89140 CUY | 000 ZI 6 | 13.5443 |
| 89140 CUY | 000 ZI 7 | 1.5445 |
| 89140 CUY | 000 ZI 8 | 0.3888 |
| 89140 CUY | 000 ZI 9 | 0.1707 |
| 89140 CUY | 000 ZI 10 | 0.5977 |
| 89140 CUY | 000 ZI 11 | 5.8012 |
| 89140 CUY | 000 ZI 12 | 6.8937 |
| 89140 CUY | 000 ZI 13 | 2.1513 |
| 89140 CUY | 000 ZI 63 | 0.0732 |
| 89140 CUY | 000 ZI 65 | 6.0285 |
| 89140 CUY | 000 ZH 6 | 3.8238 |
| 89140 CUY | 000 ZH 21 (J) | 3.3122 |

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

| | | |
|---|---|---|
| 89140 CUY | 000 ZH 21 (K) | 3.3123 |
| 89140 CUY | 000 ZH 22 | 0.8600 |
| 89140 CUY | 000 ZH 47 | 1.3080 |
| 89140 CUY | 000 ZE 8 | 5.3071 |
| 89140 CUY | 000 ZE 9 | 1.5612 |
| 89140 EVRY | 000 ZH 32 | 0.0680 |
| 89140 EVRY | 000 ZH 33 | 0.1256 |
| 89140 EVRY | 000 ZH 34 | 0.8814 |
| 89100 SOUCY | 000 YC 3 | 0.2471 |
| 89100 SOUCY | 000 YC 4 | 0.2586 |
| 89100 SOUCY | 000 YC 5 | 0.2304 |
| 89100 SOUCY | 000 YC 6 | 0.3570 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YP 35 | 3.1259 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YP 36 | 1.6624 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YP 38 | 1.2772 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 2 | 4.6114 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 35 | 0.9417 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 49 | 4.0704 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 36 | 0.9024 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 37 | 2.3601 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 50 | 3.2389 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 41 | 2.8251 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 51 | 1.2817 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 52 | 2.9529 |

| | | |
|---|---|---|
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YO 54 | 0.1312 |
| 89140 CUY | 000 ZM 29 | 4.9806 |
| 89140 EVRY | 000 AB 147 | 0.7781 |
| 89260 LA CHAPELLE-SUR-OREUSE | 000 YP 37 | 1.5013 |

[1] Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

# Direction départementale des territoires de l'Yonne

# BFC-2026-06-30-00020

# Autorisation IMPLICITE d'exploiter - SCEA DOMAINES CHABLISIENS -N°2026/152

PRÉFET
DE L'YONNE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

Service d'économie agricole
Unité territoires ruraux
Affaire suivie par : Patricia COMTE / David GABETTE
Tél : 03 86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr

**SCEA DOMAINES CHABLISIENS**
7 ROUTE DE MONTHELIE
21190 MEURSAULT

Auxerre, le 30/06/2026

**Objet** : votre demande d'autorisation d'exploiter n° 027202605217677
**N° Dossier DDT** : 2026/152

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET**

Monsieur le gérant,

Vous avez déposé le 29/05/2026 une demande d'autorisation d'exploiter 7.6381 ha exploités par la SCEA DOMAINE FOURNILLON. Le récapitulatif des références cadastrales est repris en annexe.

Je vous précise que votre dossier est complet le 30/06/2026. Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois à compter de ce jour. Conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime et si nécessaire, ce délai peut être prolongé par la DDT à 6 mois (pour recueillir des informations complémentaires à l'instruction), voire 1 an en cas d'application de la loi Sempastous.

Deux cas de figures peuvent se présenter :

↳ **Cas 1 : aucun autre candidat ne se présente pour ces parcelles pendant les deux mois de publicité :**

**Dans ce cas, en l'absence de document écrit de la DDT au plus tard le 30/10/2026, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter.**

Le présent accusé de réception sera alors affiché en mairie(s) et publié au recueil des actes administratifs de Bourgogne-Franche-Comté (accessible en ligne) et vous pourrez, si besoin, demander par courriel (ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr) les références de cette publication, en vue d'un acte notarié.

Toutefois, cette décision ne vous dispensera pas d'obtenir l'accord des propriétaires (bail) et les autorisations requises par d'autres réglementations (défrichement, installations classées ICPE, etc...).

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

**↳ Cas 2 : un ou plusieurs autres candidats se présentent pendant le délai de publicité :**

Vous êtes alors en situation de concurrence. La DDT analysera la situation de tous les candidats sur la base du schéma directeur régional des exploitations agricoles, permettant d'établir un classement entre les candidats.

Une CDOA (commission départementale d'orientation agricole) pourra être saisie pour départager les concurrents situés dans un même rang de priorité.

Vous recevrez une décision écrite de la DDT qui vous notifiera, pour chaque parcelle, soit une autorisation d'exploiter, soit un refus d'autorisation d'exploiter.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le gérant, l'expression de mes salutations distinguées.

Le chef du service d'économie agricole,

Christophe MITTENBÜHLER

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

## Références cadastrales des biens objet de la demande

M. DOMAINES CHABLISIENS demeurant à MEURSAULT a déposé une demande d'autorisation d'exploiter 7.6381 ha, ce qui représente une surface pondérée[1] de 38.1905 ha.

| Communes | Références cadastrales | Surface non pondérée[1] (en ha) |
|---|---|---|
| 89700 EPINEUIL | 000 ZD 75 | 3.6381 |
| 89700 EPINEUIL | 000 ZD 91 | 4.0000 |

[1] Surface pondérée : superficie mise en valeur toutes productions confondues, en appliquant les coefficients d'équivalence fixés dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles

Direction départementale des territoires
tél. 03 86 48 41 00
3 rue Monge – BP 79 89011 AUXERRE Cedex
Site internet : www.yonne.gouv.fr

# Direction départementale des territoires de l'Yonne

BFC-2026-10-26-00009

# Réponse à un rescrit - EARL DU VIVIER - N°2026/229

PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Direction régionale de l'alimentation,**
**de l'agriculture et de la forêt**

**Service régional de l'économie agricole et forestière**
Affaire suivie par : Patricia COMTE
Tél : 03.86 48 41 49 du lundi au jeudi de 8h45 à 11h45
mél : ddt-sea-foncier@yonne.gouv.fr
foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr

Dijon, le 26/10/2026

Objet : demande de rescrit de l'EARL DU VIVIER

Monsieur JEANDARME,

Par courrier enregistré par mes services le 21/09/2026, vous m'avez fait parvenir une demande de prise de position formelle quant au régime d'autorisation, de déclaration ou d'opération libre applicable à votre projet d'installation dans l'EARL DU VIVIER, en remplacement de l'unique associé exploitant actuel et en multiparticipation de votre installation individuelle.

Votre installation sociétaire sur les communes de TURNY (89570) et de VENIZY (89210) porte sur les parcelles référencées ci-dessous pour une surface de **46,3049 hectares :**

| Communes | Références cadastrales | Surface non pondérée (en ha) |
|---|---|---|
| TURNY | ZI 10 | 0,1540 |
| TURNY | ZI 19 | 2,0625 |
| TURNY | ZI 74 | 1,5330 |
| TURNY | ZI 90 | 2,0270 |
| TURNY | ZI 129 | 0,0915 |
| TURNY | ZI 162 | 0,3024 |
| TURNY | ZI 163 | 1,9610 |
| TURNY | ZI 166 | 0,0747 |
| TURNY | ZI 167 | 0,1058 |
| TURNY | ZK 45 B | 1,2510 |
| TURNY | ZK 62 | 1,0450 |
| TURNY | ZK 66 | 0,4480 |
| TURNY | ZK 70 | 0,6880 |
| TURNY | ZN 58 | 0,3000 |
| TURNY | ZN 59 | 0,1255 |
| TURNY | ZN 60 | 0,0415 |
| VENIZY | H 15 | 0,1150 |
| VENIZY | H 16 | 0,2830 |
| VENIZY | H 17 | 0,4530 |

| | | |
|---|---|---|
| VENIZY | H 18 | 0,2190 |
| VENIZY | H 19 | 0,2190 |
| VENIZY | H 20 | 0,4900 |
| VENIZY | H 21 | 0,5970 |
| VENIZY | H 22 | 0,4510 |
| VENIZY | H 23 | 0,6120 |
| VENIZY | H 25 | 0,2040 |
| VENIZY | H 27 | 0,2540 |
| VENIZY | H 28 | 0,4580 |
| VENIZY | H 29 | 0,2240 |
| VENIZY | H 30 | 0,1760 |
| VENIZY | H 40 | 0,1670 |
| VENIZY | H 41 | 0,3440 |
| VENIZY | ZC 17 | 1,4000 |
| VENIZY | ZC 18 | 1,7450 |
| VENIZY | ZC 19 | 0,5450 |
| VENIZY | ZS 11 J | 0,6354 |
| VENIZY | ZS 11 K | 0,6354 |
| TURNY | AA 54 | 1,2563 |
| TURNY | AA 59 | 0,7509 |
| TURNY | AA 66 | 0,9315 |
| TURNY | D 200 | 0,4952 |
| TURNY | E 235 | 0,0370 |
| TURNY | F 472 | 0,4680 |
| TURNY | ZH 55 | 0,1065 |
| TURNY | ZH 59 | 0,1495 |
| TURNY | ZH 60 | 0,7130 |
| TURNY | ZI 3 | 0,7715 |
| TURNY | ZI 14 | 0,1920 |
| TURNY | ZI 15 | 0,2100 |
| TURNY | ZI 40 | 0,6430 |
| TURNY | ZI 89 | 4,3470 |
| TURNY | ZI 131 | 0,2995 |
| TURNY | ZI 160 | 0,3090 |
| TURNY | ZI 161 | 0,2197 |
| TURNY | ZI 164 | 0,2665 |
| TURNY | ZK 63 A | 1,2900 |
| TURNY | ZN 2 | 0,3145 |
| TURNY | ZN 5 | 0,5915 |
| VENIZY | ZB 7 | 0,2965 |
| VENIZY | ZB 10 | 0,8355 |
| VENIZY | ZP 73 | 5,2555 |
| VENIZY | ZP 77 J | 0,9617 |
| VENIZY | ZP 77 K | 0,9618 |

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
4 bis rue Hoche – BP 87865 – 21078 Dijon Cedex
tél : 03 39 59 40 00 - mèl : foncier.draaf-bourgogne-franche-comte@agriculture.gouv.fr
Site internet : http://draaf.bourgogne-franche-comte.agriculture.gouv.fr

| | | |
|---|---|---|
| VENIZY | ZT 31 | 0,8016 |
| TURNY | ZI 91 | 0,3925 |

Ce dossier a été accusé réception au 21/09/2026 par la Direction Départementale des Territoires de l'Yonne et enregistré sous les références suivantes : **2026/229.**

Au regard de la législation du contrôle des structures des exploitations agricoles en vigueur à ce jour et du SDREA de la région de Bourgogne-Franche-Comté en date du 12 septembre 2024, **il apparaît que votre projet ne relève pas du régime de l'autorisation préalable et peut donc être librement réalisé.**

La présente prise de position cesse de produire ses effets en cas de changement de la réglementation au vu de laquelle votre saisine a été appréciée, si votre situation ou celle de votre exploitation ne correspond plus aux informations fournies ou s'il est démontré que la position ainsi prise repose sur des informations que vous avez transmises erronées.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la préfecture de région et affichée en mairie de la ou des communes sur lesquelles sont situés les biens concernés.
Elle peut être contestée dans les 2 mois suivant sa notification devant le tribunal administratif territorialement compétent.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Préfète de région Bourgogne-Franche-Comté
et par subdélégation,
Le Directeur Régional Adjoint de l'Alimentation,
de l'Agriculture et de la Forêt
(Signé)

Christophe BLANC

EARL DU VIVIER
2 la charbonnière
89570 SORMERY

Direction départementale des territoires du Jura

BFC-2026-06-25-00012

LET AR COMPLET GAEC ELEVAGE DE MEUSSIA

PRÉFET
DU JURA
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

**Le directeur**

Service Économie Agricole
Bureau des sociétés et fonciers agricoles
Affaire suivie par :
Marie BOISSOT - Christelle VACELET
Tél : 03 84 86 81 04 – 03 84 86 81 69
Courriel : ddt-structures@jura.gouv.fr

GAEC ELEVAGE DE MEUSSIA
1 ROUTE DE CLAIRVAUX
39260 MEUSSIA

Lons-le-Saunier, le 25/06/2026

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé auprès de mes services le 21 avril 2026 une demande d'autorisation d'exploiter pour 11 ha 89 a 27 ca situés sur les communes de THOIRIA, NANCHEZ, CHAVERIA, LES CROZETS et exploités par l'EARL DES BOUVIERS (sur LES CROZETS), les autres parcelles sont inexploitées.

**Votre dossier a été enregistré complet au 9 juin 2026.**

Le délai d'instruction de votre demande est de 4 mois, susceptible d'être prolongé à 6 mois, conformément à l'article R331-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime, à compter de la date mentionnée ci-dessus. Durant ce délai, des informations supplémentaires sont susceptibles de vous être demandées, sans que cela puisse toutefois interrompre le délai d'instruction.

À défaut de notification d'une décision expresse au terme de ce délai, soit, au plus tard, **le 9 octobre 2026, vous bénéficierez d'une autorisation implicite d'exploiter.**

Dans ce cas, vous aurez la possibilité de solliciter, auprès du service instructeur mentionné sous le présent timbre, une attestation, conformément aux dispositions de l'article L.232-3 du code des relations entre le public et l'administration.

**J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des territoires
par délégation
L'adjointe au chef du service économie agricole

Marie FRAY

DEMANDEUR : GAEC ELEVAGE DE MEUSSIA
DESCRIPTION DU PROJET : Agrandissement
IDENTIFICATION DES BIENS :

| **Commune de THOIRIA** | | |
|---|---|---|
| Réf. Cadastrale | Surface | Propriétaires |
| ZD 0060 | 1 ha 40 a 00 ca | M. JEUNET Serge |
| **Commune de NANCHEZ** | | |
| ZC 0128 | 0 ha 58 a 67 ca | M. ROMAND Jean-Marc |
| 442 ZC 0029 | 1 ha 90 a 20 ca | M. ROMAND Jean-Marc |
| **Commune de CHAVERIA** | | |
| A 0037 | 0 ha 42 a 00 ca | M. BRIDE Dominique |
| C 0015 | 0 ha 38 a 80 ca | M. BRIDE Dominique |
| **Commune de LES CROZETS** | | |
| ZB 0004 | 0 ha 89 a 70 ca | Mme MERMEZ Sophie |
| ZB 0005 | 1 ha 45 a 80 ca | Mme MERMEZ Sophie |
| ZC 0008 | 0 ha 44 a 90 ca | Mme MERMEZ Sophie |
| ZC 0035 | 1 ha 25 a 60 ca | Mme MERMEZ Sophie |
| ZC 0036 | 1 ha 30 a 60 ca | Mme MERMEZ Sophie |
| ZC 0037 | 0 ha 10 a 00 ca | Mme MERMEZ Sophie |
| ZC 0041 | 1 ha 73 a 00 ca | Mme MERMEZ Sophie |