



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rouen, le 17 mars 2025

**BONS RÉSULTATS POUR LE LOGEMENT SOCIAL EN NORMANDIE EN 2024**

La Normandie a connu une année de forte production de logements sociaux en 2024 avec 3522 logements agréés. Le volume d'agrément, qui se situe habituellement autour de 3000 logements, est ainsi le plus élevé depuis 10 ans. Ce bilan traduit l'investissement continu des bailleurs sociaux normands, avec l'appui des services de l'État et des collectivités locales, notamment celles délégataires des aides à la pierre.

Grâce à un partenariat solide constitué localement avec les acteurs du logement social, la Normandie est la 3<sup>ème</sup> région ayant produit le plus de logements sociaux en 2024.

Par ailleurs, 2 645 logements sociaux ont bénéficié d'aides de l'État pour leur rénovation énergétique.

**2024, une année remarquable pour la rénovation de logements privés.**

Les aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) ont fortement augmenté avec près de 134 M€ de crédits investis par l'État sur les territoires normands et 6 328 logements aidés.

Cette année record en termes de mobilisation de crédits (3 fois plus qu'en 2023), s'explique notamment par des régimes d'aides plus généreux de l'Anah, qui ont permis, avec les aides des collectivités, de réduire le reste à charge des ménages et ainsi déclencher plus facilement l'acte de rénovation.

**Cabinet du préfet  
Service régional et départemental  
de la communication interministérielle**

Tél : 02 32 76 50 14  
Mél : [pref-communication@seine-maritime.gouv.fr](mailto:pref-communication@seine-maritime.gouv.fr)

7, place de la Madeleine  
76036 ROUEN Cedex

Ces aides ont généré un volume global de travaux de 198 M€ HT.

Ce bilan témoigne aussi de la très bonne dynamique dans les territoires autour du service public de la rénovation de l'habitat (Réseau France Rénov'), qui permet aux ménages de disposer d'informations, de conseils personnalisés et d'accompagnement dans leur projet de rénovation.

### **L'État en soutien des filières de la construction**

Ces bons résultats des politiques publiques du logement en Normandie ont été obtenus dans un contexte général difficile pour les acteurs de la construction et du logement. Si la situation reste globalement défavorable, il est à noter que la Normandie connaît en janvier 2025 une progression de +8,7 % des mises en chantier de logement sur 12 mois par rapport à janvier 2024, contre -1,3 % au niveau national.

La situation des logements autorisés au stade du permis de construire reste négative avec une diminution de -1,1 % en janvier 2025 sur 12 mois par rapport à janvier 2024. Cette baisse est cependant nettement moins marquée qu'au niveau national (-11,4 %).

Pour 2025, la Normandie dispose d'une dotation de 11,4 M€ pour le financement du logement social correspondant à 3 571 agréments, ainsi que d'une enveloppe de 157,5 M€ pour accompagner financièrement la rénovation des logements privés avec les aides de l'Anah. Ces financements contribueront en 2025 à soutenir l'activité économique régionale des filières de la construction et de la rénovation par l'investissement dans la construction neuve et la rénovation de logements.

**Cabinet du préfet  
Service régional et départemental  
de la communication interministérielle**

Tél : 02 32 76 50 14  
Mél : [pref-communication@seine-maritime.gouv.fr](mailto:pref-communication@seine-maritime.gouv.fr)

7, place de la Madeleine  
76036 ROUEN Cedex