



NORMANDIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°R28-2026-095

PUBLIÉ LE 28 AVRIL 2026

Sommaire

EPF Normandie / DIF Pôle foncier

R28-2026-04-28-00001 - CR DELEGATION DE SIGNATURE CESSION ANDE (2 pages)

Page 3

EPF Normandie

R28-2026-04-28-00001

CR DELEGATION DE SIGNATURE CESSION
ANDE



DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE
DU DIRECTEUR GENERAL à Madame Cassandra ROBERT

Le Directeur Général par Intérim de l'Etablissement public foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL, en résidence à ROUEN, Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n°68.376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, notamment son article 13, et le décret n° 2025-242 du 17 mars 2025,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1^{er} janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement le renouvelant à cette fonction à compter du 1^{er} janvier 2021,

Vu l'arrêté en date du 31 décembre 2025 de Monsieur le Ministre de la ville et du logement portant nomination de Monsieur Gilles GAL, par intérim directeur général de l'établissement public foncier de Normandie à compter du 1^{er} janvier 2026,

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011,

Vu le décret n°2011-1900 du 20 novembre 2011,

Vu les articles L.321-11 et R.321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant la Convention de Réserve Foncière signée entre la commune de ANDE (Andé) et l'EPF de Normandie, le 30 décembre 2020, après décision du Directeur Général de l'EPF de Normandie en date du 7 décembre 2020, dûment habilité à cet effet par délibération du Conseil d'Administration en date du 6 mars 2020, et délibération du Conseil Municipal de la commune de ANDE en date du 10 novembre 2020,

Considérant le projet d'acte de vente établi par la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiées « Demi-Lune & Associés », dont le siège est à NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960) 3, rue Charles de Gaulle, ayant reçu l'accord préalable de l'Etablissement Public Foncier Normandie,

Décide :

Article 1er : Délégation de signature est donnée à Madame Cassandra ROBERT, chargée d'opérations foncières à l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par la SELAS « Demi-Lune & Associés », notaires associés, par lequel cet établissement procède à la cession au profit de :

La commune de ANDE, dont le siège est à ANDE (27430) rue des Ecoles, identifiée sous le numéro SIREN 212700157,

D'une parcelle de terrain, édifiée d'un garage double, située à Andé (27430) route d'Herqueville, cadastrée section B numéro 193 pour une contenance de 361 m².

Moyennant le prix de **VINGT QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DEUX EUROS et DIX SEPT CENTIMES (24.462,17 Euros) Toutes Taxes Comprises**, valable jusqu'au 19 mai 2026 se décomposant en valeur foncière pour 22.500 €, auquel s'ajoutent les frais d'acquisition pour 1.635,14 €, et la TVA sur marge d'un montant de 327,03 €, stipulé payable dans le délai de 45 jours à compter de la signature de l'acte ; passé ce délai, la partie du prix non réglée porterait intérêt au taux légal.

Article 2 : La présente décision sera notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à ROUEN, le Signé le 27-04-2026

Le Directeur Général par Intérim,

Signé le 27/04/2026
Gilles GAL

Gilles GAL

✓ Certifié par  yousign

Notifiée à Madame Cassandra ROBERT, le

Signé le 28-04-2026

Signature de l'intéressée :

Bon pour acceptation

Signé le 28/04/2026
Cassandra ROBERT

Cassandra ROBERT

✓ Certifié par  yousign