



**NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°R28-2025-173

PUBLIÉ LE 8 OCTOBRE 2025

# Sommaire

## **EPF Normandie /**

R28-2025-10-08-00003 - DELEGATION SIGNATURE RECEPTION JOGGER  
(002) (signed) (1 page)

Page 3

## **EPF Normandie / DIF Pôle foncier**

R28-2025-10-08-00001 - AFR DELEGATION DE SIGNATURE CESSION ACF  
MESNIL ESNARD AM 35 (2 pages)

Page 5

EPF Normandie

R28-2025-10-08-00003

DELEGATION SIGNATURE RECEPTION JOGGER  
(002) (signed)

Référence :ELY

DECISION n° 1320

## DELEGATION DE SIGNATURE

Le soussigné, **Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Établissement Public Foncier de Normandie**, nommé à cette fonction par arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, renouvelé par arrêté du 18 décembre 2020, et plus spécialement habilité aux fins des présentes en vertu du décret du 26 avril 1968 modifié par le décret n°2014-1732 du 29 décembre 2014, établissement ayant son siège à Rouen

VU le décret n° 68-376 du 26 avril 1968, modifié par décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n°2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014, n°2015-979 du 31 juillet 2018, n°2018-777 du 7 septembre 2018, n°2025-242 du 17 mars 2025 .

VU l'ordonnance n°2011-1068 du 08 septembre 2011,

VU le décret n°2011-1900 du 20 novembre 2011

### DECIDE PAR LA PRESENTE

de donner délégation de signature à Madame Virginie BOUTELOUP, Chef du pôle Affaires Juridiques, financières et moyens généraux, pour la signature de l'attestation d'admission prévue le Jeudi 9 octobre 2025 concernant la livraison d'un véhicule JOGGER, dont l'immatriculation est HF-998-PT, dans le cadre des dispositions de l'article 13 du décret du 26 avril 1968 modifié par le décret n°2014-1732 du 29 décembre 2014, et notamment de l'article R321-9 du code de l'urbanisme.

La présente décision fait l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Seine-Maritime.

Le Directeur Général,

EPF Normandie

R28-2025-10-08-00001

AFR DELEGATION DE SIGNATURE CESSION ACF  
MESNIL ESNARD AM 35

**DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE**  
**du DIRECTEUR GENERAL à Madame Anne FREGER LENIERE**

**Le Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL,**  
en résidence à ROUEN, Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n°68.376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le Décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, notamment son article 13, et le décret n° 2025-242 du 17 mars 2025,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015, nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement le renouvelant à cette fonction à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021,

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011,

Vu le décret n°2011-1900 du 20 novembre 2011,

Vu les articles L.321-11 et R.321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant la Convention de Réserve Foncière signée entre l'Etablissement Public Foncier de Normandie et la Commune de LE MESNIL ESNARD, le 2 décembre 2022, après décision du Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie du 58 octobre 2022, et délibération du Conseil Municipal de MESNIL ESNARD en date du 17 novembre 2022, ainsi que dans le cadre d'une convention d'abaissement de charge foncière signée entre l'Entreprise Sociale pour l'Habitat « Le Foyer Stéphanois », la Métropole Rouen Normandie, et l'EPF de Normandie, en date du 17 juin 2025,

Considérant le projet d'acte de vente établi par la SCP Fanny FARGES-DUJARDIN et Hanna DAHMANE », notaires à ROUEN, avec le concours de la SAS « DEMI-LUNE & ASSOCIES » notaires à NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960), ayant reçu l'accord préalable de l'Etablissement Public Foncier de Normandie,

**Décide :**

**Article 1<sup>er</sup> : Délégation de signature est donnée à Madame Anne FREGER LENIERE,** Chargée d'Opérations Foncières de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par l'office notarial susnommé, par lequel ledit Etablissement Public Foncier de Normandie procède à la cession au profit de la Société LE FOYER STEPHANAIS, société anonyme d'habitations à loyers modérés dont le siège est à SAINT ETIENNE DU ROUVRAY (76800) 185, rue du Pré de la Roquette, identifiée au SIREN sous le numéro 580 500 361 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés,

D'une maison d'habitation, avec garage et jardin, sise commune de LE MESNIL ESNARD, 53 route de Paris, cadastré section AM numéro 35 pour une contenance de 420 m<sup>2</sup>,

Moyennant le prix de CENT QUATRE-VINGT ONZE MILLE CENT VINGT HUIT EUROS et TRENTE NEUF CENTIMES (191.128,39 Euros) TOUTES TAXES COMPRISES, valable jusqu'au 27 juin 2026, se décomposant en valeur foncière pour 187.000,00 Euros, auquel s'ajoutent les frais d'acquisition d'un montant de 3.753,08 Euros, et la TVA sur marge d'un montant de 375,31 Euros,

**Ce prix est payable :**

- A concurrence de **47.540,00 Euros**, représentant le montant total des subventions accordées au titre du **dispositif d'Abaissement de Charge Foncière** rattaché à cette opération, directement auprès du VENDEUR, en dehors de la comptabilité du notaire,

- Et pour le surplus, à concurrence de **143.588,39 Euros payable comptant**, le jour de la signature de l'acte.

**Article 2 :** La présente décision est notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à ROUEN, le            Signé le 07-10-2025

Le Directeur Général,


*Gilles GAL*

✓ Certified by  yosign

Notifiée à Rouen le            Signé le 08-10-2025

à Madame Anne FREGER LENIERE,            Bon pour acceptation

*Anne FREGER*

✓ Certified by  yosign