



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
Régionale de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du logement**



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 28 mai 2021

### **Plan de relance en région Pays de la Loire : près de 11M€ pour requalifier les friches urbaine, industrielle ou commerciale et limiter l'artificialisation des sols.**

L'État consacre en région Pays de la Loire près de 11 millions d'euros pour requalifier des friches. Ce financement du plan de relance permet la réalisation, par exemple, d'opérations de réaménagement de coeurs de bourgs ou de réhabilitation d'anciennes zones commerciales/industrielles.

Le plan de relance va permettre la création de plus de 140 000 m<sup>2</sup> de logements et 54 000 m<sup>2</sup> de surface économique qui dynamiseront et renforceront l'attractivité des territoires retenus.

Ce sont 21 hectares de surfaces artificialisées qui seront ainsi requalifiés et sur lesquels de nouveaux projets urbains prennent vie. Cela préservera autant de terres agricoles ou forestières.

Les 37 sites sélectionnés l'ont été sur la base de critères de maturité des dossiers, d'opportunité et de cohérence territoriale, ou encore de caractère prioritaire du secteur au regard des programmes « Territoires d'industrie », « Action cœur de ville » et « petites villes de demain ».

<b>Départements</b>	<b>Projet</b>	<b>Porteurs de projets</b>
Loire Atlantique (44)	ZAC Océane	LAD - SELA
Loire Atlantique (44)	Réalisation de logements et équipements public – site de l'école Notre Dame	Machecoul
Loire Atlantique (44)	ZAC Centre-ville	Clisson
Loire Atlantique (44)	Résidence Autonomie	Le Bignon
Loire Atlantique (44)	Proximité Gare	Boussay
Loire Atlantique (44)	Site « Ancien Garage »	Couffé

Loire Atlantique (44)	Déconstruction de l'ancienne clinique Sainte Marie	Chateaubriant
Loire Atlantique (44)	Restructuration d'un ensemble immobilier et relocalisation de l'ADDRN	Saint Nazaire
Loire Atlantique (44)	Opération Salle des Rivières	Trignac
Loire Atlantique (44)	MIN de Rien : projet de ferme urbaine et création d'un pôle design et créativité	Nantes Métropole Aménagement
Loire Atlantique (44)	ZAC Pirmil Les Isles	Nantes
Loire Atlantique (44)	Logements de secours et salle associative	Frossay
Maine et Loire (49)	Résidence Séniors Bien vieillir au village	Huille Lezigné
Maine et Loire (49)	Quartier La Cigale - Cœur de Bourg- Chateauneuf sur Sarthe	Maine-et-Loire Habitat
Maine et Loire (49)	Général Foy	SOCLOVA
Maine et Loire (49)	Démolition de l'ex Viveco	Cheffes
Maine et Loire (49)	La Meranderie	Beaupréau en Mauges
Maine et Loire (49)	Construction de 16 logements collectifs et des locaux de santé- Ingrandes	Maine et Loire Habitat
Maine et Loire (49)	Ensemble de 6 immeubles et leurs dépendances – Cœur de ville Pouancé	Ombree d'Anjou
Mayenne (53)	Requalification de l'Îlot Val de Mayenne	Laval
Mayenne (53)	LEVEL - Tiers-lieu ESS	SAS Immo Level
Mayenne (53)	Restructuration et renouvellement urbain du site Le Rouillois	Mayenne
Sarthe (72)	Reconversion ex-brigade gendarmerie	Ballon Saint Mars
Sarthe (72)	Résorption d'une friche en centre bourg	Saint Georges Du Bois
Sarthe (72)	Désamiantage deux bâtiments d'ancien site industriel	CC Sud Sarthe
Sarthe (72)	Création de logements et d'un tiers lieu numérique	Laigne en Belin
Sarthe (72)	Projet de reconversion d'une friche commerciale	Allonnes
Sarthe (72)	Recyclage foncier	CC Val de Sarthe

Sarthe (72)	Reconversion de la friche industrielle Actisud	Le Mans Métropole
Sarthe (72)	Reconversion du site de l'ancienne usine GFL	Yvre l'Eveque
Vendée (85)	Requalification d'un ancien site industriel BUTAGAZ	L'Herbergement
Vendée (85)	Place du Prieuré	Dompierre sur Yon
Vendée (85)	Réhabilitation de la friche de l'ancienne maison de quartier de Pont Morineau	La Roche sur Yon
Vendée (85)	Requalification 8ter rue Salvador Allende	METROPOLYS ORYON SAS
Vendée (85)	Place de l'Hôtel de Ville	Chantonnay
Vendée (85)	Résidence Cœur Foch	Vendée Logement ESH
Vendée (85)	Îlot Bonaparte	SEM Oryon

**Préfecture de la région Pays-de-la-Loire**  
**Service régional de la communication interministérielle**

02 40 41 20 91 / 92  
pref-communication@loire-atlantique.gouv.fr

6 quai Ceineray - BP 33515  
44035 Nantes

